



3073 DZ ROTTERDAM

STREVELSWEG 363



VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.



59 m² wonen



2 slaapkamers



1938



1e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 225.000 k.k.
Oplevering	Kan snel

BOUWVORM

Soort Object	Portiekflat
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1938
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	59 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	7 m ²
Externe Bergruimte	5 m ²
Inhoud	190 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	De eerste verdieping
Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Intergas 2017

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

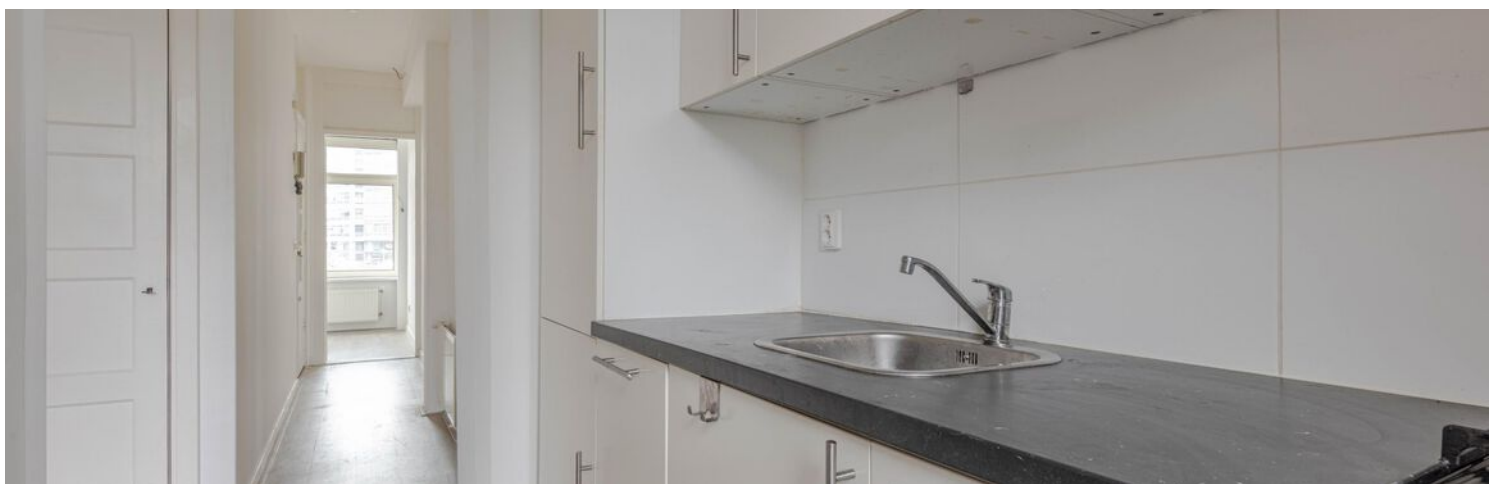
Kadastrale Aanduiding	Gemeente, Charlois sectie, G nummer, 4240
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	-
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 80,76 per maand
Reservefonds Aanwezig	-
Onderhoudsplan	-
Opstalverzekering	-

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, open ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon, gelegen op het noorden
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 363



WIL JE CENTRAAL WONEN EN HOUD JE VAN VEEL LICHTINVAL?

Kom dan kijken bij deze 3 kamer woning aan de Strevelsweg 363 te Rotterdam! Er is een strakke afwerking van wanden, plafonds en laminaatvloer in geheel lichte kleuren. De fijne ruimtes en het royale balkon aan de achterzijde met daarbij de ligging tegenover winkelcentrum Zuidplein bieden mogelijkheden voor veel woningzoekers.

De goed onderhouden woning op de eerste verdieping heeft een praktische indeling, vanuit de hal zijn alle vertrekken te bereiken. Er is een heerlijke woonkamer aan de voorzijde waarbij er middels authentieke schuifdeuren toegang is tot de slaapkamer aan de achterzijde met balkon. Ook vanuit de keukenruimte met nette inbouwkeuken is er toegang tot het balkon over de gehele breedte van de woning. De badkamer is ruim en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat van de badkamer en is voorzien van aansluiting van de wasmachine. Aan de voorzijde van de woning is er een tweede slaapkamer en in de onderbouw is er een externe bergruimte. Er is centrale verwarming middels een eigen combiketel en alle kunststof kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing.

