



3072 HG ROTTERDAM

BLOEMFONTEINSTRAAT 16 B

BIEDEN VANAF € 785.000 K.K.



138 m² wonen



2 slaapkamers



2004



5e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

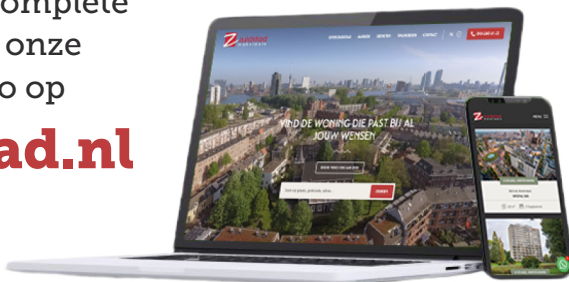
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Bieden vanaf	€ 785.000 k.k.
--------------	----------------

Oplevering	In overleg
------------	------------

BOUWVORM

Soort Object	Portiekflat
--------------	-------------

Soort Bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwjaar	2004
----------	------

Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
-----------	---------------------------------------

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	138 m ²
-----------------	--------------------

Gebouwgebonden Buitenruimte	35 m ²
-----------------------------	-------------------

Externe Bergruimte	10 m ²
--------------------	-------------------

Inhoud	405 m ³
--------	--------------------

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal Woonlagen	1
------------------	---

Gelegen Op	de vijfde woonlaag
------------	--------------------

Voorzieningen	Tv kabel, lift, schuifpui, natuurlijke ventilatie
---------------	---

ENERGIE

Energielabel	B
--------------	----------

Isolatie	Dubbel glas
----------	-------------

Verwarming	Cv ketel
------------	----------

Warmwater	Cv ketel
-----------	----------

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Charlois, sectie D, nummer 8480
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja, € 322,21 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Royaal dakterras van ca. 35 m ²
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER BLOEMFONTEINSTRAAAT 16 B



EXCLUSIEF WONEN AAN DE BLOEMFONTEINSTRAAAT: ROYAAL, LICHT EN VOORZIEN VAN PRIVE DAKTERRAS!

Dit 3-kamerappartement is gelegen in een jong en verzorgd appartementencomplex in de Afrikaanderwijk. De woning is speels ingedeeld en heeft naast twee comfortabele slaapkamers, een zee aan ruimte in de lichte en bijzonder ingedeelde woonkamer. Via de twee schuifpuien stap je zo het terras op, wat maar liefst 35 m² groot is! De keukenruimte is bovendien luxe uitgerust met een moderne inbouwkeuken met allerlei inbouwapparatuur. Tenslotte zijn er twee badkamers, waarvan één ensuite is, ideaal en een extra luxe voor de masterbedroom!

De ligging is uitstekend: in de levendige Afrikaanderbuurt in de wijk Feijenoord, met het centrum van Rotterdam op korte afstand. Op loopafstand vind je een kleinschalig winkelcentrum, theater, diverse horecagelegenheden en metrostation Rijnhaven. Dankzij de goede openbaarvervoersverbindingen ben je binnen circa 10 minuten in hartje stad. Ook scholen, uitvalswegen en overige voorzieningen zijn snel bereikbaar.

Kortom: een comfortabel, ruim en licht appartement op een zeer centrale locatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Indeling:

- * Verzorgde centrale hal met intercom, postbussen, trapopgang naar de woningen en liftinstallatie.
- * Eigen berging in onderbouw van ca. 10 m².

