



3039 TH ROTTERDAM

VAN DER MEYDESTRAAT 10 A



VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.



105 m² wonen



3 slaapkamers



1937



2e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Oplevering	Kan spoedig

BOUWVORM

Soort Object	Portiekwoning
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1937
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	105 m ²
-----------------	--------------------

Gebouwgebonden Buitenruimte	4 m ²
-----------------------------	------------------

Inhoud	361 m ³
--------	--------------------

INDELING

Aantal Kamers	4 (Waarvan 3 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	2
Gelegen Op	De tweede woonlaag
Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Gashaard
Warmwater	Geiser eigendom

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente, Rotterdam sectie, Z nummer, 4067
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 125,00 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	-
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin

Balkon / Dakterras	Balkon
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER VAN DER MEYDESTRAAAT 10 A



AANTREKKELIJK AANBOD!

Van der Meydestraat 10-A is een woningtype waarbij je het comfort hebt van zowel een woonverdieping op de 2e verdieping als een slaapverdieping op de 3e verdieping. De woonkamer is een fijne doorzonruimte met veel lichtinval en grenst aan de keuken, waar zich ook een balkon bevindt. Een prettige plek om even buiten te zitten. De woning biedt een goede basis en kan volledig naar eigen smaak worden gemoderniseerd.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Blijdorp in Rotterdam, een buurt die bekendstaat om haar groene karakter, brede straten en prettige woonomgeving. Op loopafstand bevindt zich het populaire Vroesepark, ideaal voor een wandeling, sport of een ontspannen middag in het groen. In de directe omgeving zijn diverse winkels, supermarkten, scholen en horecagelegenheden te vinden. Daarnaast zijn het centrum van Rotterdam, het Centraal Station en uitvalswegen uitstekend bereikbaar, wat Blijdorp tot een zeer gewilde woonlocatie maakt.

Kortom: een woning met karakter; de perfecte basis voor wie op zoek is naar een fijn thuis met mogelijkheden. Van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging.

Indeling:

Entree vanaf de eerste verdieping; eigen trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

- * Eigen woningentree; overloop.
- * Separaat toilet voorzien van duoblok, betegeling

en fonteintje.

- * Slaapkamer (achterzijde) voorzien een vaste kast.
- * Keukenruimte aan de achterzijde, voorzien van eenvoudig keukenblok en deur naar balkon.

Derde verdieping (gedeelte achterzijde):

- * Overloop.
- * Slaapkamer (achterzijde) voorzien van vaste kasten.
- * Slaapkamer (achterzijde) voorzien van vaste kasten en toegang tot de badkamer.
- * Badkamerruimte met betegeling, ligbad en wastafel.

Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel G, geldig tot 9 maart 2036. Indien er een mogelijkheid is een HR107 combiketel (Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24), welke tevens voor de warmwatervoorziening zorgt, kan een energielabel C worden behaald.
- * De wijk Blijdorp valt onder de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor de verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan een kind. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * De woning is voorzien van dubbele beglazing in deels kunststof en deels aluminium kozijnen.
- * Verwarming met twee gashaarden en de warmwatervoorziening met een geiser.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.



LEES ALLES OVER VAN DER MEYDESTRAAT 10 A



wij naar de plattegrond.

* De notariële overdracht dient plaats te vinden bij een door verkoper vastgestelde projectnotaris.

* Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning een voormalige huurwoning betreft.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

