



3081 HD ROTTERDAM

BONAVENTURASTRAAT 24 C



VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.



65 m² wonen



3 slaapkamers



1952



3e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

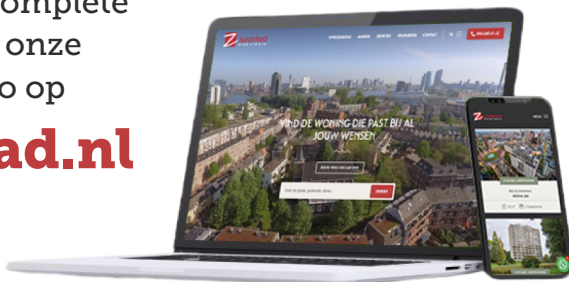
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 225.000 k.k.
Oplevering	In overleg, kan snel

BOUWVORM

Soort Object	Portiekflat
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1952
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	65 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	4 m ²
Externe Bergruimte	5 m ²
Inhoud	211 m ³

INDELING

Aantal Kamers	4 (Waarvan 3 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	De derde verdieping
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Intergas 2017

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

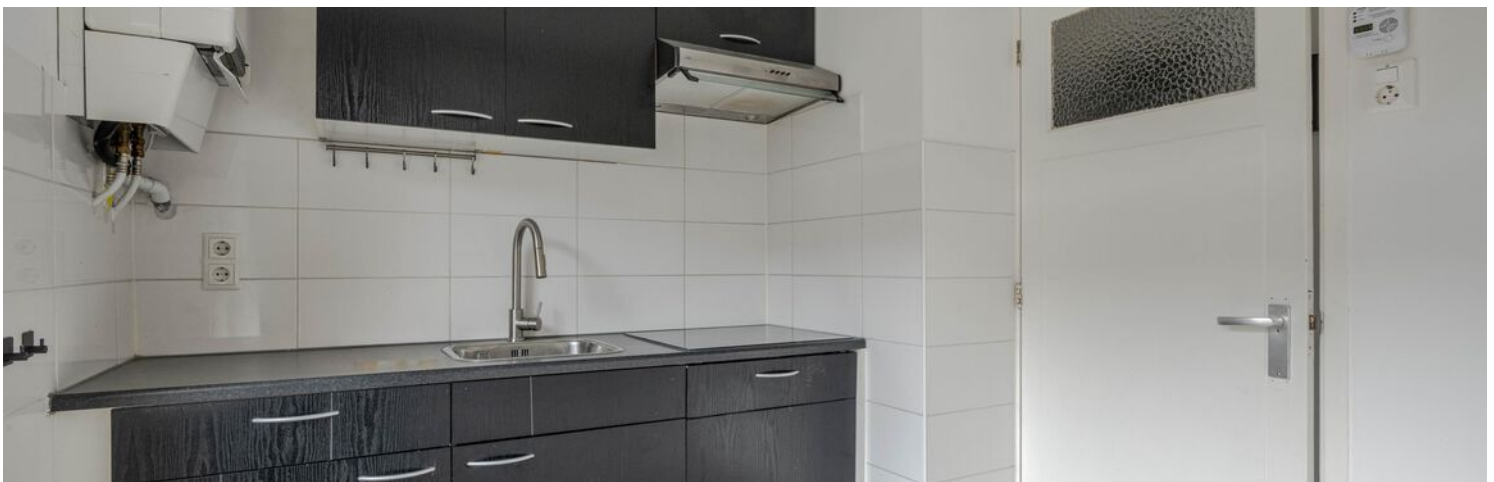
Kadastrale Aanduiding	Gemeente, Charlois sectie, G nummer, 6119
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	-
Periodieke Bijdrage	€ 99,76 per maand
Reservefonds Aanwezig	-
Onderhoudsplan	-
Opstalverzekering	-

BUITENRUIMTE

Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon, gelegen op het zuidoosten
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER BONAVENTURASTRAAT 24 C



4-KAMERAPPARTEMENT MET EEN ENERGIELABEL A IN HET HET HART VAN ZUID!

Aan de Bonaventurastraat 24-C, op de 2e verdieping van een verzorgd appartementencomplex, bevindt zich deze aantrekkelijke woning. De woning is praktisch ingedeeld en beschikt over een functionele keuken en nette sanitaire voorzieningen. Bovendien zijn er 3 goede slaapkamers en een ruime woonkamer. Dankzij de dubbele beglazing en de centrale verwarming middels een combiketel is het appartement comfortabel en energiezuinig.

De ligging is ideaal: om de hoek van de Mijnsherenlaan en op korte afstand van winkelcentrum Zuidplein met het metro- / en busstation. Het Hart van Zuid heeft een mooie uitbreiding ondergaan: zo is Ahoy vernieuwd en is er een veelzijdige wandelpromenade met onder andere gezellige eettentjes, een theater en een 50-meter zwembad. Daarnaast zijn het bruisende Katendrecht, de Wilhelminakade en het groene Zuiderpark eenvoudig te bereiken.

