



2982 BR RIDDERKERK

SERINGENPLANTSOEN 545



VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.



90 m² wonen



3 slaapkamers



1976



8e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Oplevering	In overleg

BOUWVORM

Soort Object	Galerijflat
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1976
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	90 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	8 m ²
Externe Bergruimte	5 m ²
Inhoud	285 m ³

INDELING

Aantal Kamers	4 (Waarvan 3 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	de achtste verdieping
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer 2279
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja, € 258,-- per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan park, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon gelegen op het westen
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER SERINGENPLANTSOEN 545



PRACHTIG AANBOD: WONEN MET PANORAMISCH UITZICHT OVER DE OMGEVING!

Dit ruime 4-kamer hoekappartement, gelegen op de 8e verdieping van een goed onderhouden wooncomplex, biedt een prachtig uitzicht over de omgeving en ligt aan een ideale locatie in Ridderkerk West. Op het royale balkon c.q. terras op het westen is het goed toeven met dagelijks het genieten van de zonsondergang. De ligging aan de rand van het bruisende Ridderkerk biedt het beste van twee werelden: rust en ruimte, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement beschikt over een ruime en lichte woonkamer, drie slaapkamers, een aparte keuken en een nette badkamer. Hoewel het appartement goed onderhouden is, biedt het de mogelijkheid om het geheel naar eigen wens te moderniseren en af te stemmen op uw persoonlijke smaak. Een mooi project voor degene die van een uitdaging houdt.

Het complex biedt een berging in de onderbouw en de mogelijkheid om een garage erbij te kopen, wat perfect is voor extra opbergruimte of een veilige parkeerplek voor uw auto. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten bent u op de uitvalswegen richting Rotterdam, Dordrecht en Gorinchem. Ook het centrum van Ridderkerk met winkels, restaurants en andere voorzieningen is op korte afstand gelegen.

Ben je op zoek naar een ruim appartement in een centrale, rustige locatie met potentie? Wacht dan niet langer en maak een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je dit appartement graag zien, waar je jouw eigen droomwoning kunt realiseren!

Hartelijk welkom!

Indeling:

- * Hoofdentree op de begane grond met ruimte ontvangsthal, toegang naar de bergingen en lift.
- * Galerij op de achtste verdieping; het appartement is op de hoek gelegen.
- * Woningentree met tochtportaal, meterkast en de hal. Kast met opstelplaats voor de wasmachine en de boiler (80 ltr).
- * Lichte en ruime woonkamer aan de voorzijde van het complex met geweldig uitzicht over de omgeving; voorzien van een laminaatvloer.
- * Slaapkamer eveneens aan de voorzijde met laminaatvloer en toegang naar het:
- * Balkon/terras gelegen op het westen, dus optimaal genieten van de zonsondergang!
- * Nette badkamer welke beschikt over een douchecabine, lichte betegeling en een vaste wastafel.
- * Toiletruimte met duoblokopstelling en lichte betegeling.
- * Fijne keuken aan de galerijzijde, voorzien van een eenvoudige keukenopstelling: wit werkblad, diverse losse apparatuur: gaskookplaat, oven en koelkast.
- * Kleine slaapkamer aan de galerijzijde met tapijtvloerbedekking.
- * Grote slaapkamer aan de galerijzijde met tapijtvloerbedekking en een royale kastenwand met schuifdeuren.

VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.



LEES ALLES OVER SERINGENPLANTSOEN 545



* Eigen berging in de onderbouw van het complex.

* Garage op het adres Seringenplantsoen 225 (ca. 15 m²) is separaat te koop: Vraagprijs: € 32.500,-- K.K. (ligging in naastgelegen complex)

Algemeen:

* Eigen grond.

* Energielabel D, geldig tot en met 17 april 2036

* Centrale verwarming is in dit complex middels blokverwarming en warmwatervoorziening met een eigen boiler (80 liter).

* De woning is geheel voorzien van hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing.

* Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

* Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning niet door de verkoper is bewoond geweest.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

* Wonen ca. 90 m²

* Gebouwgebonden buitenruimte ca. 8 m²

* Externe bergruimte ca. 5 m²

* Inhoud ca. 285 m³

Bijdrage V.v.E. : € 258,-- per maand woning; €

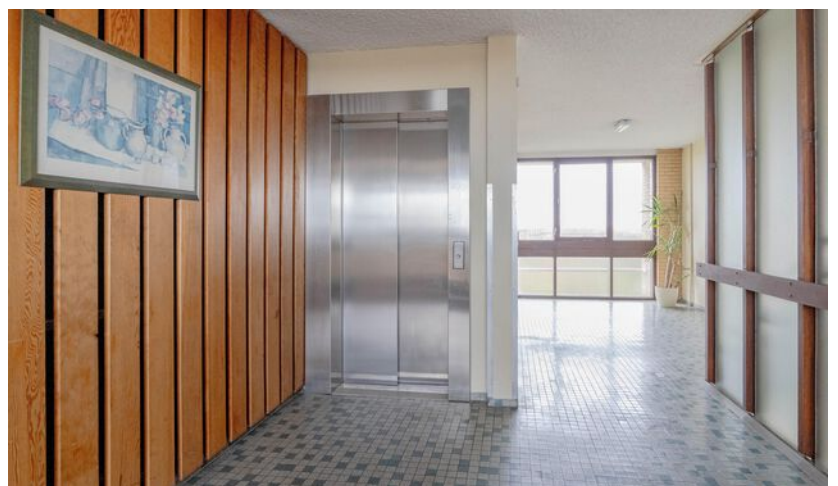
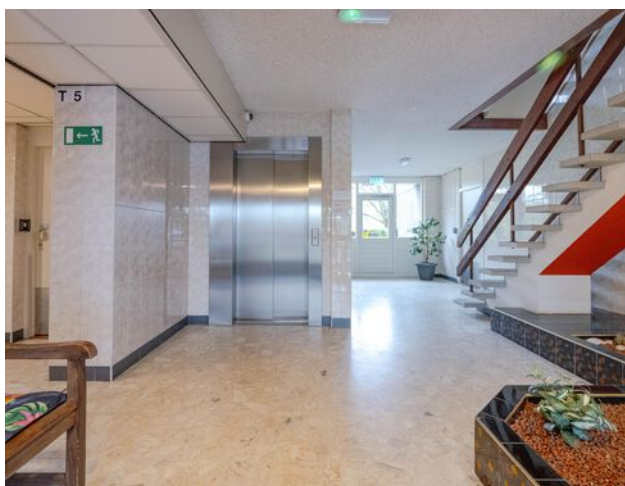
5,-- per maand garage

Bouwjaar woning : 1976

Oplevering : In overleg; kan snel

PRACHTIG
AANBOD!









