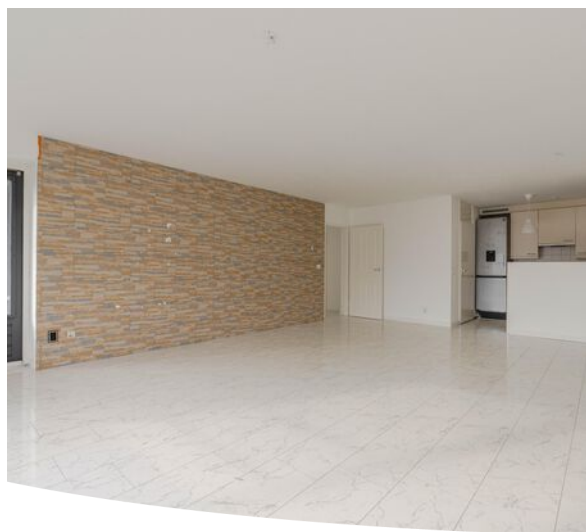




3083 LV ROTTERDAM

STREVELSWEG 852



VRAAGPRIJS € 345.000 K.K.



102 m² wonen



3 slaapkamers



1994



-e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 345.000 k.k.
Oplevering	In overleg

BOUWVORM

Soort Object	Tussenverdieping
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	102 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	8 m ²
Externe Bergruimte	3 m ²
Inhoud	313 m ³

INDELING

Aantal Kamers	4 (Waarvan 3 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1 woonlaag
Gelegen Op	7e verdieping
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

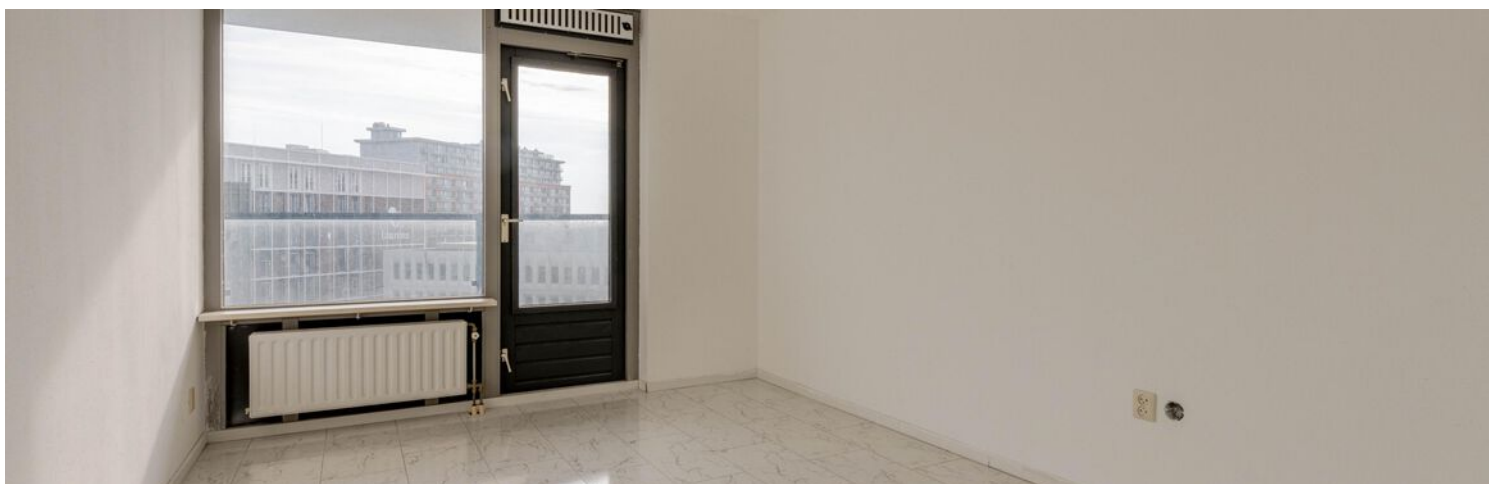
Kadastrale Aanduiding	Gemeente Charlois, sectie I, nr. 930
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht
Erfpachtlasten	Canon afgekocht tot 30 november 2043

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	175,54 (woning) en € 43,89 (parkeerplaats) per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, beschutte ligging
Balkon / Dakterras	Balkon gelegen op het oosten
Parkeergelegenheid	Parkeergarage



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 852



ROYAAL 4 KAMER APPARTEMENT OP DE 7E VERDIEPING IN DE POORT VAN ZUID 1994,

direct naast het bruisende Zuidplein. Een unieke kans om comfortabel te wonen op een centrale en levendige locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik!

