



zuidstad
makelaars



3083 LR ROTTERDAM

STREVELSWEG 709

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.



90 m² wonen



2 slaapkamers



1994



8e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Oplevering	In overleg

BOUWVORM

Soort Object	Portiekflat
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	90 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	9 m ²
Externe Bergruimte	3 m ²
Inhoud	276 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	De achtste verdieping
Voorzieningen	Tv kabel, lift, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Intergas 2009

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Charlois I 1204
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 165,25
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in centrum
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Gelegen op het westen
Parkeergelegenheid	Parkeergarage, op eigen terrein



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 709



WONEN MET UITZICHT EN COMFORT OP HOOG NIVEAU!

Op de achtste verdieping van het markante complex "De Poort van Zuid 1994" vind je dit royale en goed onderhouden 3-kamerappartement met een eigen overdekte parkeerplaats. Hier woon je ruim, comfortabel en met alle stadse gemakken binnen handbereik.

De woning is verzorgd en beschikt over een royale keuken, licht sanitair en een nette laminaatvloer. De indeling voelt ruimtelijk aan en dankzij de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde bevindt zich het zonnige balkon op het westen, een heerlijke plek om na het werk te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. In de directe omgeving vind je werkelijk alles: openbaar vervoer (waaronder metro en bus), recreatiemogelijkheden in het Zuiderpark, evenementencomplex Ahoy en het vernieuwde winkelcentrum Zuidplein. Bovendien ben je dankzij de uitstekende verbindingen binnen korte tijd in het centrum van Rotterdam. Extra praktisch is de eigen berging in de onderbouw, en de overdekte parkeerplaats op de begane grond wordt separaat aangeboden.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft!

Hartelijk welkom!

Indeling:

- * Ruime entree met intercom, brievenbussen, trappenhuis en dubbele lift naar de achtste verdieping;
- * Afgesloten toegangsdeuren voor zes woningen

op elke verdieping; woningentree met hal en toegang tot alle vertrekken;

- * Toiletruimte voorzien van duoblok en lichte wand- en vloerbetegeling;
- * Badkamer voorzien van keurige betegeling, wastafel, ligbad met doucheopstelling en lichte betegeling.
- * Berging in de keuken met opstelling van de combiketel en unit van de mechanische ventilatie; wasmachine-aansluiting.
- * Slaapkamer I voorzien van laminaatvloer en de toegang naar het balkon.
- * Slaapkamer II voorzien van laminaatvloer.
- * Verzorgde keukenopstelling met hoek-keukeninrichting, voorzien van diverse apparatuur zoals een gaskookplaat, losse koelkast, vriezer en een dubbele spoelbak.
- * Riante woonkamer met laminaatvloer, gespoten plafond en granol wanden; toegang naar het;
- * Heerlijke balkon gelegen op het westen.

* Berging in de onderbouw van het appartementencomplex.

* Eigen overdekte parkeerplaats op de begane grond is separaat te koop. Vraagprijs: € 35.000,-- K.K.

Algemeen:

- * De woning is gelegen op erfpacht lopend tot 3 november 2091, welke voor de gehele periode afgekocht is.
- * Energielabel C, geldig tot 25 november 2027.
- * De wijk Zuidplein valt NIET onder de

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 709



opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.

* Het complex beschikt over een actieve V.v.E.!

* Centrale verwarming en warm-watervoorziening middels eigen combiketel (Intergas, 2009).

* De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing in kunststof en hardhouten raamkozijnen.

* De Poort van Zuid 1994 kenmerkt zich door fijn en veilig wooncomfort, waarbij het privacy-aspect zeker ook gewaarborgd is.

* Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

* Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

* Wonen ca. 90 m²

* Externe bergruimte ca. 3 m²

* Gebouwgebonden buitenruimte ca. 9 m²

* Inhoud ca. 276 m³

Bijdrage V.v.E. woning : € 165,25

Bijdrage V.v.E. berging : € 9,78

Bouwjaar woning : 1994

Oplevering : In onderling overleg

VOORZIEN VAN TWEE
SLAAPKAMERS

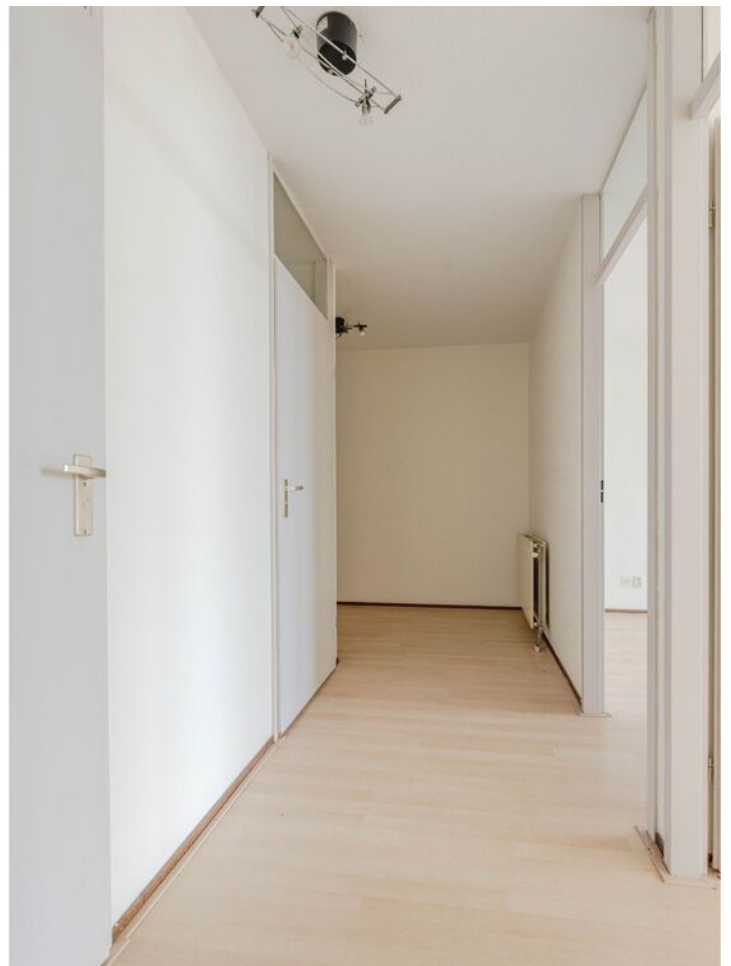




GELEGEN IN
ZUIDPLEIN

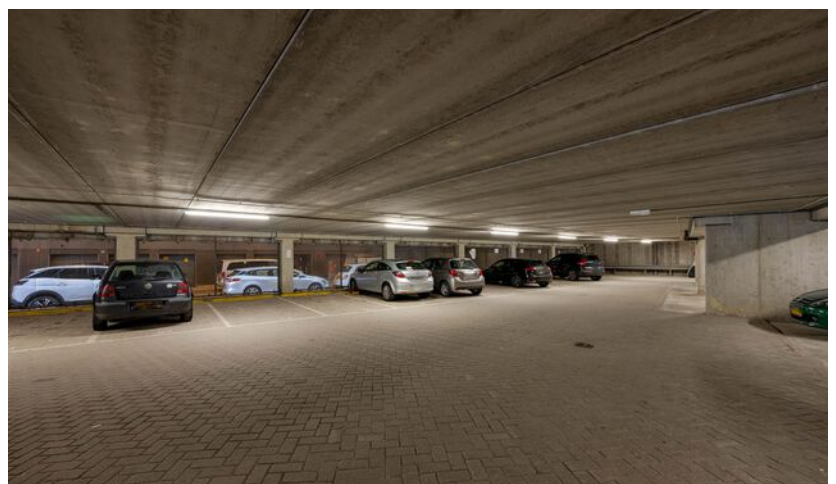
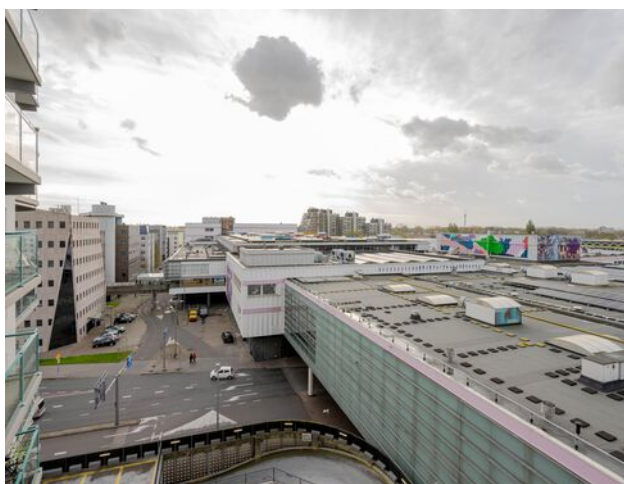


