



3085 CW ROTTERDAM

SCHOONEGGE 319



VRAAGPRIJS € 235.000 K.K.



69 m² wonen



2 slaapkamers



1960



2e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 235.000 k.k.
------------	----------------

Oplevering	Kan snel
------------	----------

BOUWVORM

Soort Object	Portiekflat
--------------	-------------

Soort Bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwjaar	1960
----------	------

Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
-----------	---------------------------------------

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	69 m ²
-----------------	-------------------

Gebouwgebonden Buitenruimte	10 m ²
-----------------------------	-------------------

Externe Bergruimte	17 m ²
--------------------	-------------------

Inhoud	238 m ³
--------	--------------------

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal Woonlagen	1
------------------	---

Gelegen Op	De tweede verdieping
------------	----------------------

Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie
---------------	----------------------------------

ENERGIE

Energielabel	
--------------	--

Isolatie	Dubbel glas
----------	-------------

Verwarming	Gashaard
------------	----------

Warmwater	Elektrische boiler huur
-----------	-------------------------

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente, Charlois sectie, K nummer, 1027
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	-
Periodieke Bijdrage	€ 148,60 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Nee
Opstalverzekering	-

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon, voorzijde gelegen op het zuiden en de achterzijde gelegen op het noorden
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER SCHOONEGGE 319



COMFORTABEL EN BETAALBAAR 3- (VOORHEEN -4) KAMERAPPARTEMENT MET TWEE BALKONS EN RUIME BERGING!

Ben je starter op de woningmarkt en op zoek naar een verzorgde woning met potentie? Dan is dit fijne appartement zeker een bezichtiging waard. De woning is gelegen op de tweede verdieping van een appartementencomplex in een groene en rustige woonomgeving. Dankzij de twee balkons aan zowel de voor- als achterzijde geniet je op elk moment van de dag van zon of schaduw!

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en biedt volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten. De kunststof kozijnen met dubbele beglazing zorgen voor extra comfort en een goede isolatie. Op de begane grond bevindt zich bovendien een zeer royale berging van maar liefst 17 m², ideaal voor fietsen, opslag en hobby's.

De ligging is een groot pluspunt: rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij. In de directe omgeving vind je diverse winkels, scholen en openbaar vervoer. Voor ontspanning en recreatie wandel je zo naar het gebied rondom de Pendrechtse Molen of fiets je in korte tijd naar het Zuiderpark voor een rondje hardlopen, een wandeling of een picknick. Ook de uitvalswegen richting de Ring A15 zijn snel bereikbaar, net als bus-, tram- en metroverbindingen via de Slinge.

Kortom: een fijne plek om jouw nieuwe thuis te creëren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Indeling:

* Entree via het gesloten portiek met brievenbussen, intercominstallatie, toegang tot de bergingen, gemeenschappelijke fietsenstalling en trapopgang naar de woningen.

* Royale eigen berging in de onderbouw van ca. 17 m².

Tweede verdieping:

* Woningentree; hal voorzien van beuken parketvloer; vaste kast en toegang tot de verschillende vertrekken.

* Toiletruimte voorzien tegelvloer, betegelde wanden en duoblok-toiletopstelling.

* Royale, doorgebroken woonkamer voorzien van laminaatvloer, vaste kast, schouw met opstelling van de gashaard en toegang tot het balkon aan de voorzijde.

* Balkon aan de voorzijde gelegen op het zuiden.

* Slaapkamer I aan de voorzijde voorzien van vinylvloer en een vaste schuifkast.

* Slaapkamer II aan de achterzijde voorzien van kurkvloer, vaste kast en toegang tot de badkamer.

* Badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en betegelde wanden.

* Keukenruimte voorzien van tegelvloer met vloerverwarming, moderne inbouwkeuken met spoelbak en diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie, wasmachine-aansluiting en een deur naar het balkon aan de achterzijde.

* Balkon aan de achterzijde gelegen op het noorden.

Algemeen:

* Eigen grond.

* Energielabel D, geldig tot 18 februari 2036.

* De wijk Zuidwijk valt NIET onder de

VRAAGPRIJS € 235.000 K.K.



LEES ALLES OVER SCHOONEGGE 319



opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.

* Verwarming middels een gashaard en warm water middels een boiler (huur - 80 liter).

* De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing in kunststof raamkozijnen.

* Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden.

* Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

* Wonen ca. 69 m²

* Externe bergruimte ca. 17 m²

* Gebouwgebonden buitenruimte ca. 10 m²

* Inhoud ca. 238 m³

Bijdrage V.v.E. : € 148,60 per maand

Bouwjaar woning : 1960

Oplevering : Kan snel!