* Wonen ca. 105 m²

* Gebouwgebonden buitenruimte ca. 4 m²

* Inhoud ca. 361 m³

Bijdrage V.v.E. : € 125,- per maand

Bouwjaar woning : 1937

Oplevering : Kan spoedig

AAN DE VOORZIJD
VAN HET
APPARTEMENT IS ER
EEN BALKON









DE WONING IS
VOORZIEN VAN DRIE
SLAAPKAMERS

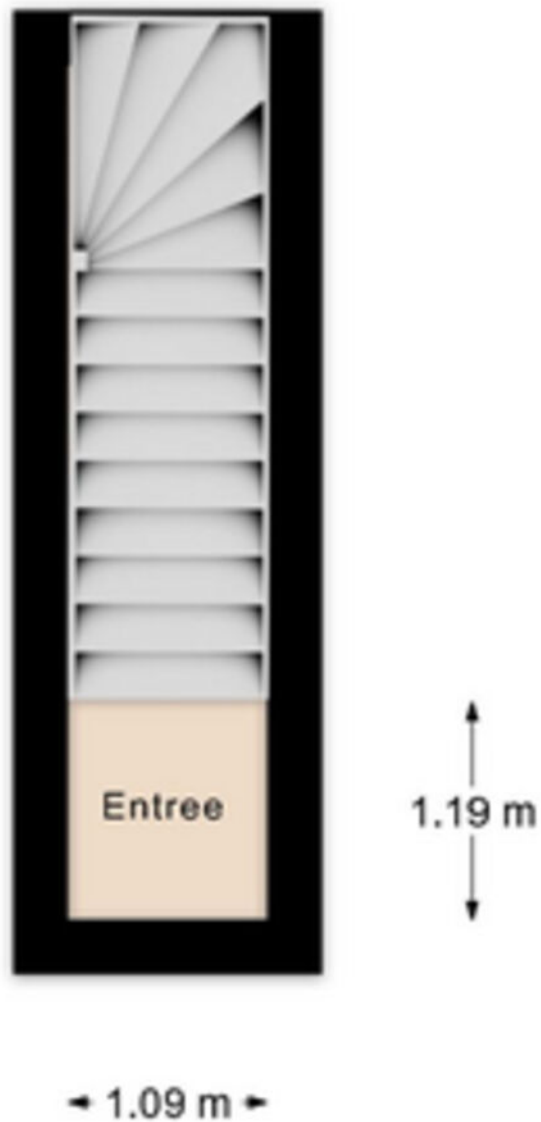




DE BADKAMER IS
