



zuidstad
makelaars



2982 RE RIDDERKERK

JHR. DE SAVORNIN LOHMANSTRAAT 251

BIEDEN VANAF € 295.000 K.K.



68 m² wonen



3 slaapkamers



1963



-e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 295.000 k.k.
Oplevering	Februari 2026

BOUWVORM

Soort Object	Portiekflat
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1963
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	68 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden Buitenruimte	3 m ²
Externe Bergruimte	5 m ²
Inhoud	277 m ³

INDELING

Aantal Kamers	4 (Waarvan 3 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	3e verdieping
Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler huur

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

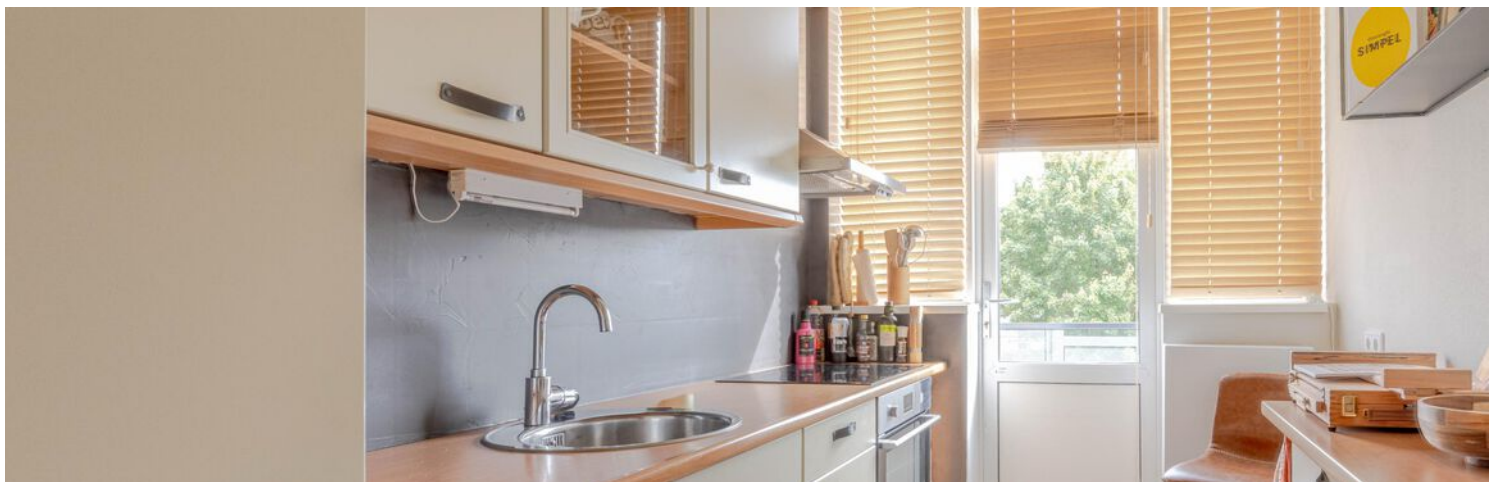
Kadastrale Aanduiding	Gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer 2711, index 19
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja, € 164,28 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon gelegen op het noordoosten
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren





OP ZOEK NAAR JE EIGEN STEK IN RIDDERKERK?

Dan is Jhr. De Savornin Lohmanstraat 251 misschien wel precies wat je zoekt. Dit verzorgde 4-kamerappartement met drie slaapkamers voelt direct als thuis. De ligging is ideaal: aan de voorzijde geniet je van het aanwezige groen en op loopafstand ligt het bruisende winkelhart van Ridderkerk.

De prijs is BIEDEN VANAF € 295.000,- k.k.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en grenst aan de grootste slaapkamer. De badkamer en het toilet hebben een frisse uitstraling, terwijl de keuken aan de achterzijde is gelegen en voorzien is van een strakke inbouwkeuken. Vanuit hier stap je zo het balkon op, een heerlijke plek om even buiten te zijn en te genieten van de ochtendzon. Naast de ruime hoofdslaapkamer zijn er nog twee extra slaapkamers aanwezig, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een een thuiskantoor of een logeerkamer. Dankzij de kunststof raamkozijnen met isolerend glas en de centrale blokverwarming woon je hier comfortabel. In de onderbouw van het complex beschik je bovendien over een eigen kelderberging, ideaal voor fietsen of extra opslag.