DE WONING IS
VOORZIEN VAN TWEE
BALKONS





DE WONING IS
GELEGEN IN ZUIDWIJK

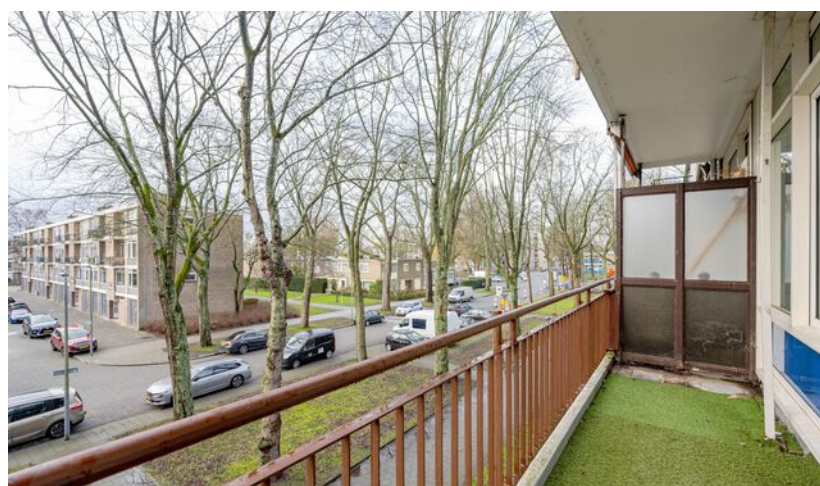








DE WONING HEEFT
TWEESLAAPKAMERS



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

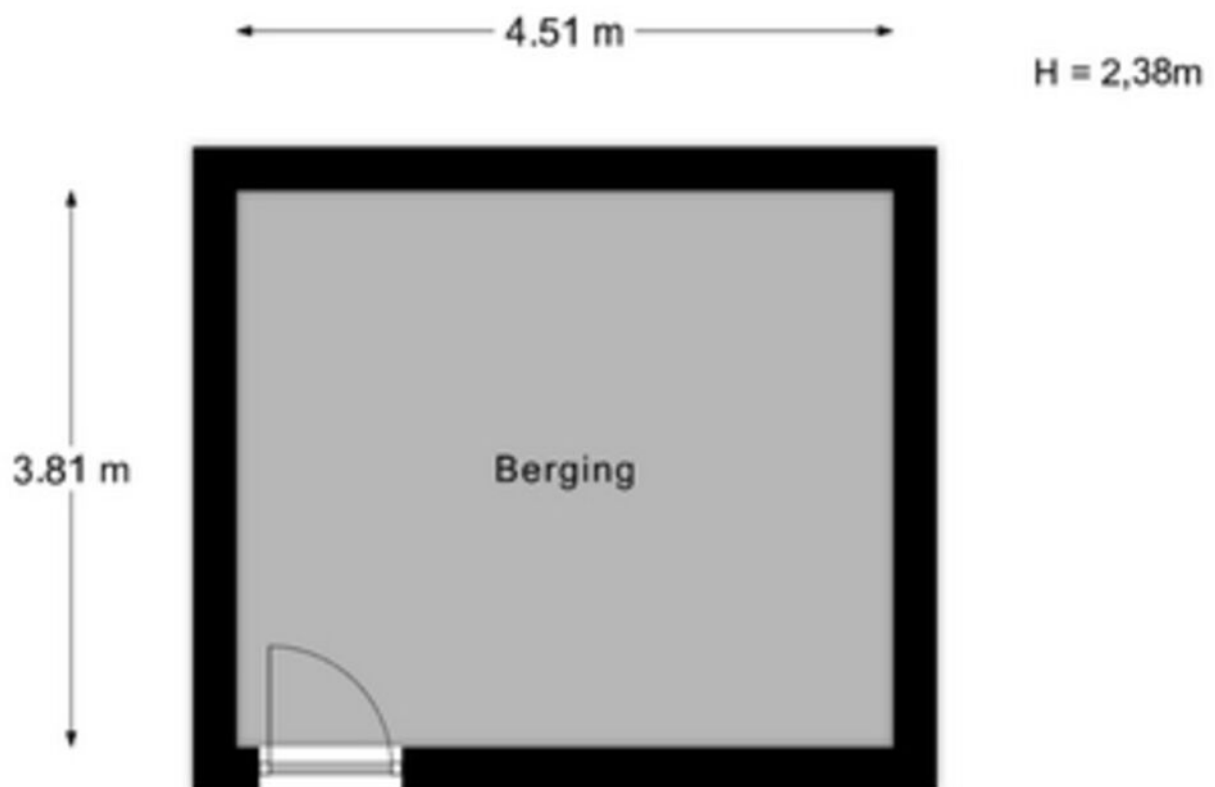


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
opbergrekken en kasten in berging	x		
inbouwkasten slaapkamer	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Parketvloer	x		
Laminaat	x		
(Gas)kachels	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer elektrische radiator	x		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	x		
Boiler			x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Over te nemen contracten			
Boiler			x



RUIM VAN OPZET
EN HEEL DIVERS!

ZUIDERPARK, SLINGE, ZUIDWIJK

ZUIDWIJK



Tussen Lombardijen en Pendrecht in vind je de groene woonwijk Zuidwijk. Speels ingedeelde straten met een keur aan voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer. Hiervandaan zit je snel in Barendrecht en de woningkoper kan hier terecht voor een mooi appartement of gezinswoning. Omgeven door veel groen, goed openbaar vervoer, genoeg winkelgelegenheid is er een prettig woon- en leefklimaat. De wijk heeft acht buurten, die te herkennen zijn aan het achtervoegsel in de naam: Lo's, Steinen, Kampen, Velden, Horsten, Hoeken, Voordes/Rodes en Burgen. Opvallend is de Horstenbuurt, gebouwd in 1993 met moderne eengezinswoningen. Voor ieder wat wils!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezigting van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)



 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

