



zuidstad
makelaars



3083 LW ROTTERDAM

STREVELSWEG 936

VRAAGPRIJS € 349.500 K.K.



91 m² wonen



2 slaapkamers



1994



14e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 349.500 k.k.
Oplevering	In overleg

BOUWVORM

Soort Object	Tussenverdieping
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	91 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	8 m ²
Externe Bergruimte	3 m ²
Inhoud	271 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	14e verdieping
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Intergas 2025

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Charlois, I, 930, index 69
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht
Erfpachtlasten	Canon afgekocht tot en met 29 november 2043

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 175,54 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	In centrum, open ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkonterras, gelegen op het zuidoosten
Parkeergelegenheid	Parkeergarage



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 936



WONEN MET EEN PANORAMISCH UITZICHT EN ALLES BINNEN HANDBEREIK!

Op de 14e verdieping van de statige woontoren 'Poort van Zuid 1994' wacht aan de Strevelsweg 936 een verzorgd appartement met parkeerplaats op je. Hier woon je niet alleen hoog, maar vooral met prachtig uitzicht dat elke dag opnieuw indruk maakt.

Bij binnenkomst via de hal stap je de royale woonkamer met open keuken binnen. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparaten, waardoor koken hier een plezier wordt. Vanuit de keuken heb je toegang tot de praktische bijkeuken/inpandige berging, ideaal voor de wasmachine en extra opbergruimte. Daarnaast beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers. De badkamer en het toilet zijn van elkaar gescheiden, wat zorgt voor extra gemak. Op de eerste verdieping van het complex vind je bovendien een eigen berging. En dan is er natuurlijk nog het fijne balkon, voorzien van een tegelvloer en met een schitterend uitzicht over Vreewijk. Een plek waar je het hele jaar door kunt genieten van de rust en de ruimte om je heen.

Vanuit het complex is het de straat oversteken en een scala aan stadse voorzieningen ligt voor je voeten. Zo is er het winkelcentrum Zuidplein met het bus- en metrostation en de gezellige wandelpromenade. Hier is er te voet of met de fiets een doorsteek naar Carnisse te maken via de Carnissepoort. De uitvalswegen A15, A29 en A16 zijn binnen enkele minuten te bereiken via de Vaanweg en met de metro zit je zo in het centrum van Den Haag, Utrecht of de Hoeksche Waard bijvoorbeeld. De rust opzoeken? Vanuit de woonkamer is het 'Zuiderpark' al te zien. Daar is ruimte te over voor een mooie wandeling of ontspanning.

Kom jij dit fantastische uitzicht met eigen ogen bekijken?

Indeling:

- * Entree via de centrale ontvangstruimte met bellentableau, postbussen en dubbele lift naar de verdiepingen, de parkeergarage en de bergingen op de eerste en tweede verdieping.
- * Berging op de eerste verdieping.
- * Parkeerplaats in overdekte parkeergarage op de begane grond.

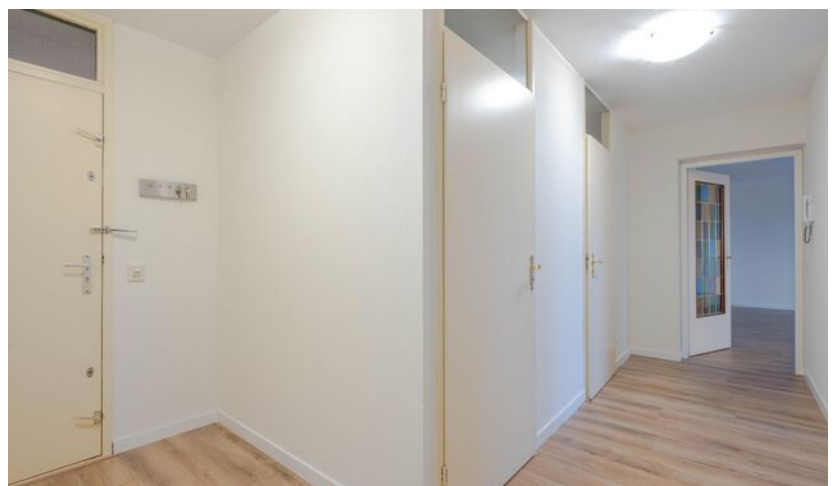
Veertiende verdieping:

- * Tussenportaal op de woonverdieping met de meterkast.
- * Woningentree; ruime hal voorzien van laminaatvloer en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Toiletruimte voorzien van wandtoilet, waterfonteintje en betegeling.
- * Badkamer voorzien van douchecabine, wastafelmeubel en voorzien van betegeling.
- * Lichte woonkamer voorzien van laminaatvloer, strakke wanden en plafond, open keuken en een deur naar het balkonterras.
- * Keuken voorzien van laminaatvloer, hoekinbouwkeuken met betegelde achterwand en inbouwapparatuur: inductiekookplaat, combi-oven, inbouwkoel- en vrieskast, vaatwasmachine, spoelbak en afzuigkap.
- * Balkonterras voorzien van betegeling, gelegen op het zuidoosten met uitzicht over Vreewijk.

VRAAGPRIJS € 349.500 K.K.

VRIJ UITZICHT OVER
VREEWIJK!