VOORZIEN VAN
EEN LIGBAD EN
WASTAFEL

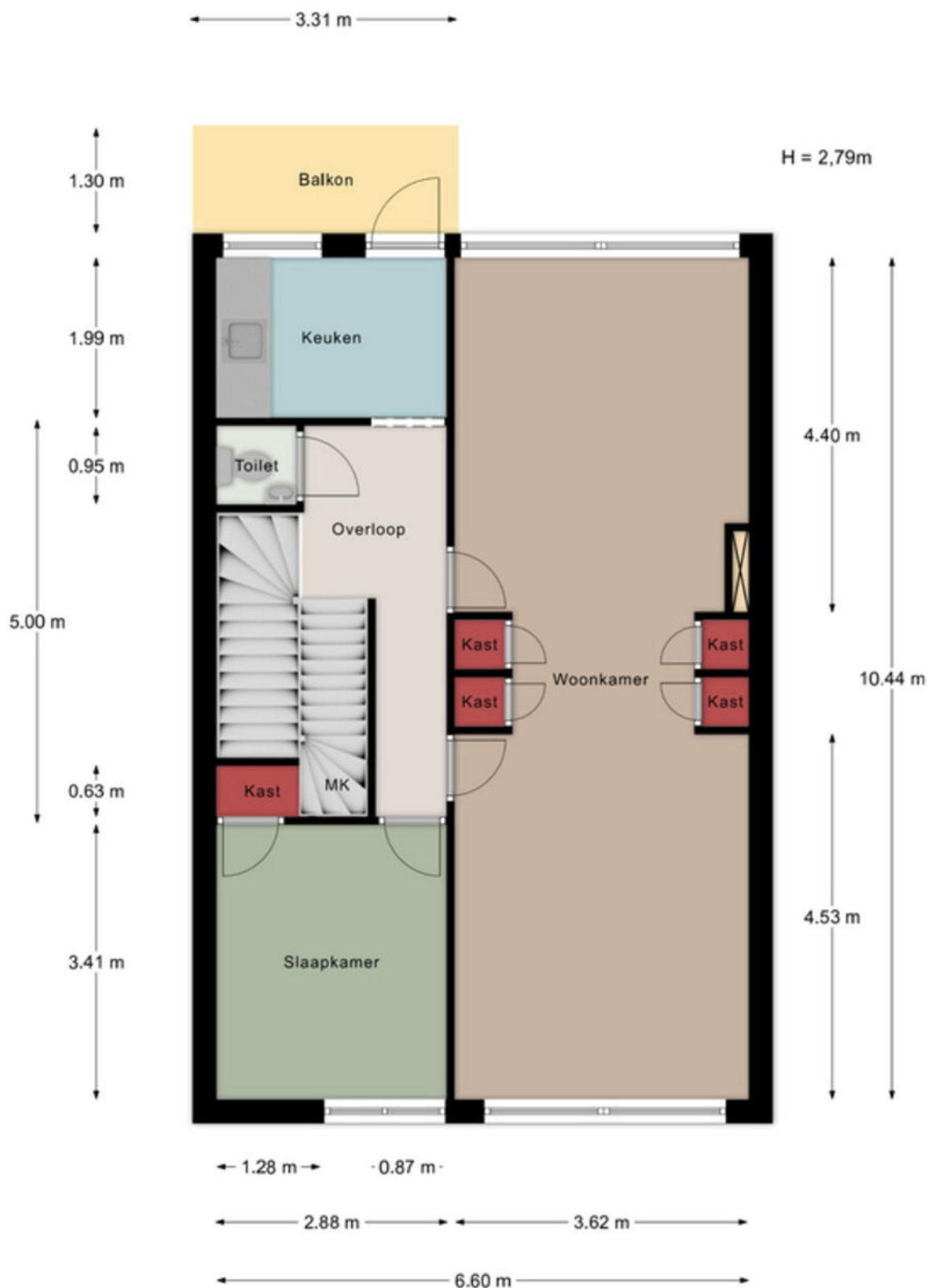


PLATTEGROND ENTREE



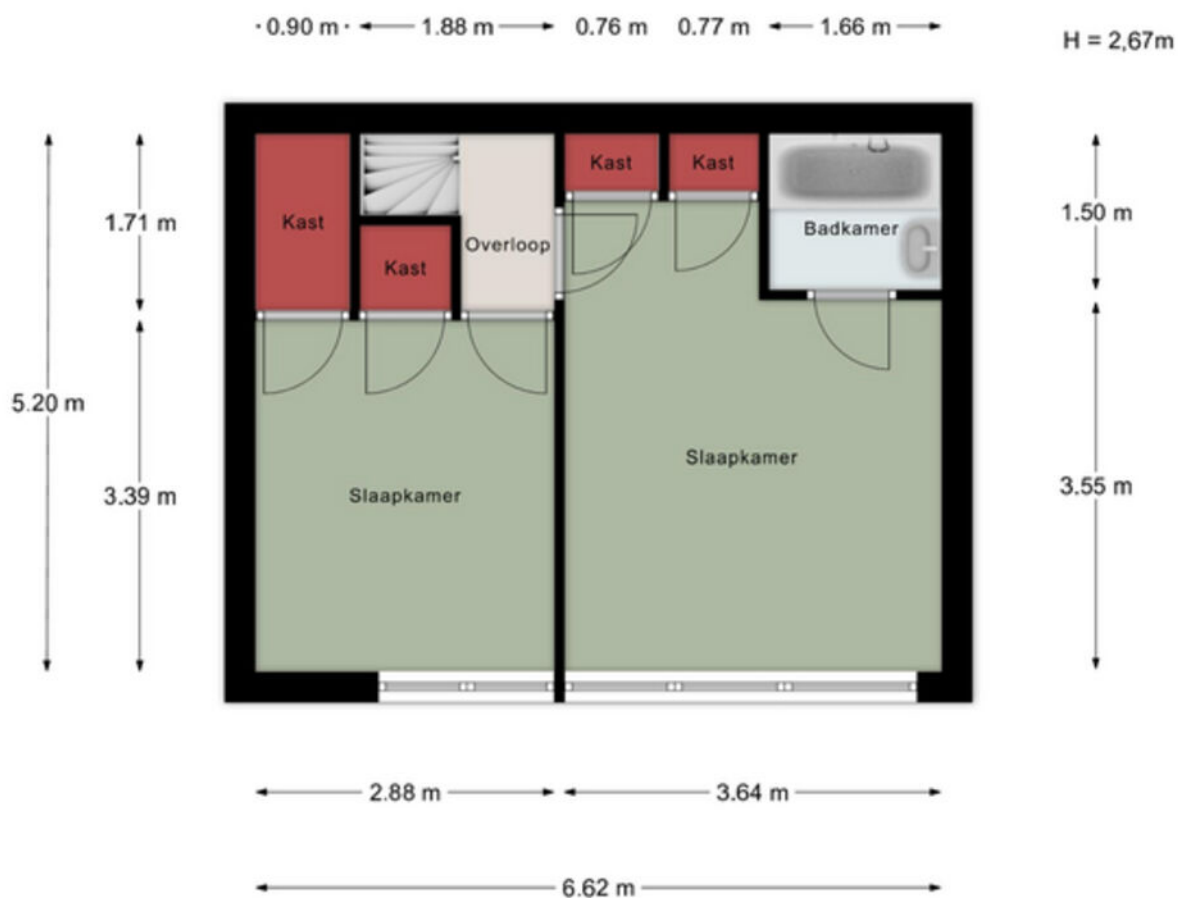
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND HALVE DERDE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)


De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