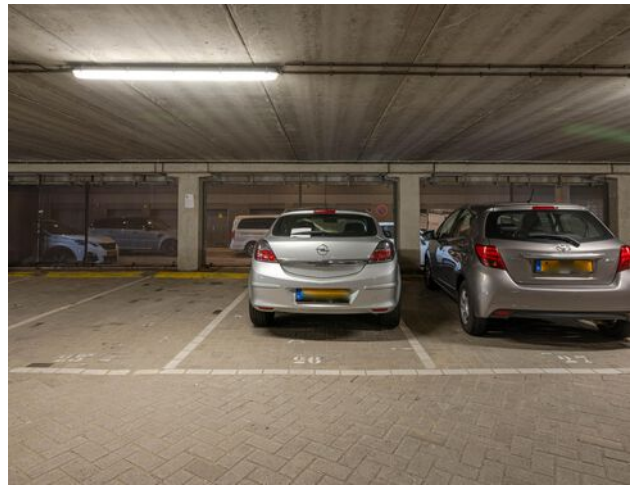
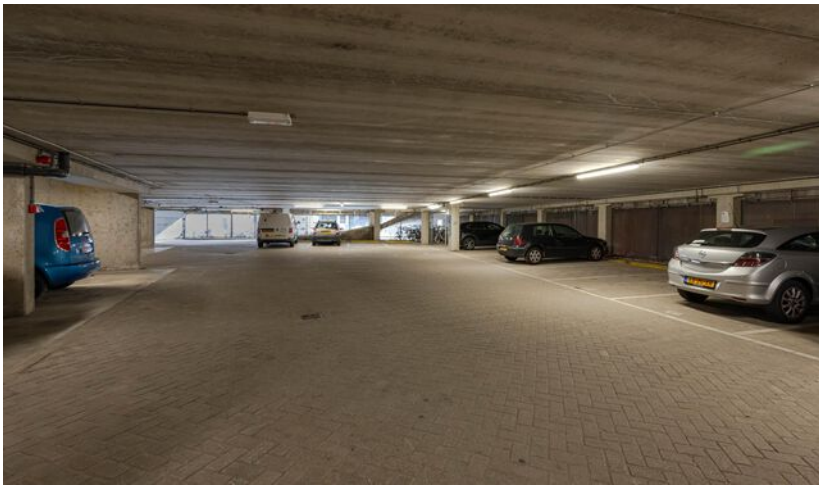




