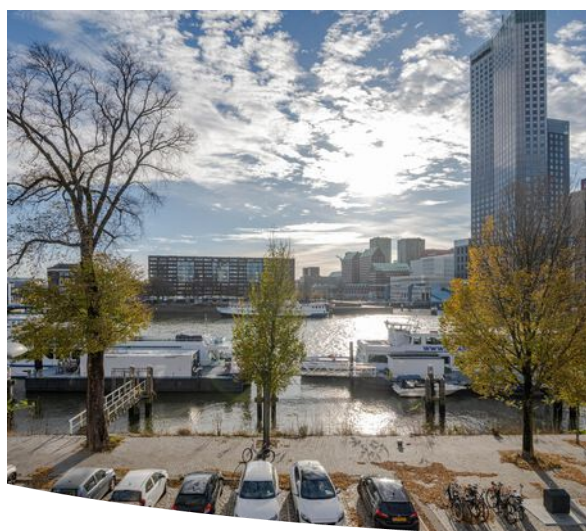




3071 KL ROTTERDAM

PRINS HENDRIKKADE 128 D



VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.



108 m² wonen



2 slaapkamers



1908



2e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Oplevering	In overleg

BOUWVORM

Soort Object	Tussenverdieping
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1908
Soort Dak	Zadeldak met pannen

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	108 m ²
-----------------	--------------------

Inhoud	336 m ³
--------	--------------------

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	De tweede verdieping
Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Intergas 2013

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Rotterdam Q 6538
Eigendomssituatie	Erfpacht

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 150,93 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	Geen tuin

Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen
--------------------	---------------------------------------



LEES ALLES OVER PRINS HENDRIKKADE 128 D



WONEN OP EEN HIPPE LOCATIE, DAT DOE JE OP HET NOORDEREILAND!

Aan de Prins Hendrikkade 128 D woon je met uitzicht op de skyline van de stad en stap je de deur uit aan de oevers van de Nieuwe Maas!

Het appartement is gelegen op de kop van het complex, hierdoor is er veel lichtinval en ervaar je een panoramisch uitzicht vanuit je eigen woonkamer. Via de tussenkamer is er een verbinding met de keukenruimte, waar je de beschikking krijgt over een strakke keukenopstelling en ruimte voor een eethoek. Naast de tijdloze badkamer en toiletruimte zijn er twee goede slaapkamers. Al met al een prachtig geheel van binnen én van buiten!

Wonen op deze locatie betekent: fantastisch uitzicht op skyline van onze wereldstad Rotterdam en de Willemsbrug. Vanuit de woonkamer kijk je langs de oevers van de Nieuwe Maas. Het Noordereiland is bereikbaar via de Koninginnenbrug naar de Kop van Zuid en via de Willemsbrug naar het centrum van Rotterdam met alle denkbare stadsvoorzieningen. Bijzonder genoeg ervaar je hier de rust en beleef je een typische sfeer, terwijl het stadscentrum met Blaak en Markthal, en de Kop van Zuid op steenworp afstand liggen. In de directe omgeving vind je naast diverse winkels, een aanlegsteiger van de watertaxi, ook tal van horecagelegenheden en openbaar vervoer mogelijkheden en uitvalswegen.

Persoonlijke noot verkopers:

"Midden in de stad volop genieten van de ruimte en het uitzicht, het was voor ons een traktatie om hier te wonen. Fijne burens, supermarkten op loopafstand, een drankje of hapje in de buurt, makkelijk parkeren, lentewandelingen rond het eiland of een zomerpicknick met vrienden aan het

water. We zullen het missen!"

Kom je snel langs voor een vrijblijvende bezichtiging? Van harte welkom!

Indeling:

- * Entree middels het portiek op de begane grond met brievenbussen en trapopgang.
- * Op de begane grond is een algemene ruimte in gebruik als fietsenstalling (te bereiken via de Oeverstraat).

Tweede verdieping:

- * Woningentree met naast de voordeur de meterkast; lange gang met twee vaste kasten waarvan één met de opstelling van de C.V.-combiketel en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Toiletruimte voorzien van wandtoilet, fonteintje en deels lichte betegeling.
- * Badkamer voorzien van lichte betegeling, ligbad met doucheopstelling, wastafel, designradiator en de wasmachine-aansluiting.
- * Woonkamer op de kopse kant van het complex met meerdere raampartijen. De ruimte is voorzien van glasvlies behangwanden, nette plafondafwerking, tapijtvloer, open verbinding met een tussenkamer en schitterend uitzicht kade en de skyline van de stad.
- * Tussenkamer voorzien van tapijtvloer, glasvlies behangwanden, nette plafondafwerking, openslaande deuren naar een frans balkon en een deur naar de keukenruimte.

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

LEES ALLES OVER PRINS HENDRIKKADE 128 D



- * Keukenruimte voorzien van vinylvloer, strakke wanden en plafond en een lichte keukenopstelling met inbouwapparatuur: gasfornuis met oven, schouwafzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasmachine; deur naar de gang.
- * Slaapkamer I aan de voorzijde voorzien van een tapijtvloer, glasvlies behangwanden en nette plafondafwerking.
- * Slaapkamer II aan de voorzijde voorzien van een tapijtvloer, glasvlies behangwanden en nette plafondafwerking.

