

VERKOOPADVIES



3074 ME ROTTERDAM

POLDERLAAN 40 A



De heer T. Raben

VERKOOP JE HUIS MET DE EXPERT

ZUIDSTAD.NL



ROTTERDAMSE NUCHTERHEID

WE STARTEN GRAAG HET ECHTE WERK



We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.


En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes. Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

JOUW MAKELAAR

DAAN KARDOL

REGISTER-TAXATEUR | MAKELAAR

 06 - 24 691 456

 010 - 240 41 42

 daankardol@zuidstad.nl



Bekijk ook eens onze
bedrijfsvideo op

zuidstad.nl



WONING AANKOPEN?



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.



Schakel jouw makelaar ook als aankoopmakelaar in! Lees meer op pagina 8.

FEITEN EN CIJFERS



**ADVIES VRAAGPRIJS
BIEDEN VANAF € 250.000,-**

**VERWACHTE VERKOOPOPBRENGST*
€ 245.000,- tot € 265.000,-**

ADVIES PROMOTIEPAKKET

ZUIDSTAD BASIC

KOSTEN PAKKET €595,-

- > Woningopname
- > Verkooptekst t.b.v. brochures en websites
- > Recherche bij het Kadaster
- > Professionele fotografie door een vakfotograaf
- > Woningbrochure
- > Raam of tuimborden
- > Internet: zuidstad.nl, Funda (met 1 foto en woningtekst), vbo.nl, jaap.nl, huislijn.nl, pararius.nl
- > Social Media: Facebook, Instagram



ZUIDSTAD MEDIUM

KOSTEN PAKKET €795,-

- > Zuidstad Basic +
- > Basisvermelding of Funda.nl met alle foto's, kenmerken en brochures voor 1 jaar
- > Plattegrond in 2D en 3D



ZUIDSTAD EXCELLENT

KOSTEN PAKKET €995,-

- > Zuidstad Basic +
- > Zuidstad Medium +
- > Plattegrond in 2D en 3D
- > 360 graden foto's
- > Presentatiepakket op Funda.nl voor 1 jaar



**COURTAGE
1,5% incl. BTW**

KENMERKEN VAN DE WONING

Bouwjaar	1925
Aantal kamers	2
Wonen	59m ²
Soort woning	Benedenwoning

PLUSPUNTEN VAN DE WONING

- + Gunstig woningtype met tuin
- + O.a. vernieuwde badkamer en keuken
- + Dichtbij winkels en OV

*De verwachte verkoopopbrengst is gegeven in het kader van (de vererving van) een makelaarsdienst. Er is dan ook uitdrukkelijk geen sprake van een Professionele Taxatiedienst (PTD) conform de richtlijnen van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT).

KLANT-BEOORDELINGEN

DE KLANTEN AAN HET WOORD

9,2



GEMIDDELDE KLANT BEOORDELING

funda



Een funda gebruiker
Oostendamstraat 161

Heel fijn contact gehad, deskundige begeleiding van het hele proces. Wij werden regelmatig op de hoogte gehouden. Alles werd duidelijk uitgelegd. Wij zijn erg blij met de begeleiding en het regelen van bepaalde zaken.

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

9,3



Dhr. Gerdi en Hans van Dalen
Nieuwenhoornstraat 38

Ervaren makelaar. Veel kennis, super deskundig en klantgericht. Communicatie was ook zeer goed. Alles duidelijk uitgelegd. Alle opties besproken en samen een keuze gemaakt.

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

9,0



Dhr. G.C. Kong-A-San
Charloisse Hoofd 69c

Vanaf het eerste contact had ik het gevoel dat deze makelaar heel goed op de hoogte was van deze at.

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

9,0



Een funda gebruiker
Plein 1953 118

Bij Zuidstad heb je een hele goede begeleiding en een professioneel verkoop beleid, ook wordt er hard gewerkt om je woning z.s.m. te verkopen, dat mis je bij veel makelaars!

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

9,0

VERKOOPPLAN

AL GOED OP WEG NAAR SUCCES



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE



Tom Maaskant
Certified Financial Planner

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is één van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je naast onze dienstverlening van verkoopmakelaar ook graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reeel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

|||||NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

- ✉ info@zuidstad.nl
- ☎ 010 - 240 41 42
- ☎ 06 - 533 874 61





NEEM CONTACT MET ONS OP!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM

☎ 010 - 240 41 42

✉ INFO@ZUIDSTAD.NL

ZUIDSTAD.NL