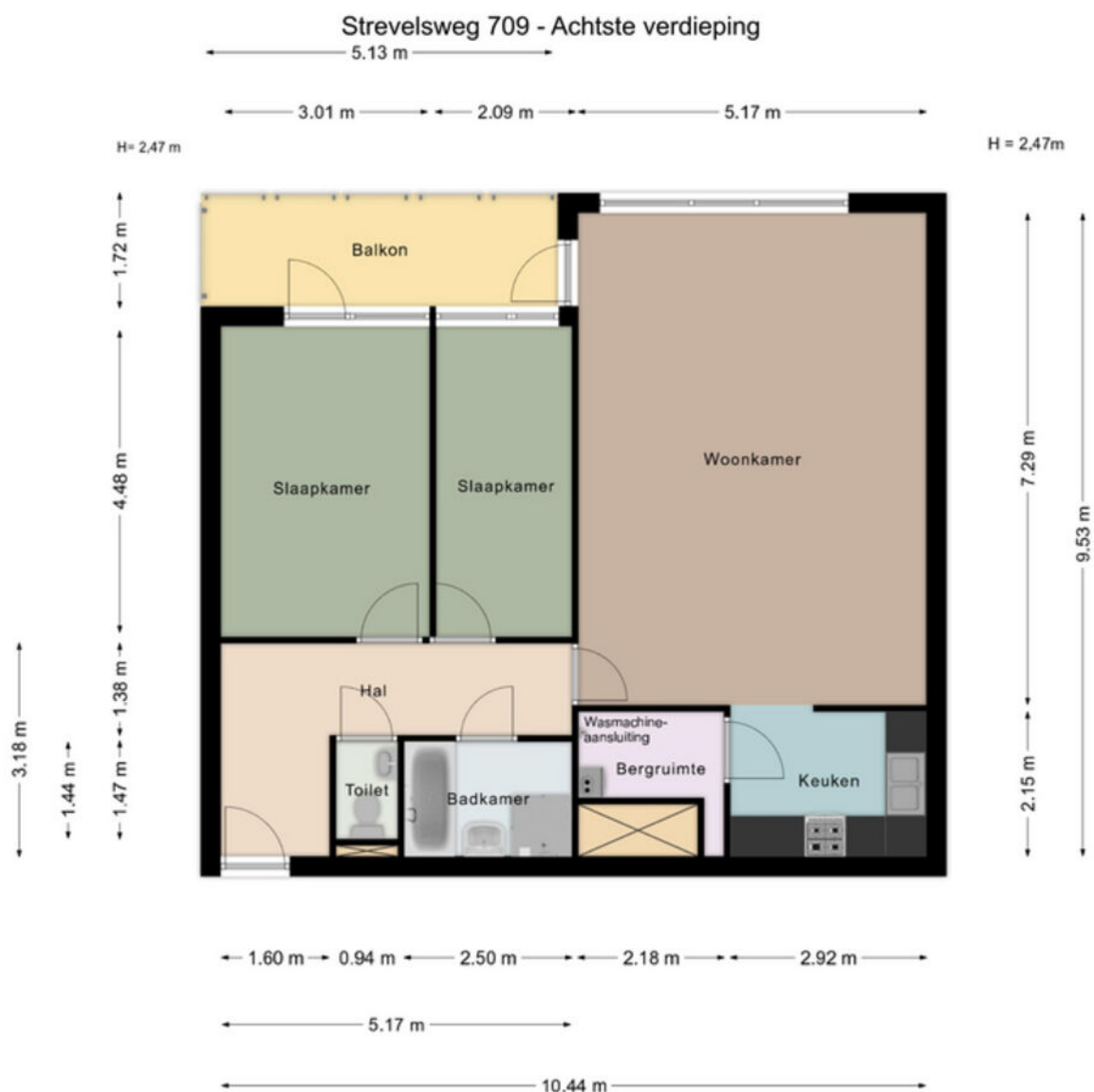


BADKAMER
VOORZIEN VAN EEN
DOUCHE EN LIGBAD





PLATTEGROND ACHTSTE VERDIEPING

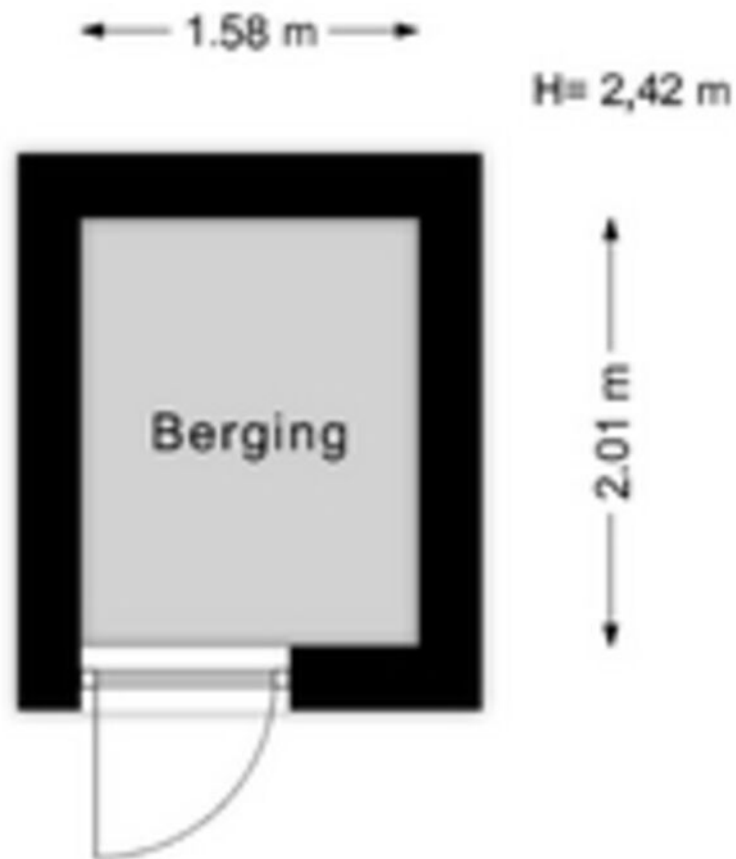


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



CARNISSE, ZUIDPLEIN, TARWEWIJK

ZUIDPLEIN



Hier gebeurt het allemaal. The place to be! Met één van de grootste overdekte winkelcentra is dit gebied uiterst geschikt voor de liefhebber van het bruisende stadsleven. Door een fantastische upgrading van dit centrum is wonen in de wijk natuurlijk erg aantrekkelijk. In het Hart van Zuid zijn alle openbare voorzieningen die je maar wensen kunt, zoals: Ahoy, het nieuwe Kunstenpand met theater en bibliotheek, het nieuwe 50-meter zwembad en ga zo maar door. Het grote stadspark Zuiderpark is aan te lopen, hier kun je op zomeravonden heerlijk bivakkeren. Verder zijn er verschillende uitvalswegen naar de Ring A15. Daarnaast bevindt ons kantoor zich direct achter Zuidplein! Kom langs voor een kopje koffie!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



STREVELSWEG 709 ROTTERDAM - 17

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