Algemeen:

- * Erfpachtgrond welke is afgekocht tot 13 april 2066.
- * Energielabel A, geldig 21 tot oktober 2034.
- * Noordereiland is sinds 15 februari 2008 een beschermd stadsgezicht.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een eigen C.V.-combiketel (Intergas, 2013).
- * De woning is geheel voorzien van houten raamkozijnen met dubbele beglazing.
- * De gevels, tussenwanden en vloeren zijn voorzien van (na-)isolatie.
- * Voor een indicatie van de maten verwijzen wij naar bijgevoegde plattegronden.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 108 m²
- * Inhoud ca. 336 m³

Bijdrage V.v.E.	: Ca. € 150,93 per maand
Bouwjaar woning	: 1908
Oplevering	: In onderling overleg, kan spoedig!

UNIEK UITZICHT!





GELEGEN IN
NOORDEREILAND



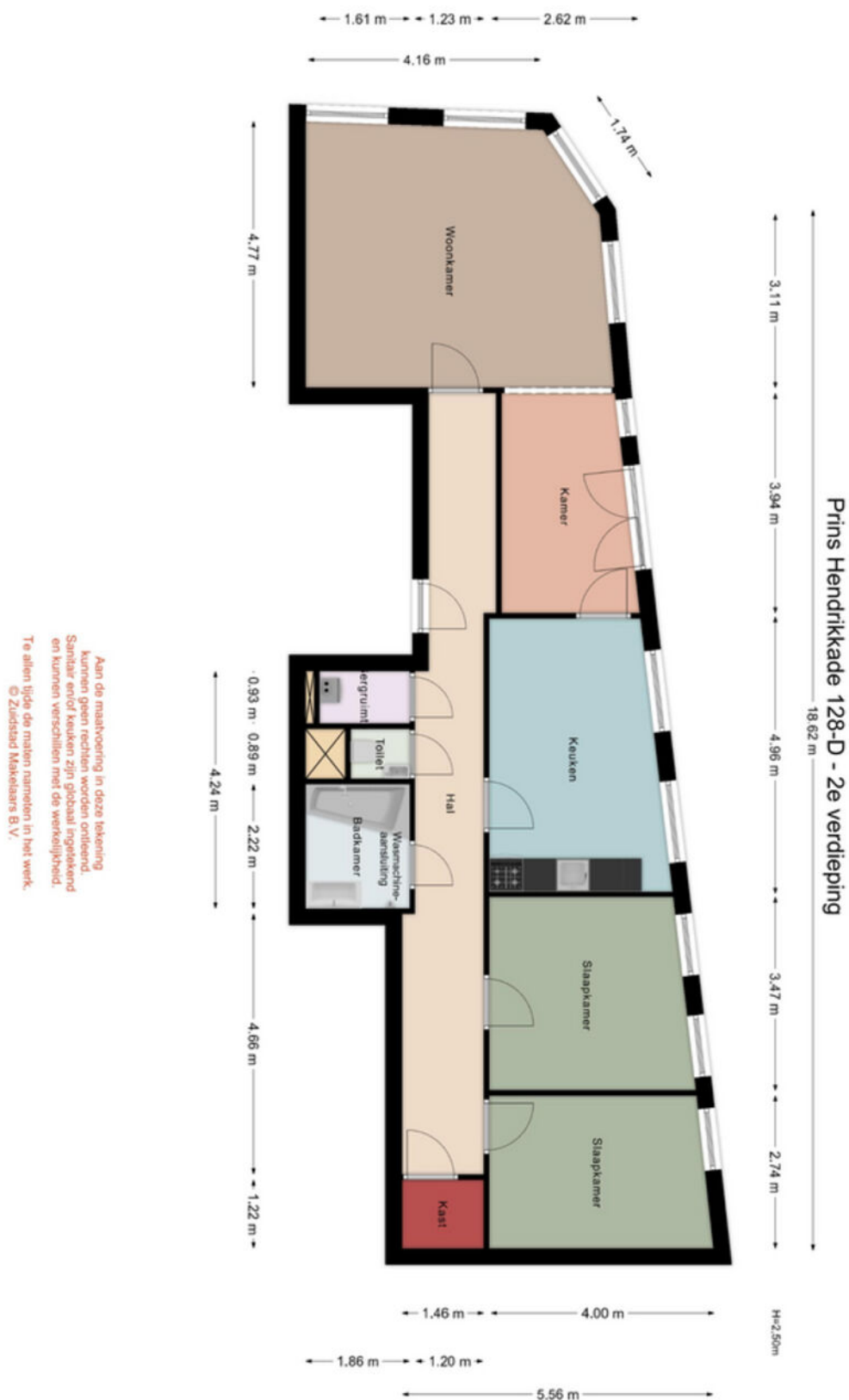








PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PRINS HENDRIKKADE 128 D ROTTERDAM - 15

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

