



3075 AM ROTTERDAM

STREVELSWEG 88 B 01

VRAAGPRIJS € 200.000 K.K.



58 m² wonen



1 slaapkamers



1929



-e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 200.000 k.k.
Oplevering	Kan snel!

BOUWVORM

Soort Object	Tussenverdieping
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1929
Soort Dak	Zadeldak met pannen

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	58 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden Buitenruimte	2 m ²
Externe Bergruimte	-
Inhoud	197 m ³

INDELING

Aantal Kamers	2 (Waarvan 1 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	1e woonlaag
Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energietabel	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	2014

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 2446
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja, € 66,44 per maand
Reservefonds Aanwezig	-
Onderhoudsplan	-
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon gelegen op het zuiden
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 88 B 01



CENTRAAL GELEGEN STARTERSAPPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING!

Dit knusse 2-kamerappartement is gelegen aan de rand van Vreewijk, de ideale locatie ten opzichte van het Hart van Zuid waar alle denkbare voorzieningen voor handen liggen. Bij binnenkomst in de woning is er de gang die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer aan de voorzijde heeft een gezellige schouw en veel lichtinval. Aan de achterzijde biedt de ruime slaapkamer toegang tot de badkamer waarnaast de keukenruimte, welke functioneel ingedeeld is, toegang geeft tot het zonnige balkon. Zie jij jezelf hier al wonen?

De Strevelsweg is gelegen tussen Groene Hilledijk/Randweg en Winkelcentrum Zuidplein. De wijk maakt onderdeel uit van een levendig stukje Rotterdam-Zuid met op loopafstand een groot winkelaanbod en metro-en busstation Zuidplein en een uitstekende verbinding met het bruisende Rotterdamse centrum! Ook treinstation Rotterdam-Zuid en de Veranda bij de Kuip met diverse restaurants zijn vlakbij. Voor ontspanning en een heerlijke wandeling is het Zuiderpark dichtbij, overigens zijn uitvalswegen A15/A29 zo te bereiken via de Vaanweg.

Van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

- * Entree vanaf de straat met trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

- * Woningentree; gang voorzien van laminaatvloer, vaste kast en toegang tot de verschillende

vertrekken.

- * L-vormige woonkamer aan de voorzijde met gestuukte wanden en plafond, schouw, laminaatvloer, vaste kast.

- * Slaapkamer aan de achterzijde voorzien van gestuukte wanden en plafond, laminaatvloer en deur naar de badkamer.

- * Badkamer geheel voorzien van lichte betegeling, een inloofdouche, wastafel, opstelling van de C.V.-ketel, wasmachine-aansluiting en vaste kasten.

- * Toiletruimte deels voorzien van betegeling, duobloktoiletopstelling en een fonteintje.

- * Keukenruimte aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, kunststofkeukenblok met spoelbak en toegang tot het balkon.

- * Balkon gelegen op het zuiden.

Algemeen:

- * Eigen grond.

- * Energielabel G, geldig tot 26 maart 2029.

- * De wijk Vreewijk valt NIET onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.

- * De woning is aan de voorzijde voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing en aan de achterzijde van kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing.

- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels combiketel (Remeha, 2014).

VRAAGPRIJS € 200.000 K.K.

LEES ALLES OVER STREVELSWEG 88 B 01



* Bij interesse kan er een berging (in het achterpad) worden gekocht bij de aankoop van het appartement.

* Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

* De eigendomsoverdracht dient plaats te vinden bij een daarvoor aangewezen projectnotaris; te weten Notariskantoor Ligthelm & Dekker Notarissen te Rotterdam.

* Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en o.a. een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning een voormalige huurwoning betreft.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

* Wonen ca. 58 m²

* Gebouw gebonden buitenruimte ca. 2 m²

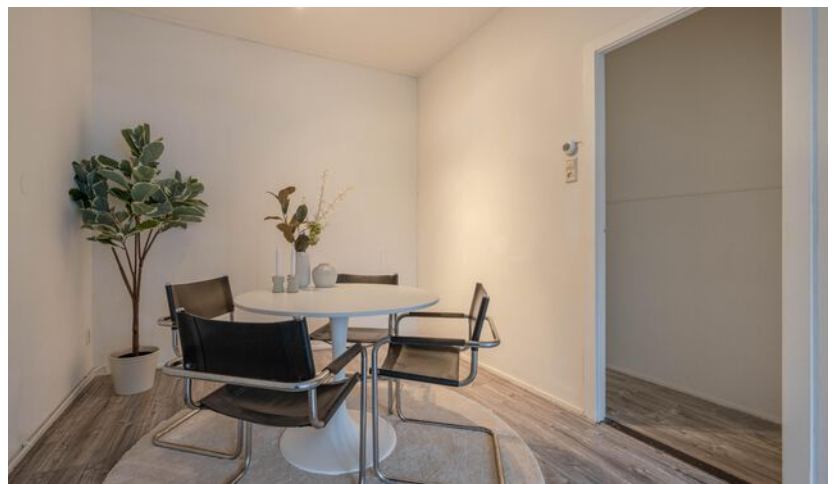
* Inhoud ca. 197 m³

Bijdrage V.v.E. : € 66,44 per maand

Bouwjaar woning : 1929

Oplevering : Kan snel!