Het appartement beschikt over een lichte en royale woonkamer met grote raampartijen en een vrij uitzicht over de omgeving. De open keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende ruimte voor al uw kookwensen. Met drie goed bemeten slaapkamers is er volop plek voor een gezin, een thuiskantoor of hobbyruimte. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche, ligbad en wastafel.

In de onderbouw beschikt u over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats aanwezig, wat in deze centrale omgeving een groot pluspunt is.

De locatie kan nauwelijks beter: direct naast winkelcentrum Zuidplein, met een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld – metro en bus bevinden zich op loopafstand, en via de nabijgelegen uitvalswegen bent u in enkele minuten op de Ring rond Rotterdam. Voor ontspanning en recreatie ligt het Zuiderpark, het grootste stadspark van Nederland, letterlijk om de hoek.

Kortom: een ruim en comfortabel appartement met alle gemakken van de stad binnen handbereik – ideaal voor wie centraal, praktisch en prettig wil wonen in Rotterdam-Zuid.

Indeling:

* Entree op de begane grond met ruime ontvangsthal; postbussen, intercom en toegang naar de bergingen en de afvalinzameling van het complex.

* Dubbele lift naar de 7e verdieping; 6 appartementen per verdieping met afgesloten toegangsdeuren.

* Woningentree met de hal.

* Toiletruimte met duoblok-opstelling en half betegeld.

* Nette badkamer met lichte betegeling, douchecabine, ligbad, wastafel en designradiator.

* Grote en praktische woonkamer met laminaatvloer, open verbinding met de keuken en toegang naar het terras/balkon.

* Open keuken met een lichte keukenopstelling en voorzien van diverse apparatuur: gaskookplaat, losse koelkast met vriezer, dubbele spoelbak en vaatwasmachine.

* Berging c.q. bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine en combiketel.

* Drie fijne slaapkamers, waarvan één kamer toegang heeft tot het balkon.

* Terras/balkon aan de achterzijde gelegen op het oosten.

* Berging in de onderbouw op de tweede verdieping.

* Eigen parkeerplaats gelegen op de begane grond (PP nummer 247, separaat te koop); Vraagprijs: € 22.500,- K.K.

VRAAGPRIJS € 345.000 K.K.



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 852



Algemeen:

- * Het appartement is gelegen op erfpachtgrond; de canon is afgekocht tm 2043.
- * Energielabel C, geldig tot 01-02-2027.
- * Zuidplein valt niet onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * De woning is geheel voorzien van kunststof en hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels combiketel (Bosch)
- * Parkeerplaats 247 op de begane grond is separaat te koop: Vraagprijs: € 22.500,-- K.K.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning een voormalige huurwoning betreft.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 102 m²
- * Externe bergruimte ca. 3 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 8 m²
- * Inhoud ca. 313 m³

Bijdrage V.v.E. : € 175,54 (woning) en € 43,89 (parkeerplaats) per maand
Bouwjaar woning : 1994
Oplevering : In onderling overleg; kan op korte termijn