GELEGEN OP EEN
CENTRALE, RUSTIGE
LOCATIE





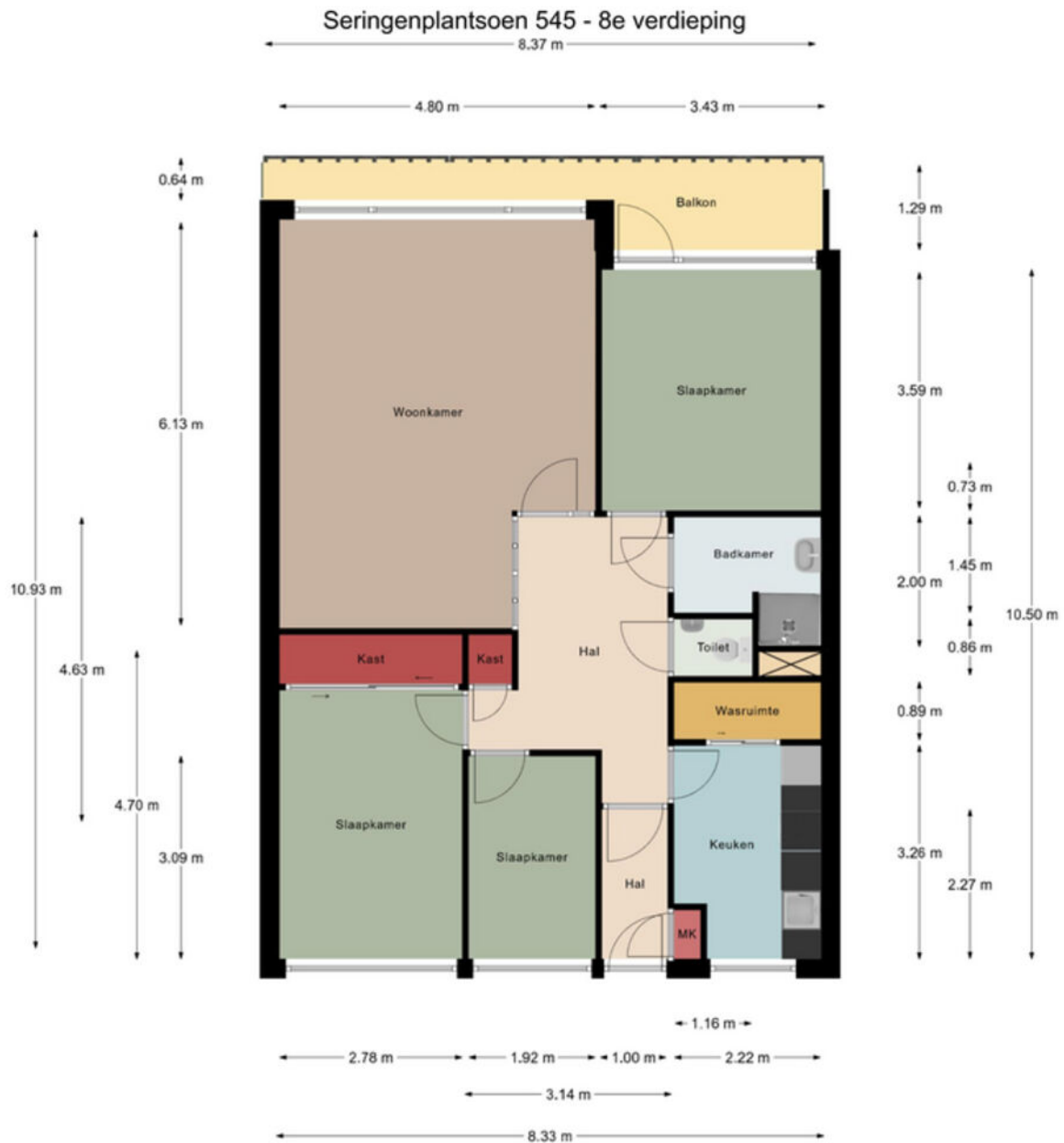




KOMT U LANGS
VOOR EEN
BEZICHTIGING?



PLATTEGROND - ACHTSTE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

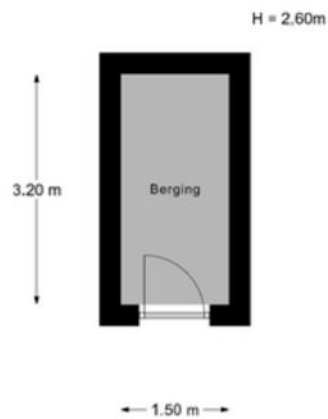
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - BERGING



Seringenplantsoen 545 - Berging



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

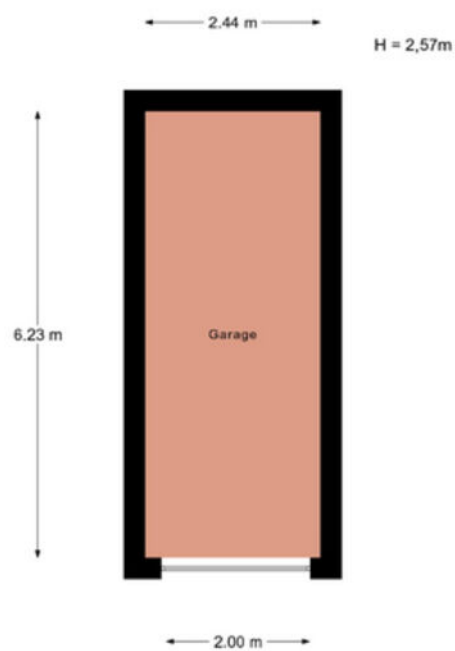
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - GARAGE