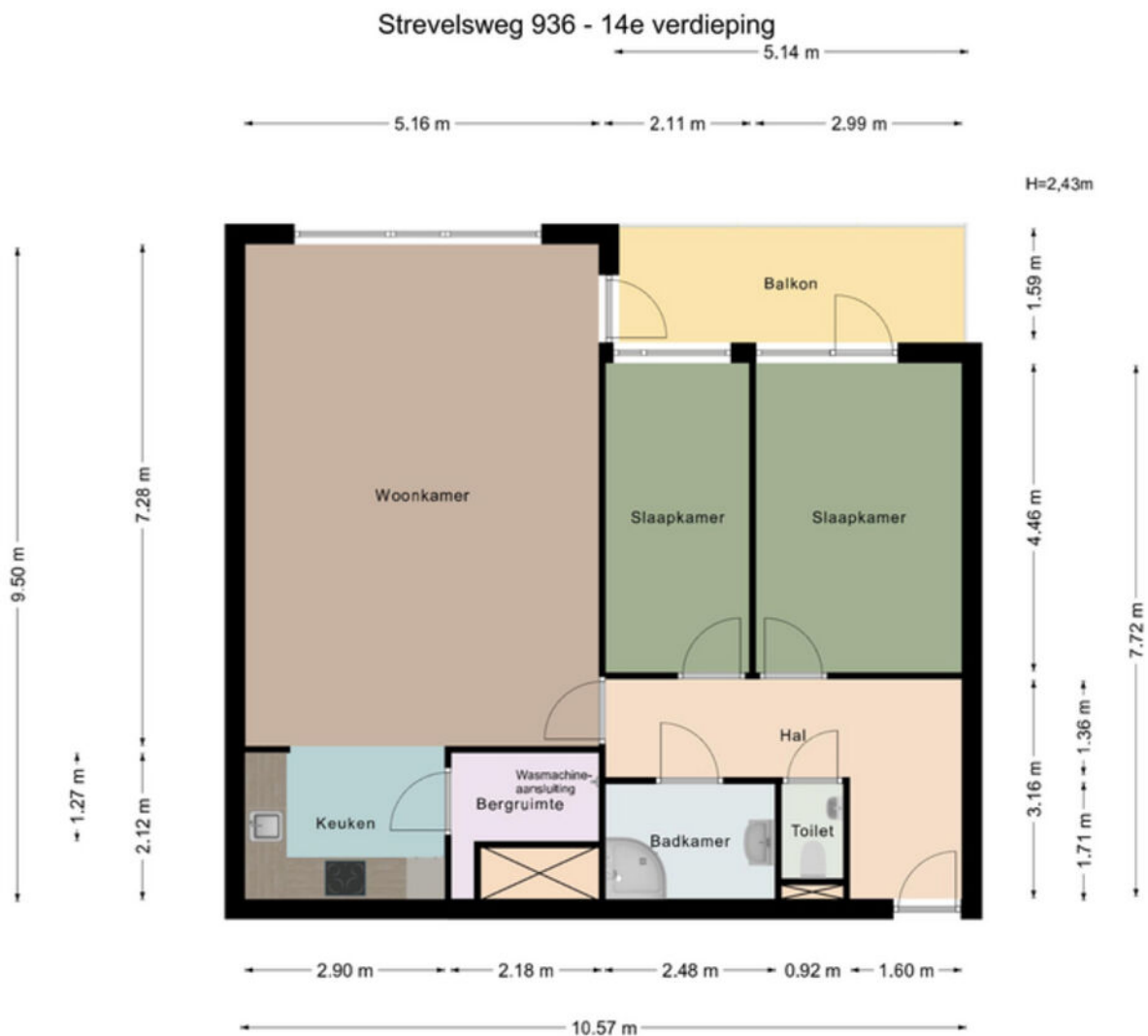
HET APPARTEMENT
BESCHIKT OVER TWEE
SLAAPKAMERS







PLATTEGROND - VEERTIENDE VERDIEPING

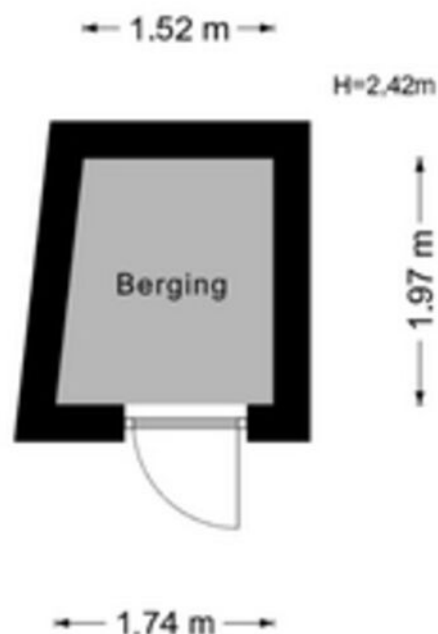


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



CARNISSE, ZUIDPLEIN, TARWEWIJK

ZUIDPLEIN



Hier gebeurt het allemaal. The place to be! Met één van de grootste overdekte winkelcentra is dit gebied uiterst geschikt voor de liefhebber van het bruisende stadsleven. Door een fantastische upgrading van dit centrum is wonen in de wijk natuurlijk erg aantrekkelijk. In het Hart van Zuid zijn alle openbare voorzieningen die je maar wensen kunt, zoals: Ahoy, het nieuwe Kunstenpand met theater en bibliotheek, het nieuwe 50-meter zwembad en ga zo maar door. Het grote stadspark Zuiderpark is aan te lopen, hier kun je op zomeravonden heerlijk bivakkeren. Verder zijn er verschillende uitvalswegen naar de Ring A15. Daarnaast bevindt ons kantoor zich direct achter Zuidplein! Kom langs voor een kopje koffie!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)


De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