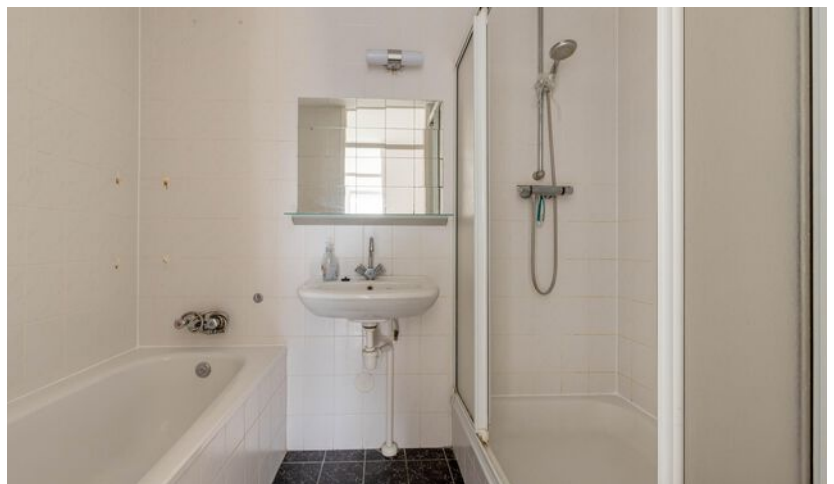
HEERLIJK BALKON
OP HET OOSTEN







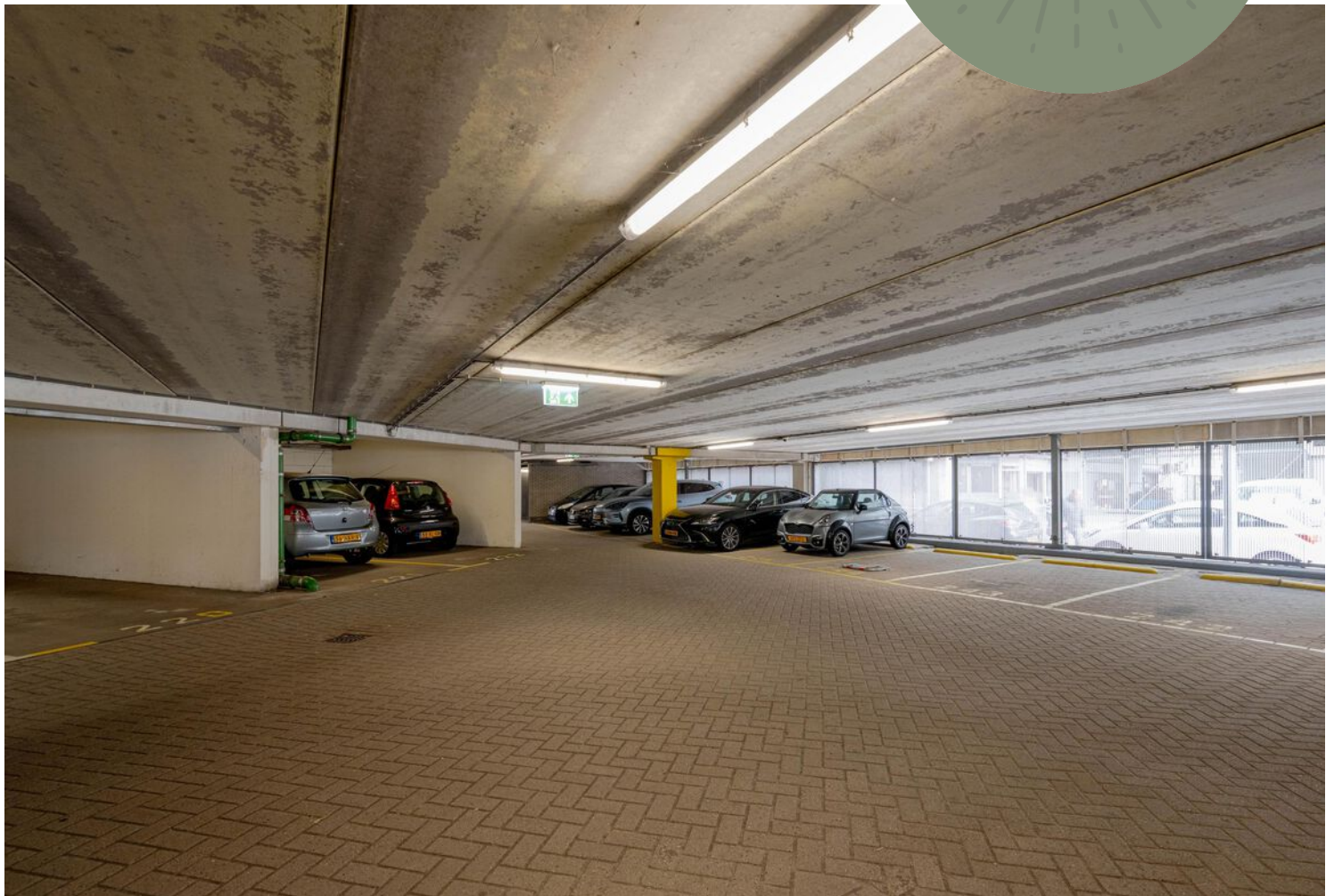




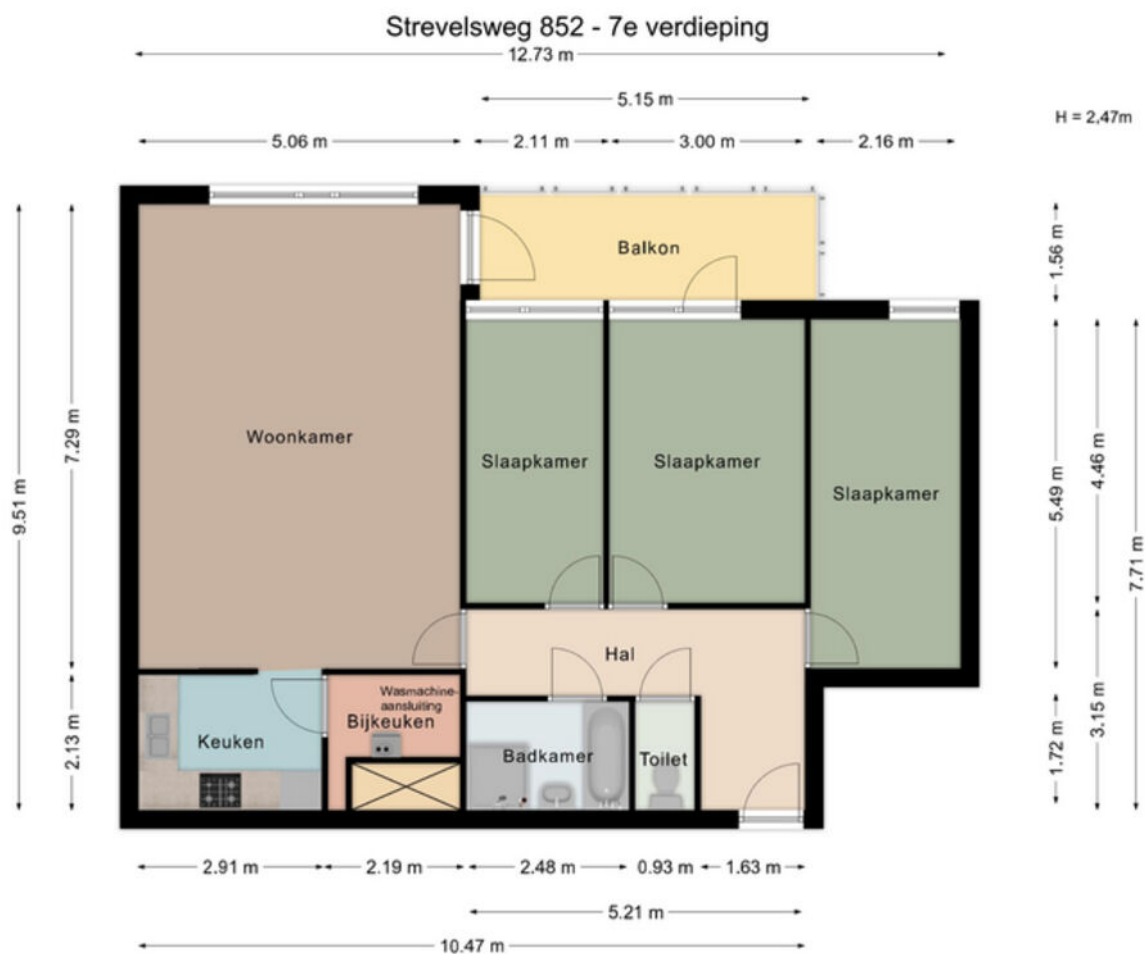




EEN EIGEN
PARKEERPLAATS!



PLATTEGROND ZEVENDE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

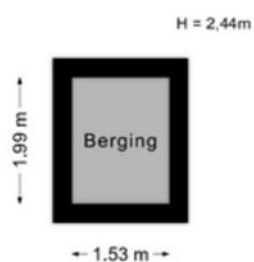
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Strevelsweg 852 - Berging



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



WONEN IN HET
KLOPPENDE HART
VAN ZUID!

CARNISSE, ZUIDPLEIN, TARWEWIJK

ZUIDPLEIN



Hier gebeurt het allemaal. The place to be! Met één van de grootste overdekte winkelcentra is dit gebied wel heel aantrekkelijk voor de liefhebber van het bruisende stadsleven. Door een fantastische upgrading van dit centrum is wonen in de wijk direct omheen natuurlijk erg aantrekkelijk.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning



STREVELSWEG 852 ROTTERDAM - 19



KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