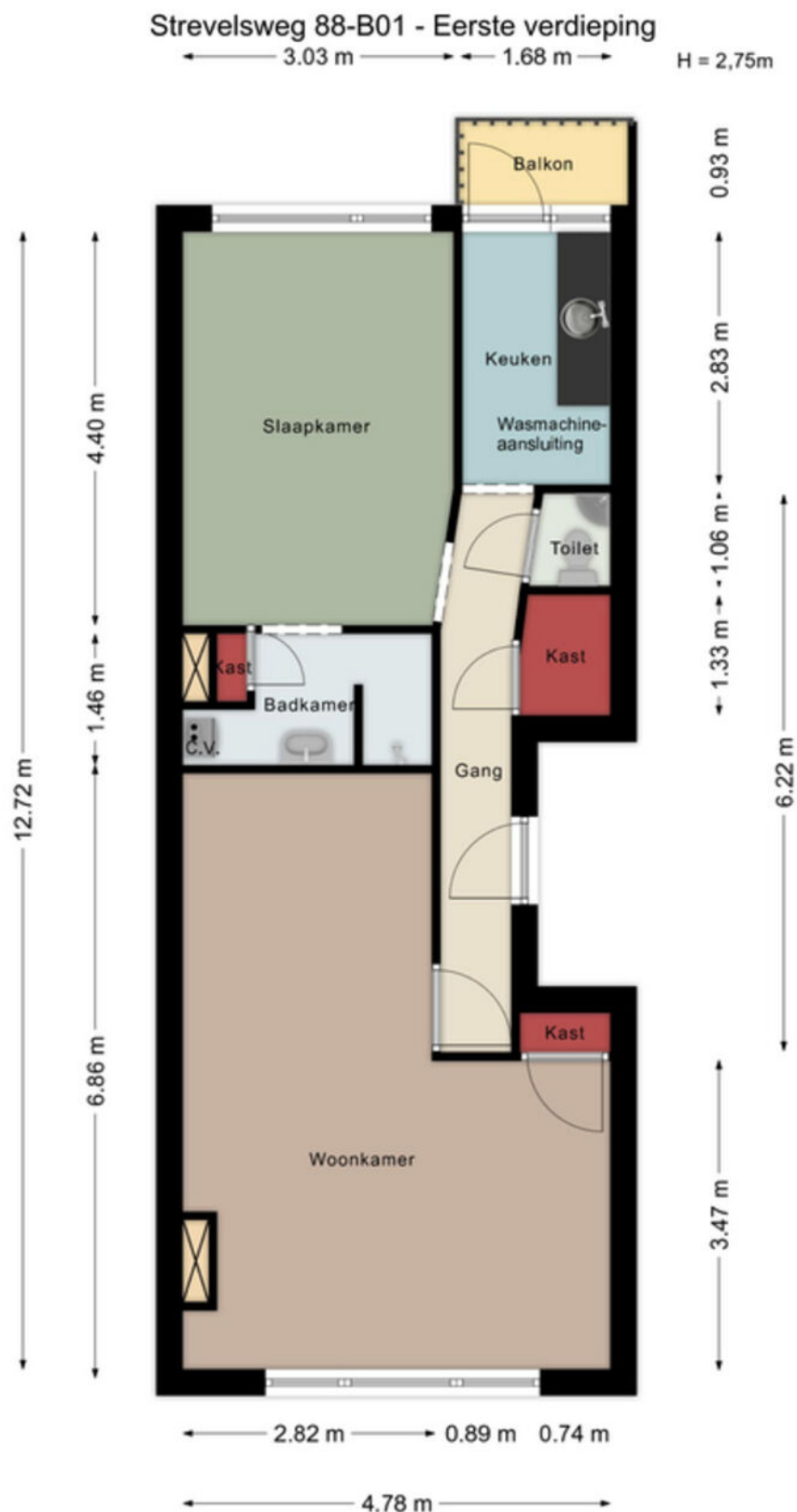








PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



GROENE WIJK MET
VEEL EENGEZINS-
WONINGEN!

DE VAAN, TUINDORP, VREEWIJK

VREEWIJK



Eén van de eerste en grootste tuindorpen in ons land en uitgeroepen tot beschermd stadsgezicht. Het dorpse karakter van deze wijk is nog altijd het kenmerkende aspect! Bijna alle huizen hebben een tuin en tussen de huizen liggen prachtige binnenterreinen. Mensen die eenmaal in Vreewijk wonen, wonen er vaak hun hele leven. Er zijn 4 basisscholen en op de Groenzoom kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen. Sporten kan in de sporthal of de sportvelden aan de Enk. Midden in de wijk ligt een groot park: de Valkeniersweide. Aan de rand van de wijk zit het Ikazia ziekenhuis. De sociale samenhang in de wijk in combinatie met het leven in de grote stad maken het geweldig om hier te wonen!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)



 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



STREVELSWEG 88 B 01 ROTTERDAM - 15

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