Vijfde verdieping:

- * Woningentree vanaf de galerij; hal voorzien van plavuizenvloer met de meterkast, vaste kast, wasruimte en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Toiletruimte voorzien van wandtoilet, hoekfonteinje en deels betegeling.
- * Badkamer I voorzien van lichte betegeling met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.
- * Slaapkamer I voorzien van laminaatvloer, grote raampartijen, open verbinding met de badkamer en strakke wanden en plafond.
- * Badkamer II geheel voorzien van betegeling en aansluitingen voor het installeren van een douche-opstelling/ wastafel.
- * Slaapkamer II voorzien van laminaatvloer en strakke wanden en plafond.
- * Lichte en ruime woonkamer voorzien van plavuizenvloer, gestucte wanden, gespoten plafond en twee schuifpuien naar het dakterras.
- * Keuken voorzien van plavuizenvloer en inbouwkeuken met natuurstenen werkblad en achterwand en voorzien van inbouwapparatuur: inductiekookplaat, schouw-afzuigkap, oven, vaatwasmachine en koel-vriescombinatie.
- * Royaal dakterras (ca. 35 m²) geheel voorzien van bestrating en een glazen omheining.

BIEDEN VANAF € 785.000 K.K.



LEES ALLES OVER BLOEMFONTEINSTRAAT 16 B



Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel B, geldig tot 14 maart 2028.
- * De wijk Afrikaanderwijk valt NIET onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * Geheel voorzien van dubbele beglazing in houten raamkozijnen.
- * Verwarming en warmwatervoorziening middels een eigen C.V.-combiketel.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en o.a. een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning een voormalige huurwoning betreft.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

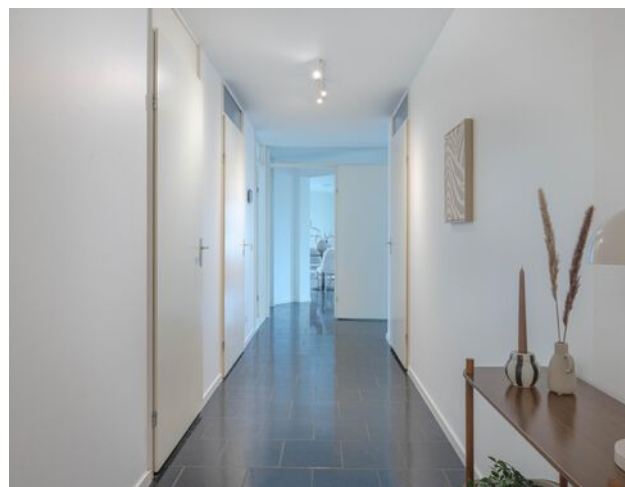
Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 138 m²
- * Gebouw gebonden buitenruimte ca. 35 m²
- * Externe bergruimte ca. 10 m²
- * Inhoud ca. 405 m³

Bijdrage V.v.E. : € 322,21 per maand
Bouwjaar woning : 2004
Oplevering : In onderling overleg