Welkom op Zuid! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen.

Indeling:

* Afgesloten verzorgd portiek; postbussen, bellentableau, toegang tot de bergingen en trapopgang naar de woningen.

Tweede verdieping:

* Woningentree; lange hal met meterkast en toegang tot alle overige vertrekken.
* Toiletruimte voorzien van duobloktoilet opstelling en deels betegelde wanden.

* Woonkamer voorzien van laminaatvloer en strakke plafond- en wandafwerking met inbouwspots.

* Keukenruimte met keukenopstelling voorzien van kastruimte, spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, opstelling van de C.V.-combiketel en wasmachine-aansluiting. Ook is er een deur naar het balkon.

* Balkon aan de achterzijde, gelegen op het zuidoosten.

* Badkamer voorzien van inloopdouche met glazen deur, wastafel, mechanische ventilatie en lichte betegeling.

* Slaapkamer I aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer en strakke plafond- en wandafwerking.

* Slaapkamer II aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer en strakke plafond- en wandafwerking.

* Slaapkamer III aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer en strakke plafond- en wandafwerking.

* Separate bergruimte ca. 5 m² in de onderbouw.

Algemeen:

* Eigen grond.

* Energielabel A, geldig tot 9 februari 2031.

* De Tarwewijk valt onder de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor de verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan een kind. Kijk voor meer informatie op de website van

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.



LEES ALLES OVER BONAVENTURASTRAAT 24 C



de gemeente Rotterdam.

* De woning is geheel voorzien van houten raamkozijnen met dubbele beglazing .

* Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een combiketel (Intergas, 2017).

* Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

* Aan de foto-presentatie zijn een aantal door AI gegenereerde foto's toegevoegd. Deze foto's geven een weergave van hoe het object er na een verbouwing en gemeubileerd uit kan komen te zien.

* Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning een voormalige huurwoning betreft.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

