



2982 BL RIDDERKERK

SERINGENPLANTSOEN 239

VRAAGPRIJS € 329.000 K.K.



89 m² wonen



2 slaapkamers



1973



1e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

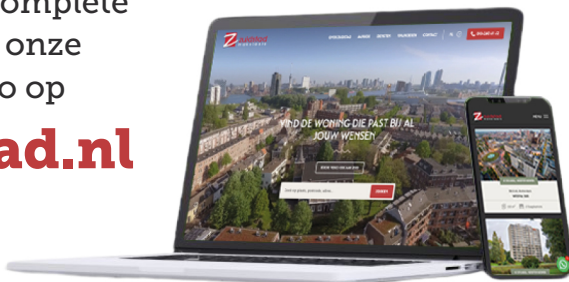
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 329.000 k.k.
------------	----------------

Oplevering	In overleg
------------	------------

BOUWVORM

Soort Object	Galerijflat
--------------	-------------

Soort Bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwjaar	1973
----------	------

Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
-----------	---------------------------------------

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	89 m ²
-----------------	-------------------

Gebouwgebonden Buitenruimte	17 m ²
-----------------------------	-------------------

Externe Bergruimte	5 m ²
--------------------	------------------

Inhoud	272 m ³
--------	--------------------

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal Woonlagen	1
------------------	---

Gelegen Op	Eerste woonlaag
------------	-----------------

Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
---------------	------------------------

ENERGIE

Isolatie	Dubbel glas
----------	-------------

Verwarming	Blokverwarming
------------	----------------

Warmwater	Elektrische boiler eigendom
-----------	-----------------------------

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Ridderkerk, sectie D, nummer 2302, index 6
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 202,-- per maand (excl. € 92,-- voorschot stookkosten)
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon is gelegen op het zuiden
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren





ROYAAL APPARTEMENT MET EEN ROYAAL ZUIDGERICHT TERRAS EN VOLOP MOGELIJKHEDEN OM JE EIGEN THUIS TE CREËREN!

Op de eerste verdieping van een goed onderhouden wooncomplex in Ridderkerk West vind je dit ruime 3-kamerappartement, dat voorheen als 4-kamerappartement was ingedeeld. Vanuit de woning kijk je prachtig uit over de omgeving en ook buiten geniet je volop van de ruimte. Het royale balkon c.q. terras ligt op het zuiden, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten.

Binnen beschik je over een ruime en lichte woonkamer, twee slaapkamers, een aparte keuken en een nette badkamer. De woning is goed onderhouden, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. Zie jij het al voor je met een eigentijdse keuken, een frisse badkamer en jouw eigen sfeer? Dan is dit wellicht precies het project waar je naar op zoek bent!

Ook praktisch is er het nodige te bieden. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging en daarnaast bestaat de mogelijkheid om een garage bij te kopen. Ideaal voor extra opslagruimte, het stallen van fietsen of natuurlijk het veilig parkeren van je auto.

De ligging aan de rand van Ridderkerk West zorgt voor een fijne combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid. Het centrum van Ridderkerk met winkels, restaurants en diverse voorzieningen bevindt zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor je binnen enkele minuten onderweg bent richting Rotterdam, Dordrecht en Gorinchem.

Een royaal appartement met een fantastisch uitzicht, een heerlijk zonnig terras en vooral veel

potentie om er helemaal jouw eigen plek van te maken. Zie jij de mogelijkheden? Maak dan snel een afspraak en ontdek zelf wat dit appartement jou te bieden heeft. Hartelijk welkom voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling:

- * Hoofdentree op de begane grond met ruimte ontvangsthal, toegang naar de bergingen en lift.
- * Galerij op de eerste verdieping;
- * Woningentree met tochtportaal, meterkast, vaste kast en de hal. Kast met opstelplaats voor de wasmachine en de boiler (80 liter).
- * Lichte en ruime woonkamer aan de voorzijde van het complex; voorzien van een tapijtvloer, behangwanden en een deur naar het balkon.
- * Balkon/terras gelegen op het zuiden, dus optimaal genieten van de zon!
- * Nette badkamer welke beschikt over een schrootjesplafond met inbouwspots, inloopdouche, stijlvolle betegeling en een wastafelmeubel.
- * Toiletruimte met duoblokopstelling, fonteintje en lichte betegeling.
- * Fijne keuken aan de galerijzijde, voorzien van een hoekkeukenopstelling: houtlook werkblad, diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat, combi-oven, schouw afzuigkap, vaatwasmachine en koel-vriescombinatie.
- * Kleine slaapkamer aan de galerijzijde met tapijtvloerbedekking en behangwanden.
- * Grote slaapkamer aan de galerijzijde met

VRAAGPRIJS € 329.000 K.K.

LEES ALLES OVER SERINGENPLANTSOEN 239



tapijtvloerbedekking, behangwanden en een schuifwandkast.

* Eigen berging in de onderbouw van het complex.

* Garage op het adres Seringenplantsoen 225 (ca. 15 m²) is separaat te koop: Vraagprijs: € 32.500,-- K.K.

Algemeen:

* Eigen grond.