Centraler en praktischer kan het haast niet: Voor dagelijkse voorzieningen hoeft je nauwelijks moeite te doen: steek de straat over en je staat bij winkelcentrum Zuidplein, met bus- en metrostation en een levendige wandelpromenade. Via de Carnissepoort loop of fiets je zo naar Carnisse. Met de A15, A29 en A16 vlakbij ben je snel onderweg, de metro brengt je overigens rechtstreeks naar bestemmingen zoals Den Haag, Utrecht of de Hoeksche Waard. Zin in natuur? Dan wandel je gemakkelijk naar het Zuiderpark, een uitgestrekt gebied om te wandelen, sporten of

ontspannen.

Van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling:

* Middels gesloten portiek met brievenbus en bellentableau toegang tot kelderbergingen en bellentableau.

* In de onderbouw bevindt zich een eigen bergruimte (ca. 5 m²).

Eerste verdieping:

* Woningentree; hal voorzien van lichte laminaatvloer, meterkast en kast met de opstelling van de C.V.-combiketel.

* Woonkamer aan de voorzijde met heerlijke lichtinval en voorzien van laminaatvloer, gestuukte wand- en plafondafwerking en middels schuifdeuren toegang naar de slaapkamer.

* Slaapkamer I aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, strakke wand- en plafondafwerking en een deur naar het balkon.

* Slaapkamer II aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer en strakke wand- en plafondafwerking.

* Separate toiletruimte met duoblok-toiletopstelling, lichte betegeling en de wasmachine-aansluiting.

* Badkamer voorzien van doucheruimte, wastafelmeubel, lichte betegeling en eveneens een deur naar het balkon.

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 363



* Heerlijk balkon over de gehele breedte van de woning, gelegen op het noorden.

Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel A, geldig tot 4 april 2033.
- * De wijk Bloemhof valt onder de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor de verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan een kind. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een eigen combiketel (Intergas, 2017).
- * De woning is geheel voorzien van kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning een voormalige huurwoning betreft.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 59 m²
- * Gebouw gebonden buitenruimte ca. 7 m²
- * Externe bergruimte ca. 5 m²
- * Inhoud ca. 190 m³

Bijdrage V.v.E.	: € 80,76 per maand
Bouwjaar woning	: 1938
Oplevering	: Kan snel!

HET BALKON IS
GELEGEN AAN HET
NOORDEN





DE WONING IS
GELEGEN IN DE WIJK
BLOEMHOF







PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

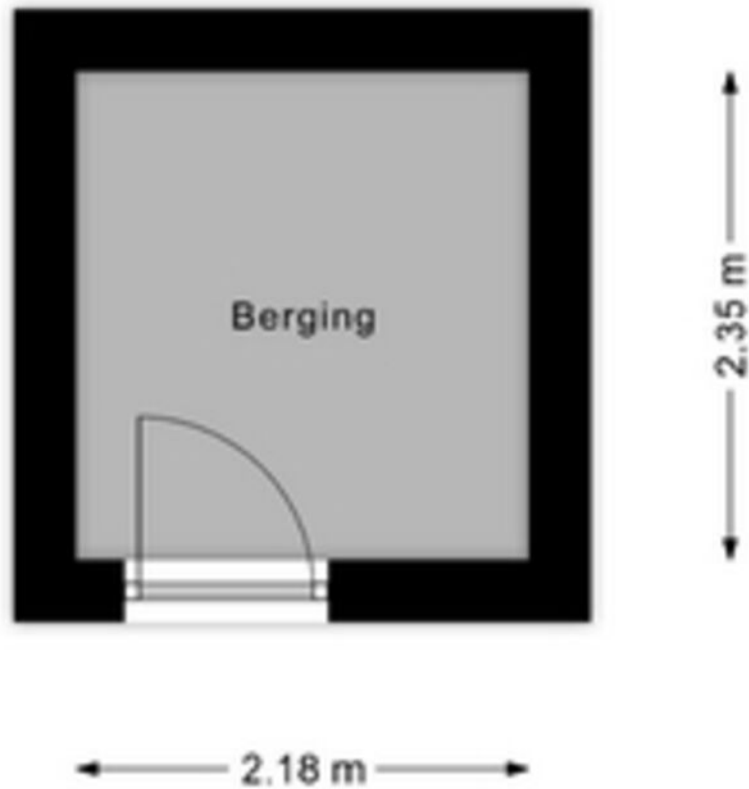


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND BERGING



H=2,00m



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



WIJK IN OPKOMST,
MIX VAN
BEWONERS.