Ook de omgeving maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk. Ridderkerk heeft een gezellig centrum en een uitstekende busverbinding met onder andere Rotterdam Zuidplein. Voor ontspanning in de natuur hoef je niet ver: het Oosterpark ligt dichtbij en op de fiets bereik je eenvoudig Rijsoord, waar je heerlijk kunt genieten langs de Waal en in het Waalbos. Aan de andere kant van Ridderkerk wachten de Crezéepolder en het Gorzenpark op je, perfect voor een wandeling

of een sportieve activiteit in de buitenlucht.

Persoonlijke noot verkoper:

"Toen ik het huis voor het eerst bezocht voelde ik de rust en goede energie om me heen (fijn bovenste verdieping). Het is hier erg rustig en uitzicht voelde goed (beide kanten groen). Daarnaast, en dat bleek later, was het overal dichtbij, de bus, sportschool Reyerpark, en de winkels. Nu zegt iedereen die zijn huis verkoopt dat het heerlijk wonen is maar het is echt zo."

Hebben de foto's je al overtuigd? Plan snel een afspraak en kom langs!

Indeling:

* Entree via het gesloten portiek, postbussen met intercom, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Derde verdieping:

* Ruime hal voorzien van laminaatvloer en toegang tot verschillende vertrekken.

* Woonkamer aan de voorzijde warm ingericht met een leuk zit- en eetgedeelte en toegang tot de slaapkamer aan de achterzijde. Vanuit de woonkamer heb je een groen uitzicht over het Lohmanpark.

* Slaapkamer I (achterzijde), voorzien van laminaatvloer, strakke wanden en plafond en een airco-unit.

BIEDEN VANAF € 295.000 K.K.

LEES ALLES OVER JHR. DE SAVORNIN LOHMANSTR. 251



- * Keukenruimte voorzien van laminaatvloer, toegang tot balkon en de inbouwkeuken met apparatuur: inductiekookplaat, schouw afzuigkap, oven, vaatwasmachine en koel-vriescombinatie.
- * Balkon aan de achterzijde op het noordoosten met glazen balustrade.
- * Slaapkamer II (achterzijde), voorzien van laminaatvloer.
- * Toiletruimte voorzien van duoblokopstelling en deels betegeling.
- * Badkamer voorzien van douchecabine, wastafelmeubel, wasmachine-aansluiting en verlaagd aluminium plafond.
- * Slaapkamer III (voorzijde) voorzien van laminaatvloer en strakke wanden en plafond.
- * Kelderberging in de onderbouw voorzien van elektra.

Oplevering

: Februari 2026

Algemeen:

