



zuidstad
makelaars



3075 AN ROTTERDAM

STREVELSWEG 94 A 01

VRAAGPRIJS € 200.000 K.K.



59 m² wonen



1 slaapkamers



1929



1e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

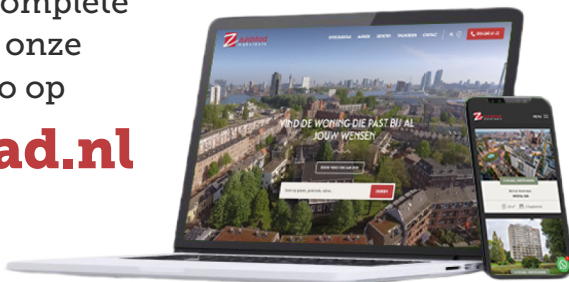
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 200.000 k.k.
------------	----------------

Oplevering	Kan snel!
------------	-----------

BOUWVORM

Soort Object	Portiekwoning
--------------	---------------

Soort Bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwjaar	1929
----------	------

Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
-----------	---------------------------------------

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	59 m ²
-----------------	-------------------

Gebouwgebonden Buitenruimte	2 m ²
-----------------------------	------------------

Inhoud	197 m ³
--------	--------------------

INDELING

Aantal Kamers	2 (Waarvan 1 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal Woonlagen	1
------------------	---

Gelegen Op	De eerste verdieping
------------	----------------------

Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie
---------------	----------------------------------

ENERGIE

Energielabel	G
--------------	----------

Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
----------	--------------------------

Verwarming	Cv ketel
------------	----------

Warmwater	Cv ketel
-----------	----------

Cv-ketel	Intergas 2020
----------	---------------

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente, Charlois sectie, F nummer, 2387
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 69,93 per maand
Onderhoudsplan	In oprichting
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon, gelegen op het zuiden
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 94 A 01



CENTRAAL EN COMFORTABEL WONEN NABIJ HET HART VAN ZUID!

Ben jij op zoek naar een prettig startersappartement op een levendige locatie? Dit lichte 2-kamerappartement op de eerste verdieping combineert comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid. Gelegen op korte afstand van het dynamische Hart van Zuid en daarbij een goede verbinding met de rest van de stad, is dit een fijne plek om je wooncarrière te starten.

De indeling is praktisch en overzichtelijk: Vanuit de hal zijn alle ruimtes bereikbaar. Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer, waar je eenvoudig een gezellige zithoek en een eethoek kunt creëren. De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en staat in directe verbinding met de badkamer. De keuken is functioneel ingericht en biedt toegang tot het balkon, een heerlijke plek om even buiten te zitten en te ontspannen.

De ligging aan de Strevelsweg is ideaal: je vindt de woning tussen de Groene Hilledijk/Randweg en het winkelcentrum Zuidplein. In de directe omgeving vind je diverse winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer, waarbij de metro- en busstation Zuidplein op loopafstand zijn. Ook treinstation Rotterdam-Zuid, het Zuiderpark en de Veranda bij De Kuip zijn snel bereikbaar. Met de Vaanweg om de hoek zijn bovendien de A15 en A29 binnen enkele minuten te bereiken.

Kom je mogelijkheden bekijken aan de Strevelsweg!

Indeling:

Begane grond:

- * Entree vanaf de straat met trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

- * Woningentree; gang voorzien van laminaatvloer, vaste kast en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * L-vormige woonkamer aan de voorzijde voorzien van gestuukte wanden en plafond, meterkast, laminaatvloer en vaste kast met de opstelling van de C.V.-ketel.
- * Slaapkamer aan de achterzijde voorzien van gestuukte wanden en plafond, laminaatvloer en deur naar de badkamer.
- * Badkamer geheel voorzien van lichte betegeling, een inloopdouche met glazen deuren, wastafel, wasmachine-aansluiting en designradiator.
- * Toiletruimte deels voorzien van betegeling en duoblok-toiletopstelling.
- * Keukenruimte aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, deels betegelde wanden, kunststofkeukenblok met spoelbak en toegang tot het balkon.

- * Balkon gelegen op het zuiden.

Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel G, geldig tot 26 maart 2029.
- * De wijk Vreewijk valt NIET onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.

VRAAGPRIJS € 200.000 K.K.

