



3073 DZ ROTTERDAM

STREVELSWEG 245



VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.



74 m² wonen



2 slaapkamers



1982



5e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 225.000 k.k.
------------	----------------

Oplevering	Kan snel
------------	----------

BOUWVORM

Soort Object	Galerijflat
--------------	-------------

Soort Bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwjaar	1982
----------	------

Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
-----------	---------------------------------------

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	74 m ²
-----------------	-------------------

Gebouwgebonden Buitenruimte	8 m ²
-----------------------------	------------------

Externe Bergruimte	4 m ²
--------------------	------------------

Inhoud	236 m ³
--------	--------------------

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal Woonlagen	1
------------------	---

Gelegen Op	De vijfde verdieping
------------	----------------------

Voorzieningen	Tv kabel, lift, natuurlijke ventilatie
---------------	--

ENERGIE

Energielabel	F
--------------	----------

Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
----------	--------------------------

Verwarming	Centrale voorziening
------------	----------------------

Warmwater	Centrale voorziening
-----------	----------------------

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente, Charlois sectie, F nummer, 3736
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 178,40 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon, gelegen op het zuiden
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 245



WONEN OP EEN TOPLOCATIE IN ROTTERDAM-ZUID MET ALLE VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK!

Ben je op zoek naar een appartement dat je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan biedt dit 3-kamerappartement aan de Strevelsweg 245 een uitstekende kans.

Het appartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex en beschikt over een zonnig balkon op het zuiden met een fraai uitzicht over de omgeving. De indeling is functioneel en praktisch, met onder andere twee slaapkamers, een lichte woonkamer en een aparte keuken. De woning verkeert in eenvoudige staat, waardoor je volop mogelijkheden hebt om het geheel naar wens te renoveren. Verwarming vindt plaats via blokverwarming en op de eerste verdieping bevindt zich een eigen berging.

De ligging is bijzonder centraal: winkelcentrum Zuidplein, diverse winkels, horeca en het bus- en metrostation liggen op loopafstand. Ook het bekende Ahoy-complex en het groene Zuiderpark bevinden zich in de directe nabijheid. Daarnaast is het Hart van Zuid de spot waar je terecht kunt voor een divers aanbod aan winkels, gezellige restaurants en de wandelpromenade met onder andere het zwembad en Kunstenpand.

Kortom: een ideaal appartement voor starters, klussers en investeerders die op zoek zijn naar een woning met potentie op een dynamische en goed bereikbare locatie. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling:

* Entree via de centrale ontvangstruimte met brievenbussen, trappenhuis en een lift naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

- * Galerij met entree van het appartement: gang met meterkast, grote, vaste kast en toegang tot verschillende vertrekken.
- * Toiletruimte met duoblok-toiletopstelling, fonteintje en voor de helft voorzien van betegeling.
- * Woonkamer aan de voorzijde, voorzien van granolwanden, gespoten plafond en de open keukenruimte.
- * Open keuken voorzien van functioneel keukenblok met wandbetegeling. Toegang naar het balkon.
- * Balkon aan de voorzijde van het complex, gelegen op het zuiden.
- * Badkamer voorzien van betegeling, ligbad met douche-opstelling, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.
- * Slaapkamer I voorzien van strakke wanden en gespoten plafond.
- * Slaapkamer II voorzien van strakke wanden en gespoten plafond.
- * Externe bergruimte gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex.

Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel F, geldig tot 9 februari 2034.
- * De woning is voorzien van houten raamkozijnen met deels dubbele beglazing.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels centraal systeem.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 245



wij naar de plattegrond.

* Er is een mogelijkheid tot het huren of kopen van een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

* De overdracht van dit appartement dient plaats te vinden bij een door verkoper aan te wijzen projectnotaris.

* Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning een voormalige huurwoning betreft.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

* Wonen ca. 74 m²

* Externe bergruimte ca. 4 m²

* Gebouwgebonden buitenruimte ca. 8 m²

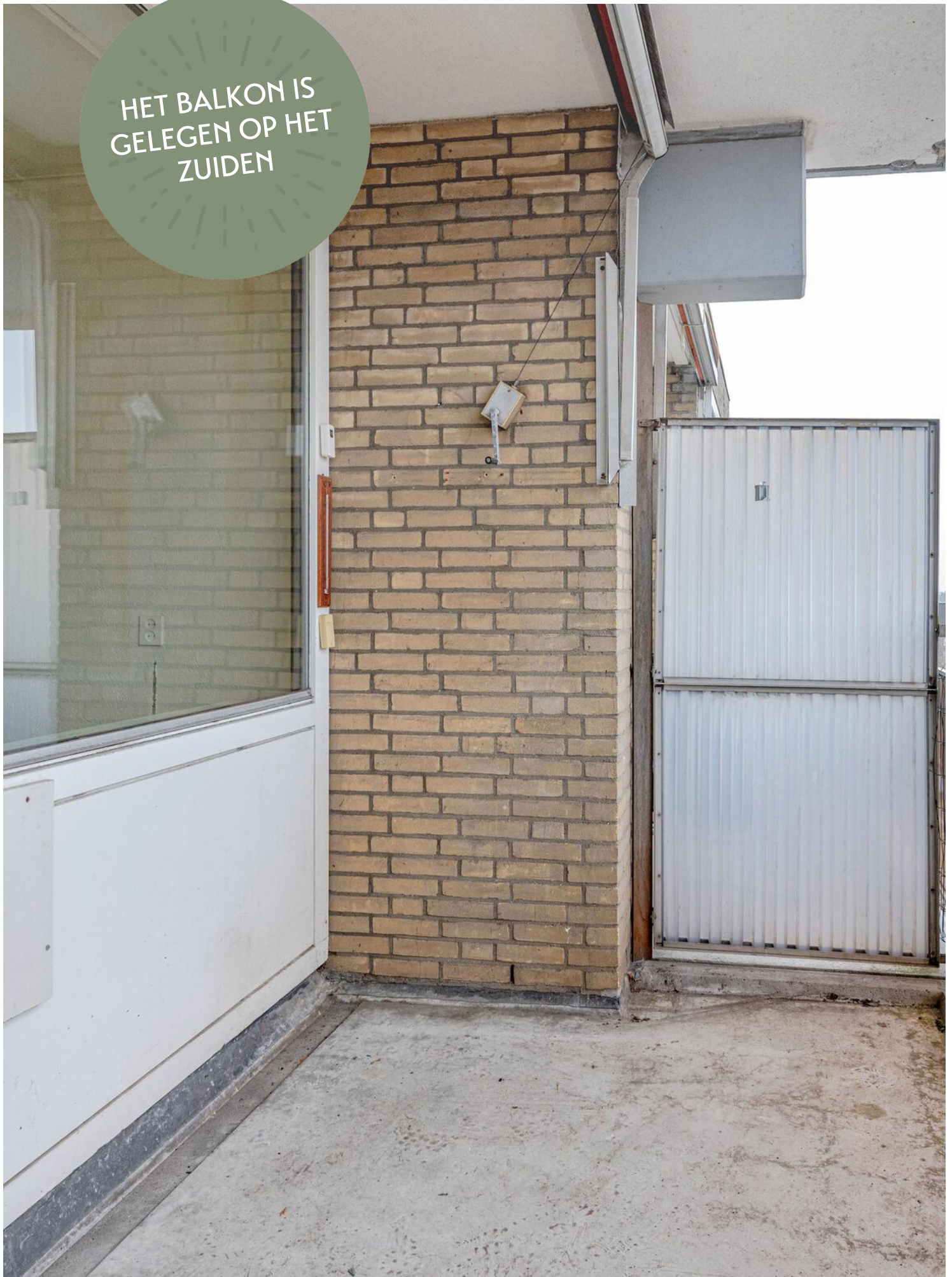
* Inhoud ca. 236 m³

Bijdrage V.v.E. : ca. € 178,40 per maand
(excl. € 139,39 voorschot stookkosten)