Seringenplantsoen 545 - Garage

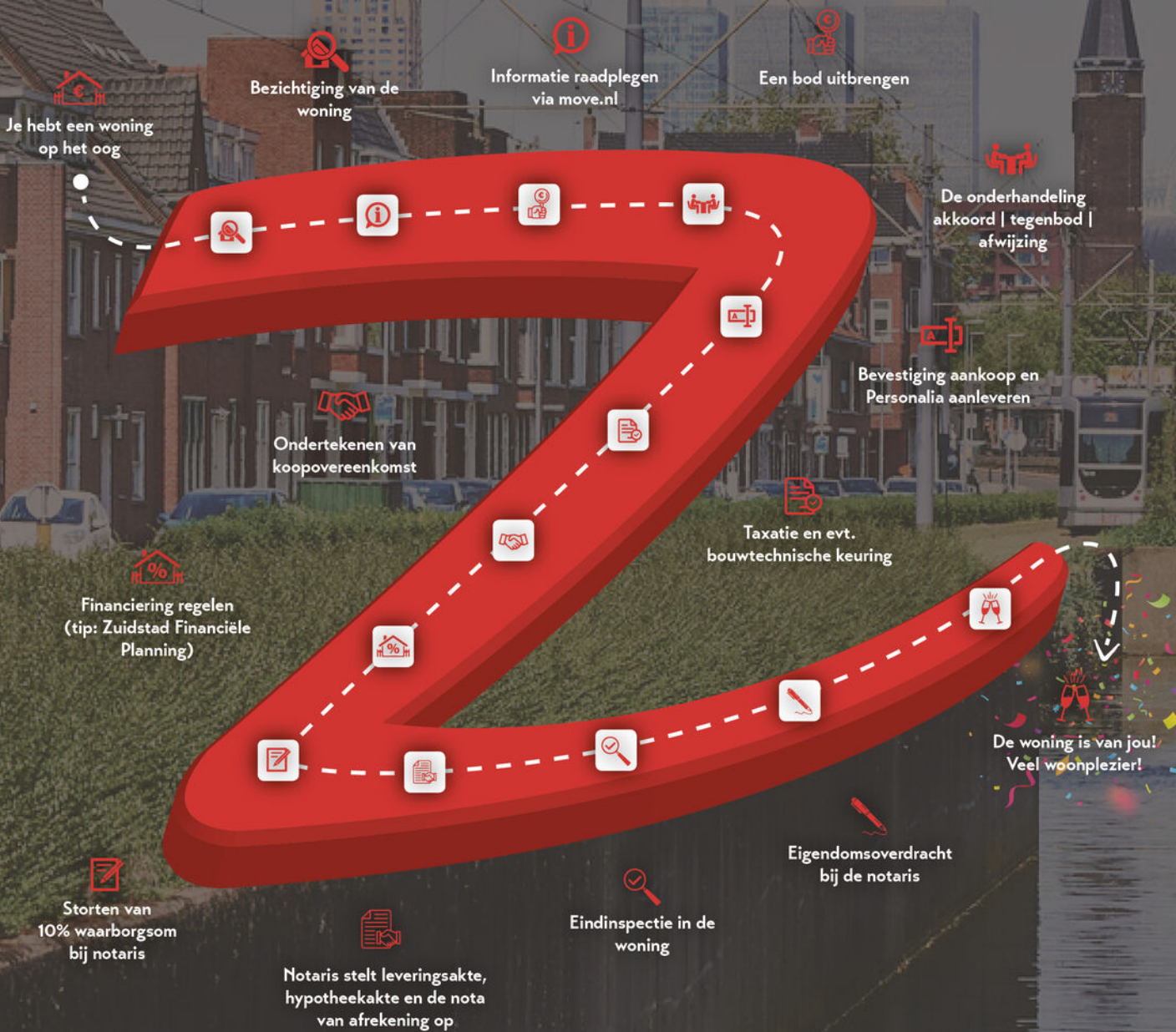


Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is één van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

INWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

[zuidstad.nl](https://www.zuidstad.nl)



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