* Wonen ca. 65 m²

* Gebouwgebonden buitenruimte ca. 4 m²

* Externe bergruimte ca. 5 m²

* Inhoud ca. 211 m³

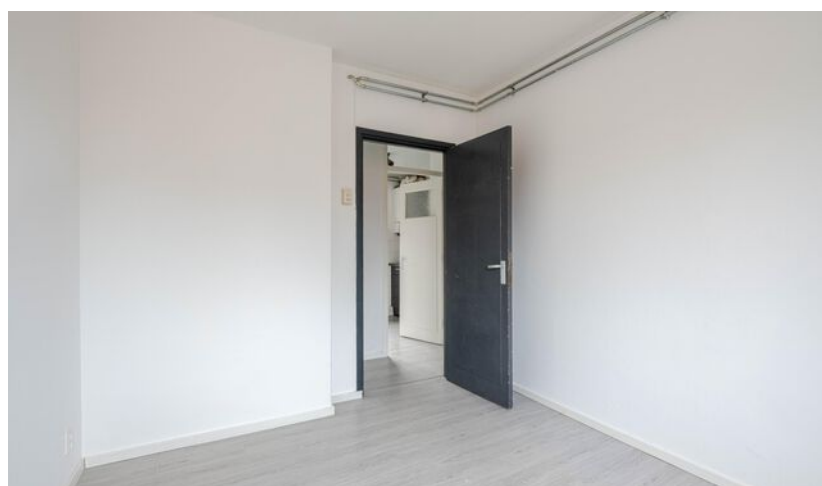
Bijdrage V.v.E. : ca. € 99,76 per maand

Bouwjaar woning : 1952

Oplevering : In onderling overleg, kan snel

HET BALKON IS
GELEGEN OP HET
ZUIDOOSTEN







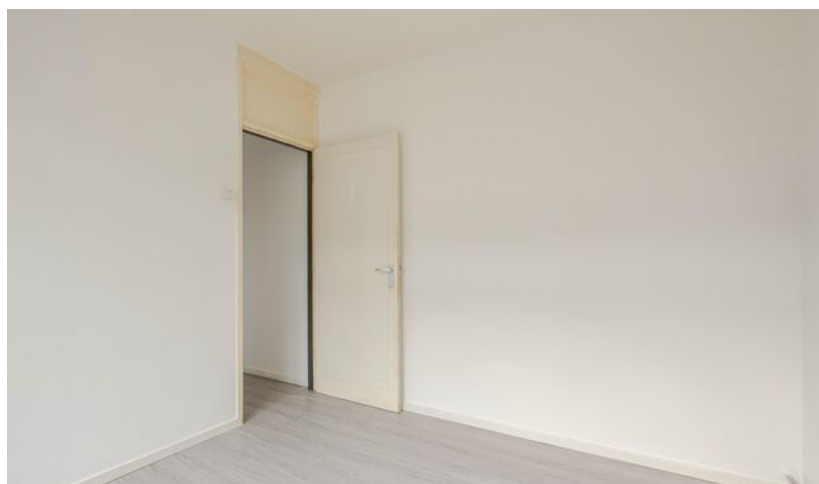


DE BADKAMER IS
VOORZIEN VAN EEN
INLOOPDOUCHE EN
WASTAFEL





DE WONING HEEFT
DRIE SLAAPKAMERS





PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

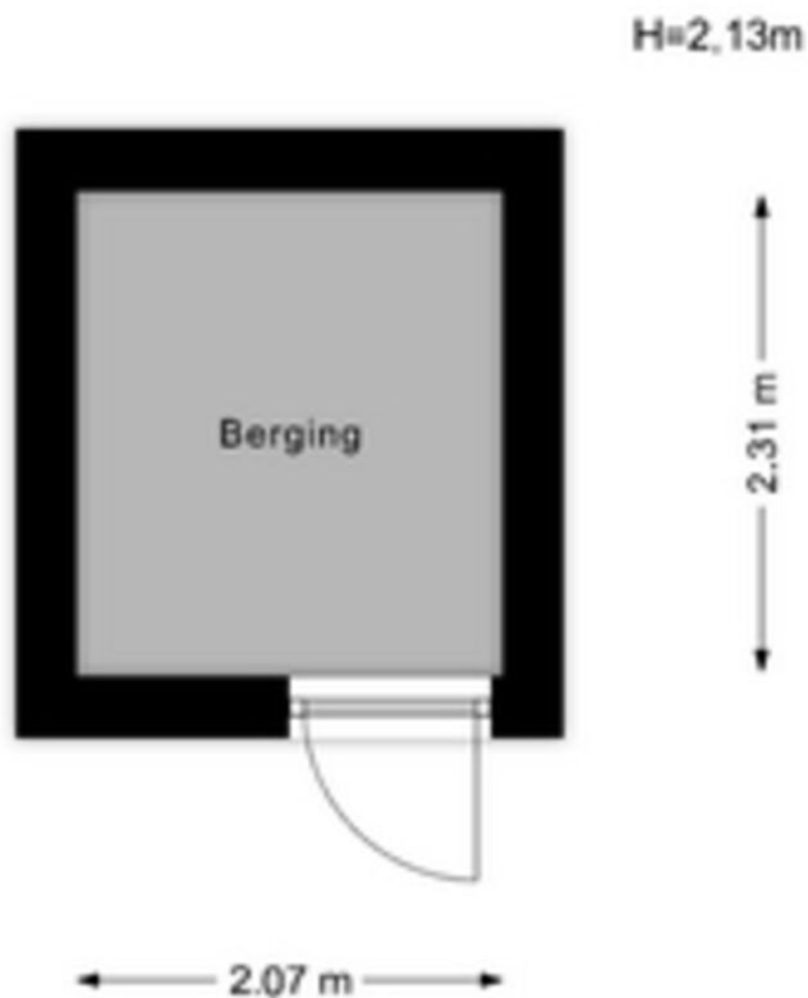


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



TOP LIGGING!
HOTSPOTGEBIEDEN
IN OMGEVING.

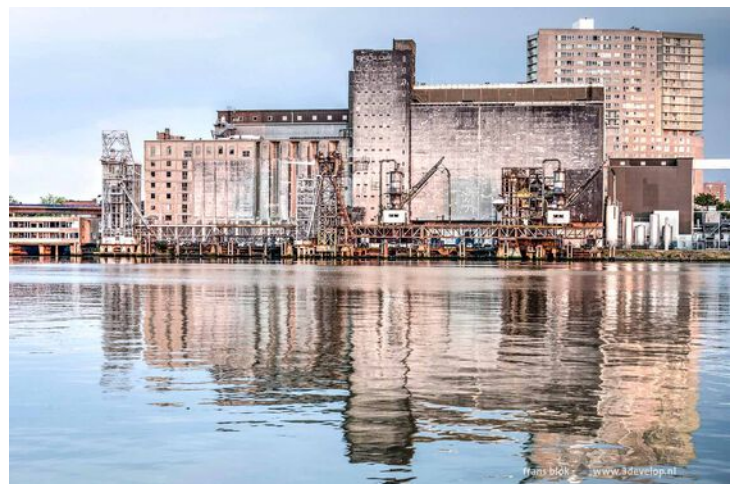
MILLINXBUURT, TARWEBUURT, MAASTUNNEL

TARWEWIJK



Een vooroorlogse, levendige wijk met gevarieerd publiek, direct naast de Maashaven en dichtbij het stadscentrum, het Zuiderpark en winkelcentrum Zuidplein. Echt een wijk voor jou als starter, want een kwart van de bevolking is jonger dan 25 jaar. Door de Mijnsheerenlaan rijdt de Metro naar Metrostation Maashaven, waar het complex 'Queen of the South', het zogenaamde Woonhotel in 2004 is gerealiseerd.

Ook de Maassilo is het opmerken waard, een 100 jaar oude graansilo en nu bekend als uitgaansgelegenheid en evenementenlocatie. Kortom; wonen nabij de hotspotgebieden van de stad!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



BONAVENTURASTRAAT 24 C ROTTERDAM - 17

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