FEIJENOORD, BLOEMHOF

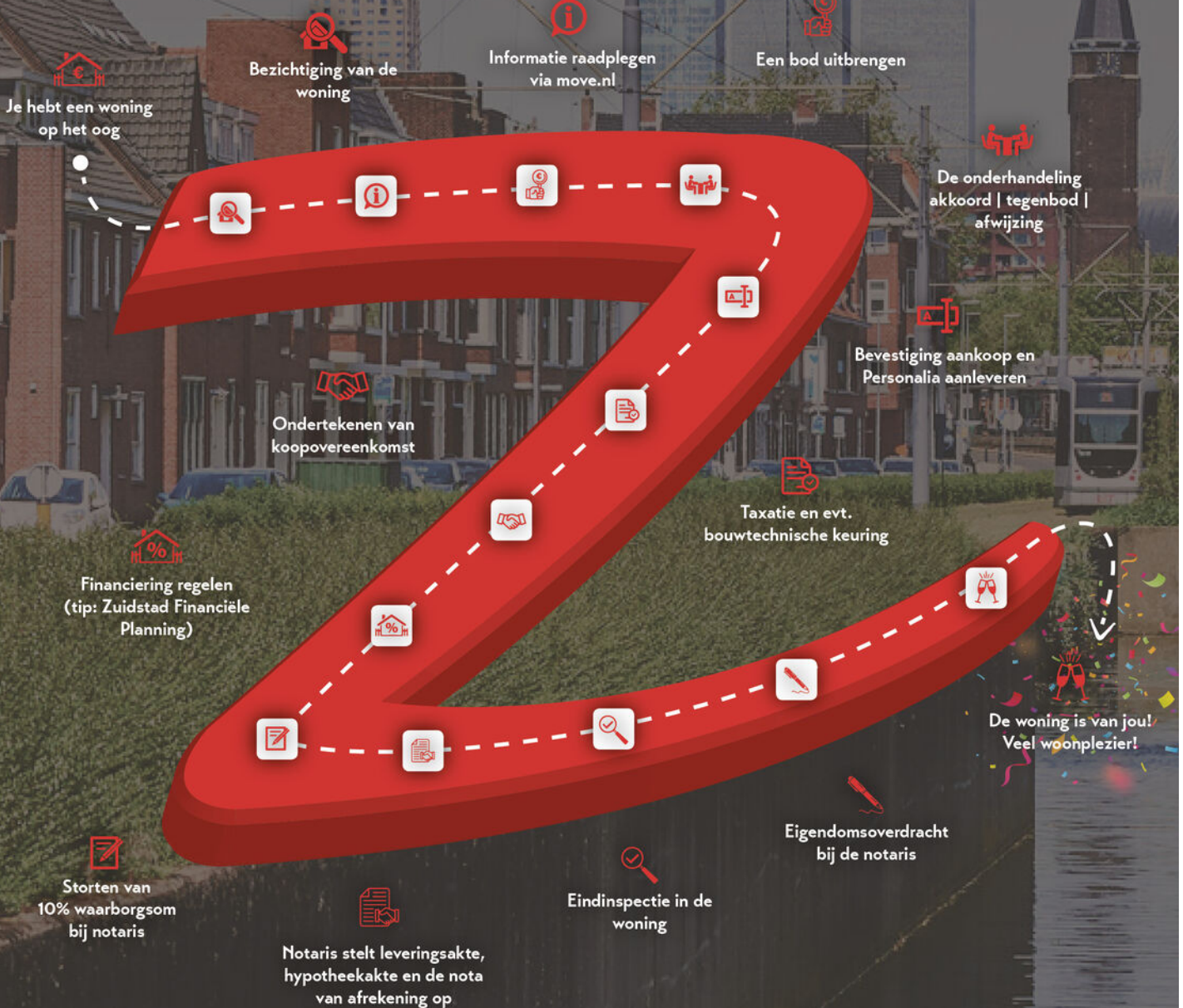
BLOEMHOF



Doorkruist door de Lange Hilleweg door de singel met aan de noordkant veel portiekwoningen en aan de zuidkant vooral laagbouw met veel tuintjes en smalle straatjes. Met meer dan 150 verschillende nationaliteiten en zowel sociale huurwoningen als koopwoningen, is de wijk een bonte mix van bewoners en culturen. Rondom de wijk zijn veel winkelstraten en in het hart vind je een supermarkt, een bakker en een apotheek. Op loopafstand zijn bushaltes, tramhalte Hillevliet en verder woon je op steenworp afstand van het Hart van Zuid met o.a. het winkelcentrum en metrostation Zuidplein.



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



STREVELSWEG 363 ROTTERDAM - 15

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