LEES ALLES OVER STREVELSWEG 94 A 01



- * De woning is aan de voorzijde voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing en aan de achterzijde deels van kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels combiketel (Intergas, 2020).
- * Bij interesse kan er een berging (in het achterpad) worden gekocht bij de aankoop van het appartement.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Op dit moment worden vanuit de VvE de begroting en het meerjaren onderhoudsplan opgesteld. Naar aanleiding hiervan kan de huidige begroting en VvE-bijdrage worden gewijzigd.
- * De eigendomsoverdracht dient plaats te vinden bij een daarvoor aangewezen projectnotaris; te weten Notariskantoor Ligthelm & Dekker Notarissen te Rotterdam.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en o.a. een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning een voormalige huurwoning betreft.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 59 m²
- * Gebouw gebonden buitenruimte ca. 2 m²
- * Inhoud ca. 197 m³

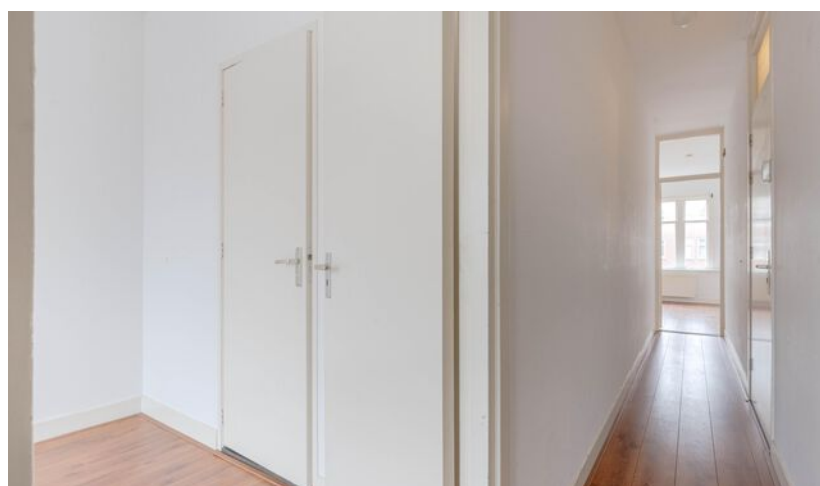
Bijdrage V.v.E.	: € 69,93 per maand
Bouwjaar woning	: 1929
Oplevering	: Kan snel!

BADKAMER
VOORZIEN VAN EEN
INLOOPDOUCHE

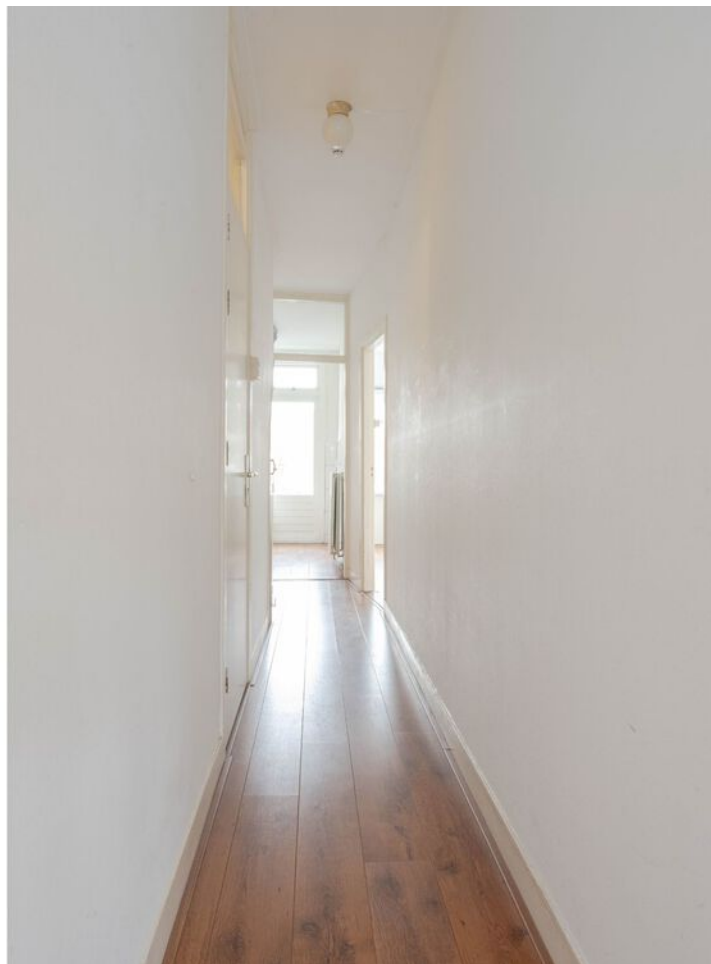




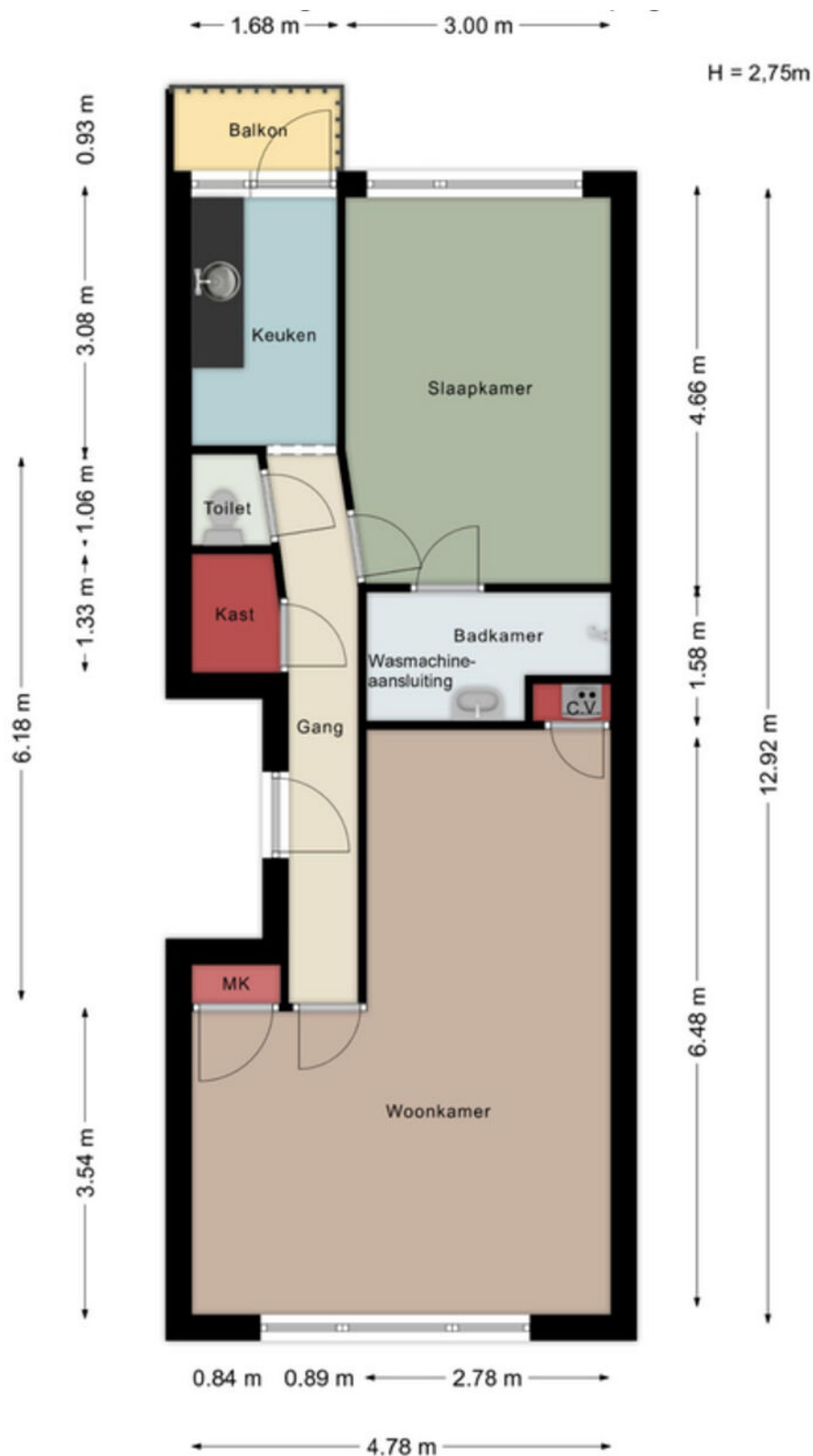
WONING GELEGEN IN
VREEWIJK







PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



GROENE WIJK MET
VEEL EENGEZINS-
WONINGEN!

DE VAAN, TUINDORP, VREEWIJK

VREEWIJK



Eén van de eerste en grootste tuindorpen in ons land en uitgeroepen tot beschermd stadsgezicht. Het dorpse karakter van deze wijk is nog altijd het kenmerkende aspect! Bijna alle huizen hebben een tuin en tussen de huizen liggen prachtige binnenterreinen. Mensen die eenmaal in Vreewijk wonen, wonen er vaak hun hele leven. Er zijn 4 basisscholen en op de Groenzoom kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen. Sporten kan in de sporthal of de sportvelden aan de Enk. Midden in de wijk ligt een groot park: de Valkeniersweide. Aan de rand van de wijk zit het Ikazia ziekenhuis. De sociale samenhang in de wijk in combinatie met het leven in de grote stad maken het geweldig om hier te wonen!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)

 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