Bouwjaar woning : 1982

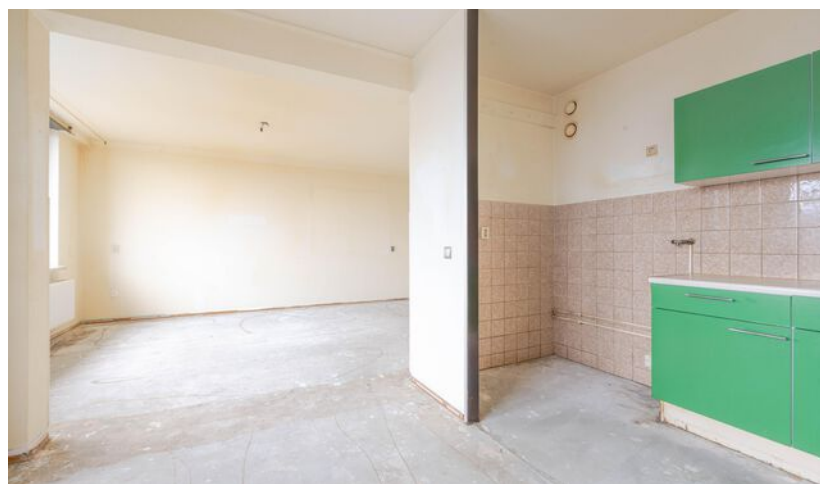
Oplevering : Kan snel

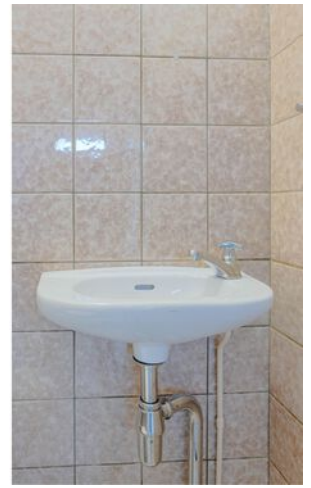
HET BALKON IS
GELEGEN OP HET
ZUIDEN





WONEN OP EEN
TOPLOCATIE IN
ROTTERDAM-ZUID









DE WONING HEEFT
TWEESLAAPKAMERS



PLATTEGROND VIJFDE VERDIEPING

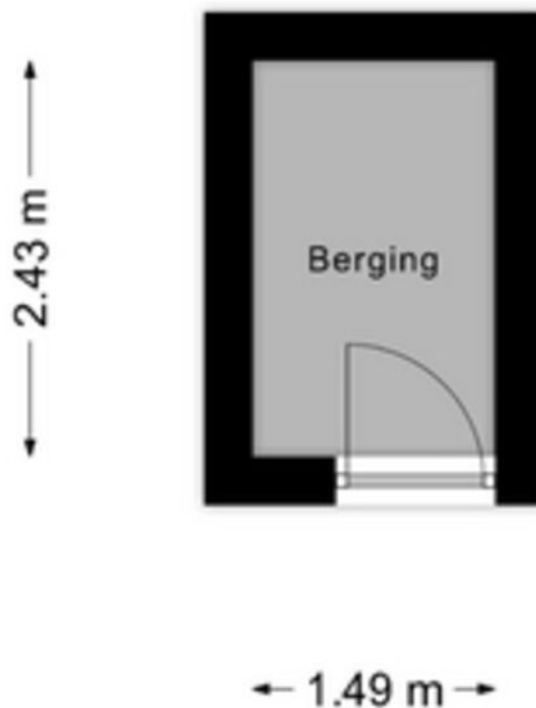


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND BERGING



H = 3,50m



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



WONEN IN HET
KLOPPENDE HART
VAN ZUID!

CARNISSE, ZUIDPLEIN, TARWEWIJK

ZUIDPLEIN



Hier gebeurt het allemaal. The place to be! Met één van de grootste overdekte winkelcentra is dit gebied uiterst geschikt voor de liefhebber van het bruisende stadsleven. Door een fantastische upgrading van dit centrum is wonen in de wijk natuurlijk erg aantrekkelijk. In het Hart van Zuid zijn alle openbare voorzieningen die je maar wensen kunt, zoals: Ahoy, het nieuwe Kunstenpand met theater en bibliotheek, het nieuwe 50-meter zwembad en ga zo maar door. Het grote stadspark Zuiderpark is aan te lopen, hier kun je op zomeravonden heerlijk bivakkeren. Verder zijn er verschillende uitvalswegen naar de Ring A15. Daarnaast bevindt ons kantoor zich direct achter Zuidplein! Kom langs voor een kopje koffie!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