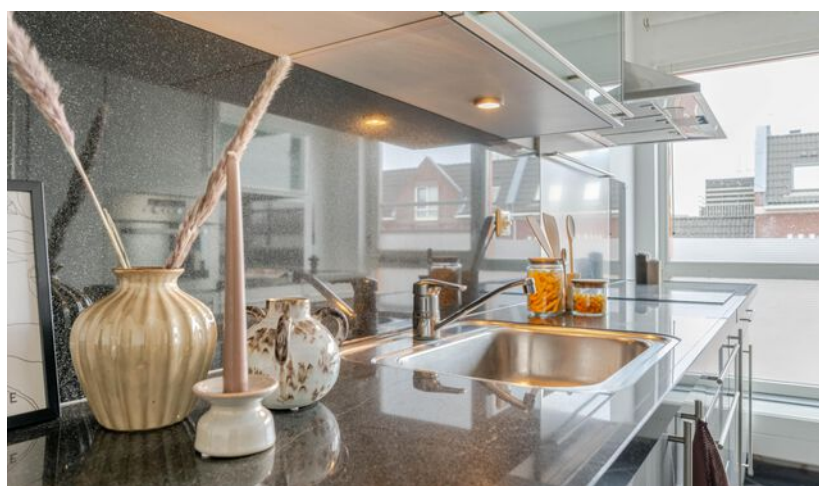
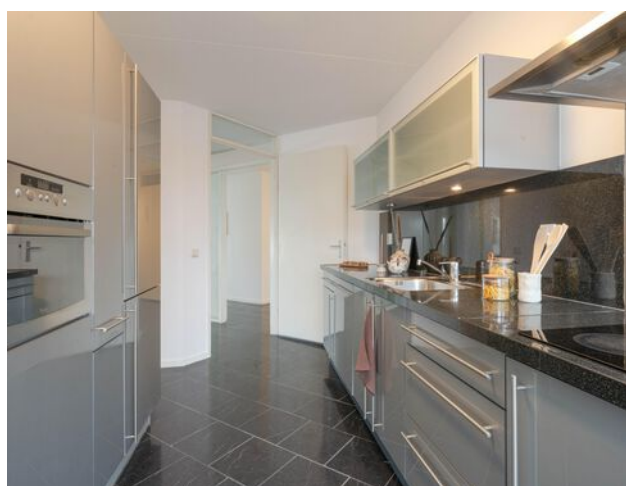
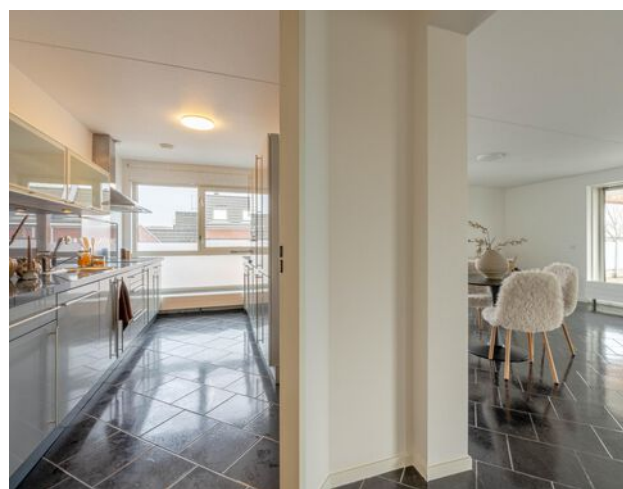
COMFORTABEL,
RUIM EN LICHT
APPARTEMENT

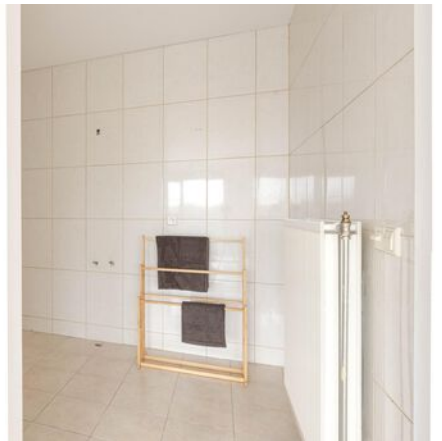














PLATTEGROND - VIJFDE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



KLEURRIJK IN
ALLERLEI
OPZICHTEN!

FEIJENOORD, AFRIKAANDERBUURT

AFRIKAANDERWIJK



Super centrale, bruisende wijk met als kloppend hart de Afrikaandermarkt waar je twee keer per week terecht kunt voor vers fruit, verse groenten, noten, verse vis, stoffen en allerlei ingrediënten van over de hele wereld. Zo gevarieerd als het aanbod op de weekmarkt is, zo gevarieerd is ook de bewoning in de wijk.

Je treft er allerlei culturen: van de Antillen tot Marokko en van Suriname tot Kaapverdië. Historische, karakteristieke panden, maar ook jonge bouw is wat er aan woningen te vinden is. Kortom: Rotterdam pur sang. De ligging direct naast Katendrecht met Metrostation Maashaven en Rijnhaven is heel praktisch, want binnen luttele minuten zit je in het stadscentrum.



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)

 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