* Energielabel VOLGT NOG.

* Centrale verwarming is in dit complex middels blokverwarming en warmwatervoorziening met een eigen boiler (80 liter).

* De woning is geheel voorzien van hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing.

* Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

* Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

* Wonen ca. 89 m²

* Gebouwgebonden buitenruimte ca. 17 m²

* Externe bergruimte ca. 5 m²

* Inhoud ca. 272 m³

Bijdrage V.v.E. : € 202,-- per maand (excl. € 92,-- voorschot stookkosten)

Bouwjaar woning : 1973

Oplevering : In overleg; kan snel

EEN FIJNE KEUKEN
MET INBOUW-
APPARATUUR

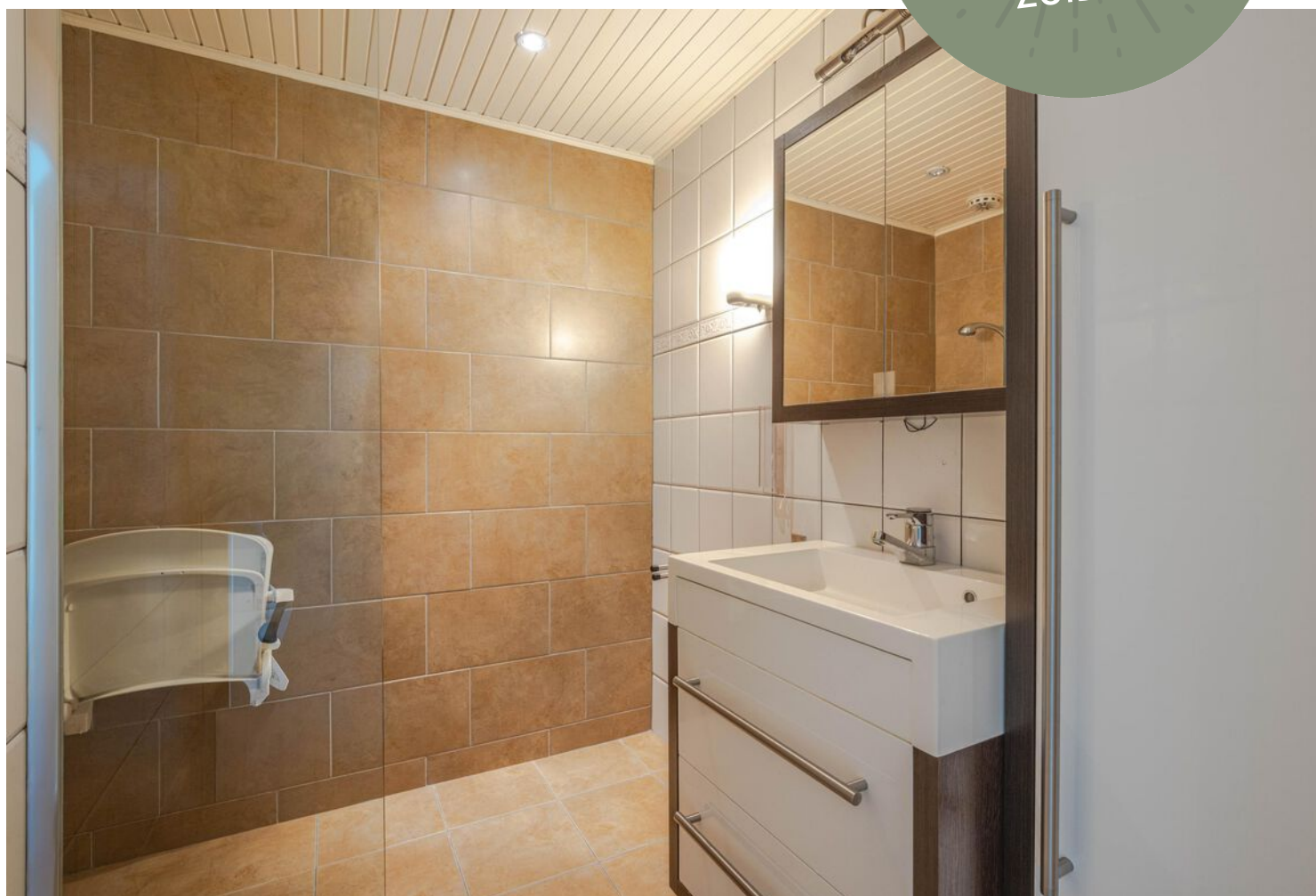








OPTIMAAL GENIETEN
VAN DE ZON MET DIT
BALKON OP HET
ZUIDEN

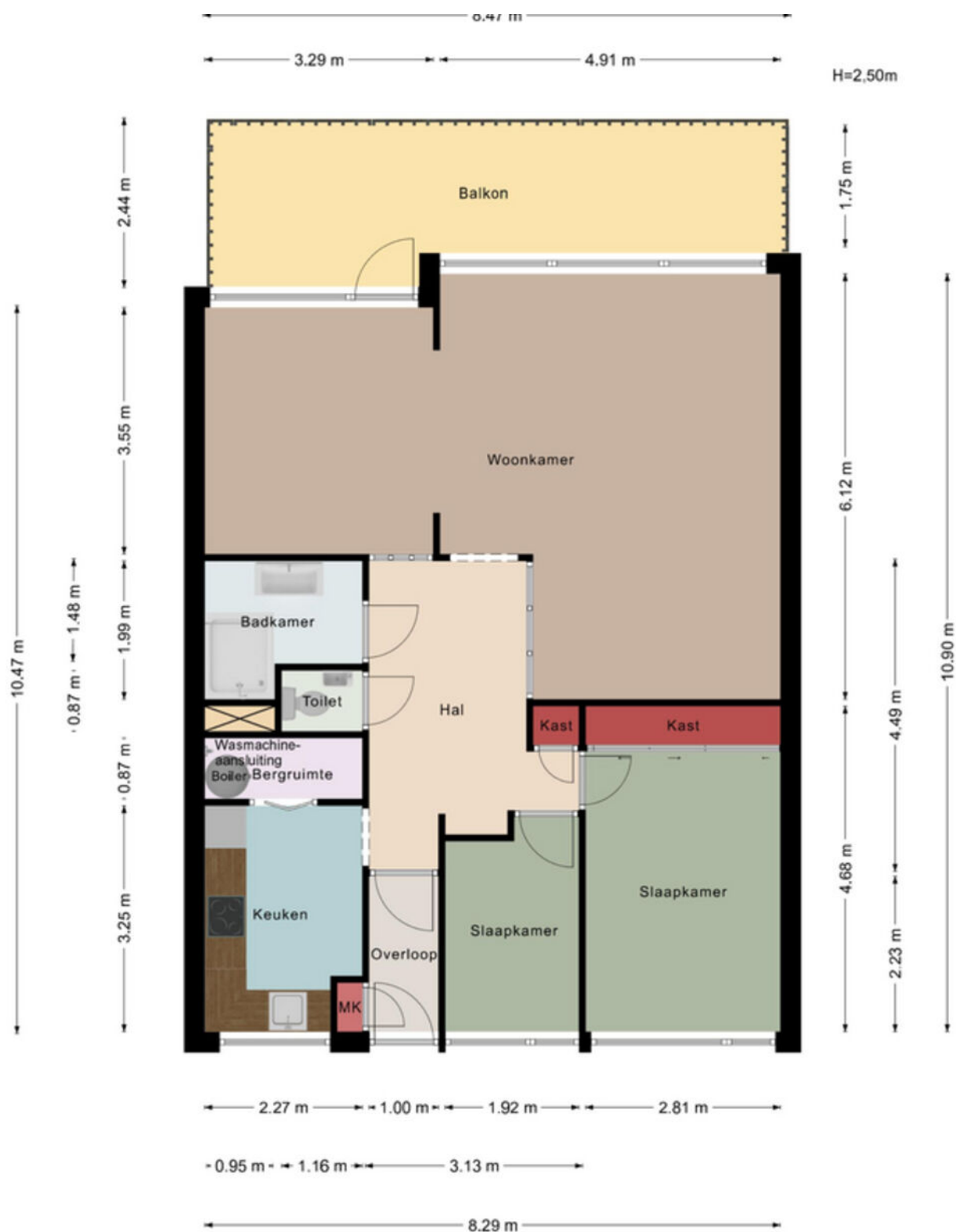








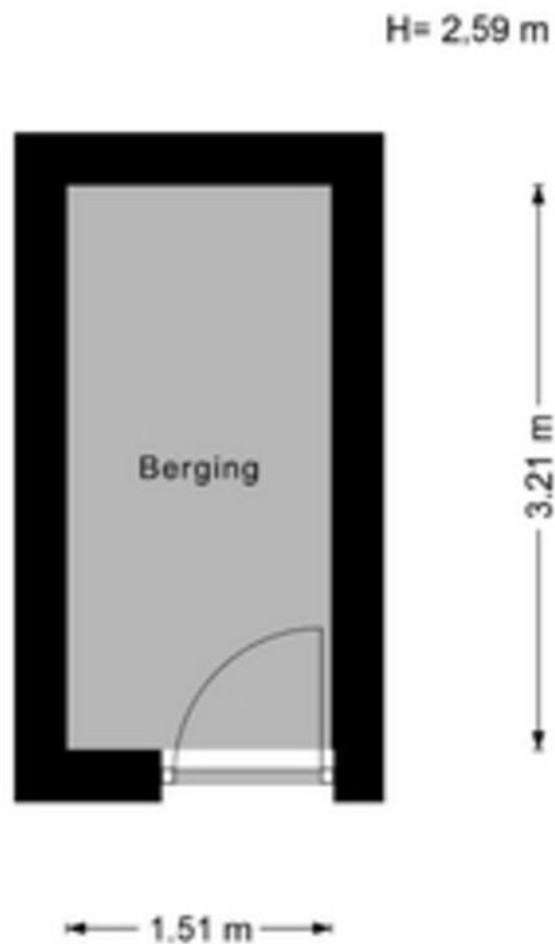
PLATTEGROND - EERSTE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening

kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)



 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

III|NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl

