



3011 PE ROTTERDAM

HOOGSTRAAT 43 B



BIEDEN VANAF € 350.000 K.K.



74 m² wonen



2 slaapkamers



1954



1e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

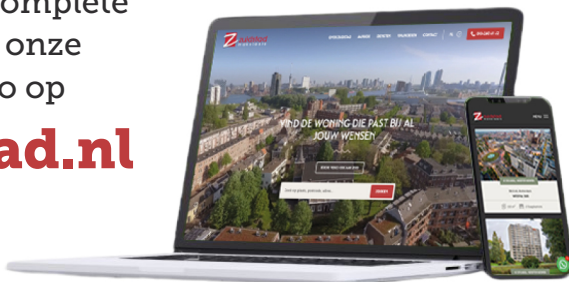
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
------------	----------------

Oplevering	In overleg
------------	------------

BOUWVORM

Soort Object	Portiekflat
--------------	-------------

Soort Bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwjaar	1954
----------	------

Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
-----------	---------------------------------------

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	74 m ²
-----------------	-------------------

Gebouwgebonden Buitenruimte	4 m ²
-----------------------------	------------------

Externe Bergruimte	7 m ²
--------------------	------------------

Inhoud	237 m ³
--------	--------------------

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal Woonlagen	1 woonlaag
------------------	------------

Gelegen Op	1e woonlaag
------------	-------------

Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie
---------------	----------------------------------

ENERGIE

Energielabel	F
--------------	----------

Isolatie	Dubbel glas
----------	-------------

Verwarming	Stadsverwarming
------------	-----------------

Warmwater	Elektrische boiler eigendom
-----------	-----------------------------

Cv-ketel	
----------	--

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Rotterdam, sectie AF, nr. 1037
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja (€109,04 per maand)
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	In centrum, beschutte ligging
Balkon 2x	Gelegen op het noordoosten en noordwesten
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER HOOGSTRAAT 43 B



WONEN OP EEN HIPPE CENTRUMLOCATIE? DAN IS DIT JOUW KANS!

De Hoogstraat 43-B is gelegen in het centrum van het bruisende Rotterdam. In de straat vind je verschillende koffietentjes en lunchrooms, wat veel perspectief biedt voor wat deze fantastische locatie nog meer te bieden heeft! Zo is metrostation Blaak op loopafstand en de Markthal is in de nabije omgeving te vinden. De prijs is **BIEDEN VANAF: € 350.000,-- K.K.**

De locatie is super, maar binnen wil ook wat! Via de ruime hal is er toegang tot de woonkamer aan de voorzijde die voorzien is van veel lichtinval. Hiernaast zijn er twee goede slaapkamers en zijn de badkamer en toilet eenvoudig ingericht. De keuken daarentegen is keurig verzorgd en is voorzien van verschillende inbouwapparaten. Aan de voor- en zijkant is er een balkon en als kers op de taart is er een inpandige berging in de woning en nog eens extra berging in de kelderberging.

Wonen aan de Hoogstraat 43-B betekent leven midden in het bruisende centrum van Rotterdam. Hier stap je de deur uit en sta je direct tussen alles wat de stad zo aantrekkelijk maakt: een rijk aanbod aan winkels, supermarkten, boetieks, cafés en restaurants, culturele hotspots en dagelijkse voorzieningen. Van een snelle koffie in de straat bij één van de gezellige koffietentjes tot uitgebreid dineren of shoppen in het centrum. Deze locatie zorgt bovendien voor uitstekende bereikbaarheid. Openbaar vervoer (metro, tram en bus) ligt op loopafstand en ook uitvalswegen zijn snel te bereiken. Tegelijk biedt de omgeving volop mogelijkheden voor ontspanning met stadsparken, musea en de dynamiek van het stadsleven op korte afstand.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

- * Entree met intercom, postbussen, toegang tot de woningen en bergingen.

Eerste verdieping:

- * Entree van de woning via het trappenhuis; hal met vaste kasten waarvan één voorzien is van een boiler, geeft toegang tot alle vertrekken.
- * Toiletruimte voorzien van duoblok-toiletopstelling en half betegelde wanden.
- * Ruime inpandige berging.
- * Woonkamer aan de voorzijde voorzien van een schouw, een zijraam en een open verbinding met de eetkamer/ slaapkamer.
- * Slaapkamer I aan de voorzijde met een deur naar het balkon aan de voorzijde.
- * Slaapkamer II aan de voorzijde met 2 vaste kasten en eveneens een deur naar het balkon aan de voorzijde.
- * Balkon I aan de voorzijde gelegen op het noordoosten.
- * Keuken aan de voorzijde voorzien van PVC-vloer, inbouwkeuken met schouw afzuigkap, inductiekookplaat, oven en een deur naar het balkon op de kopse kant van het complex.
- * Balkon II op de kopse kant gelegen op het noordwesten.
- * Badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en betegeling.
- * In de onderbouw van het appartementencomplex bevindt zich een berging (ca. 7 m²).

KOOPSOM € 350.000 K.K.



LEES ALLES OVER HOOGSTRAAT 43 B



Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel F, geldig tot 29 november 2034.
- * De wijk Centrum valt NIET onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * Centrale verwarming middels stadsverwarming en warmwatervoorziening middels een eigen boiler.
- * De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- * De eigendomsoverdracht van het appartement dient plaats te vinden bij een daarvoor aangewezen projectnotaris.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 74 m²
- * Externe bergruimte ca. 7 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 4 m²
- * Inhoud ca. 237 m³

Bijdrage V.v.E. : € 140,76 (woning) € 8,28
(berging) per maand
Bouwjaar woning : 1954
Oplevering : Kan snel!

VANUIT JE BALKON
KIJK JE HEERLIJK
WEG











PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

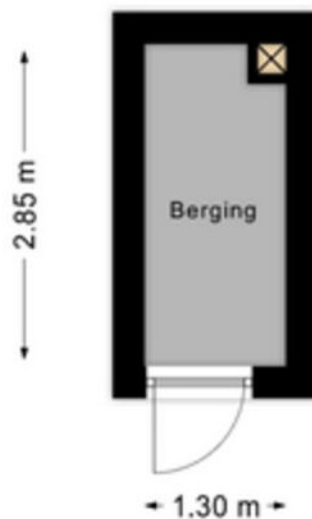


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



HOOGSTRAAT 43 B ROTTERDAM - 15

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