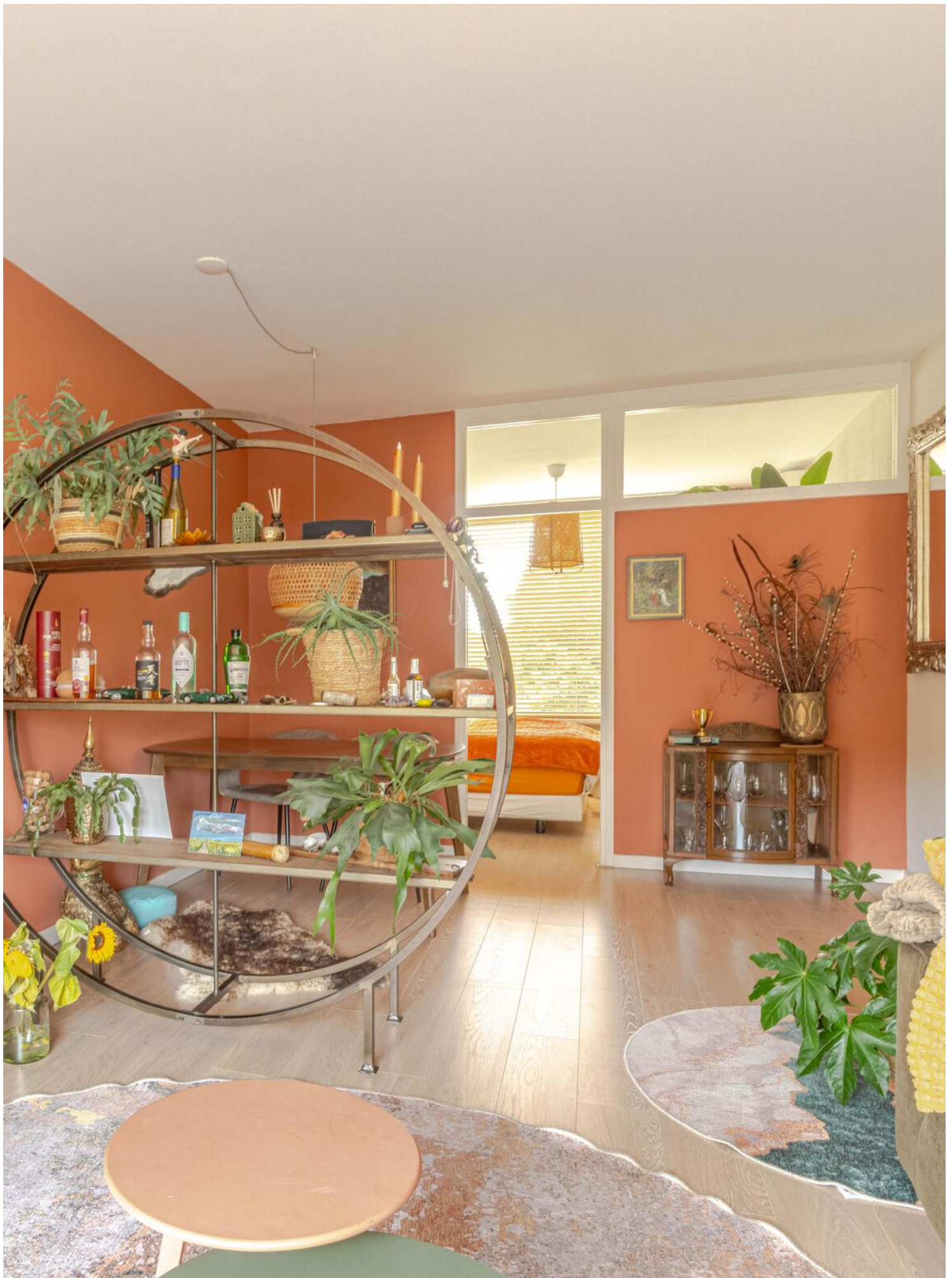
- * Eigen grond.
- * Energielabel F, geldig tot 9 september 2035.
- * Centrale verwarming met blokverwarming en warmwatervoorziening met een huurboiler (50 liter, € 14,21 per maand).
- * De woning is geheel voorzien van kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 68 m²
- * Gebouwggebonden buitenruimte ca. 3 m²
- * Externe bergruimte ca. 5 m²
- * Inhoud ca. 277 m³

Bijdrage V.v.E. : € 164,28 per maand (excl. voorschot stookkosten € 50,-)

Bouwjaar woning : 1963













PLATTEGROND

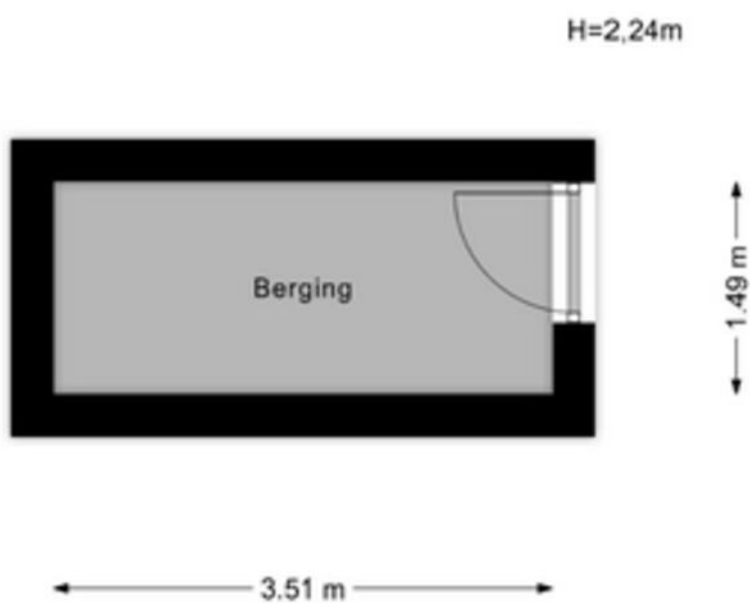


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Jhr. de Savornin Lohmanstraat 251 - Berging



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
hang en leg kasten in de 2e kamer zwart met spiegel			x
Gordijnrails	x		
Vitrages			x
Lamellen			x
(Losse) horren/rolhorren	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Radiatorafwerking	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
Airconditioning	x		
Boiler	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Tuin			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Over te nemen contracten			
Boiler			x

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)

 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

