



3085 CJ ROTTERDAM

MEYENHAGE 372



VRAAGPRIJS € 239.500 K.K.



67 m² wonen



2 slaapkamers



1958



3e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 239.500 k.k.
------------	----------------

Oplevering	In overleg
------------	------------

BOUWVORM

Soort Object	Galerijflat
--------------	-------------

Soort Bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwjaar	1958
----------	------

Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
-----------	---------------------------------------

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	67 m ²
-----------------	-------------------

Gebouwgebonden Buitenruimte	4 m ²
-----------------------------	------------------

Externe Bergruimte	3 m ²
--------------------	------------------

Inhoud	220 m ³
--------	--------------------

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal Woonlagen	1
------------------	---

Gelegen Op	De derde verdieping
------------	---------------------

Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie
---------------	----------------------------------

ENERGIE

Energie label	
---------------	---

Isolatie	Dubbel glas
----------	-------------

Verwarming	Cv ketel
------------	----------

Warmwater	Cv ketel
-----------	----------

Cv-ketel	Remeha avanta 2017
----------	--------------------

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Charlois K 1034 indexnummer 8
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 165,93
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Nee
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Gelegen op het zuiden
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER MEYENHAGE 372



EEN TOPPER! SNEL EEN APPARTEMENT BETREKKEN?

Meyenhage 372 in de Rotterdamse wijk Zuidwijk is nu te koop. Ben jij een starter en op zoek naar een fijn en instapklaar appartement met drie royale kamers? Dan is dit jouw kans! Boven de winkels aan de Slinge ligt dit goed verzorgde 3-kamer appartement, gelegen op de bovenste (derde) verdieping.

Het appartement is praktisch ingedeeld en keurig afgewerkt met o.a. strakke wandafwerking en in de kamers een mooie nieuwe laminaatvloer. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De moderne keuken is dit jaar volledig gerenoveerd en voorzien van alle gemakken, waaronder zelfs een inbouwwasmachine. Ook de badkamer is in 2025 vernieuwd, waardoor je hier zonder extra werk direct kunt intrekken. Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De verwarming loopt via een eigen C.V.-combiketel. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging, ideaal voor extra opslagruimte.

De locatie is heel gunstig: op loopafstand vind je een breed aanbod aan winkels, een wekelijkse markt en onder andere een Albert Heijn. De bereikbaarheid is uitstekend met diverse OV-verbindingen zoals bus, tram en metrostation Slinge in de directe omgeving. Voor ontspanning ben je binnen enkele minuten in het grootste stadspark van Nederland, het Zuiderpark, of bij het recreatiegebied Vrijenburg. Ook de uitvalswegen naar de Ring A15 zijn nabij.

Nieuwsgierig geworden? Kom langs en ontdek de mogelijkheden tijdens een vrijblijvende bezichtiging. Je bent van harte welkom!

Indeling:

- * Entree middels het portiek met postbussen, intercom en toegang tot de bergingen en het trappenhuis.
- * Berging (ca. 3 m²) in de onderbouw van het appartementencomplex.

Derde verdieping:

- * Woningentree via de galerij; hal voorzien van laminaatvloer. Naast de voordeur aan de buitenzijde bevindt zich de meterkast.
- * Keuken aan de voorzijde voorzien van tegelvloer en moderne hoek-inbouwkeuken met apparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en inbouwwasmachine. Naast de inbouwkeuken is een provisiekast met de opstelling van de combiketel.
- * Toiletruimte voorzien van wandcloset, fonteintje en gedeeltelijk voorzien van betegeling.
- * Badkamer (2025) voorzien van moderne betegeling, douchecabine en wastafelmeubel.
- * Woonkamer aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer en een deur naar het balkon.
- * Slaapkamer I aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer en eveneens een deur naar het balkon.
- * Balkon aan de achterzijde gelegen op het zuiden.
- * Slaapkamer II aan de galerijzijde voorzien van laminaatvloer.

Algemeen:

- * Eigen grond.

VRAAGPRIJS € 239.500 K.K.

LEES ALLES OVER MEYENHAGE 372



- * Energielabel C, geldig tot 16 juli 2035.
- * Zuidwijk valt NIET onder de opkoopbescherming.
Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * Met uitzondering van de voordeur is de woning geheel voorzien van kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing. Het buitenschilderwerk van de voordeur staat het 4e kwartaal van 2025 op de planning.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening met een eigen combiketel (Remeha Avanta, 2017).
- * Voor een indicatie van de maten verwijzen wij u naar de plattegronden.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning niet door de verkoper is bewoond geweest.

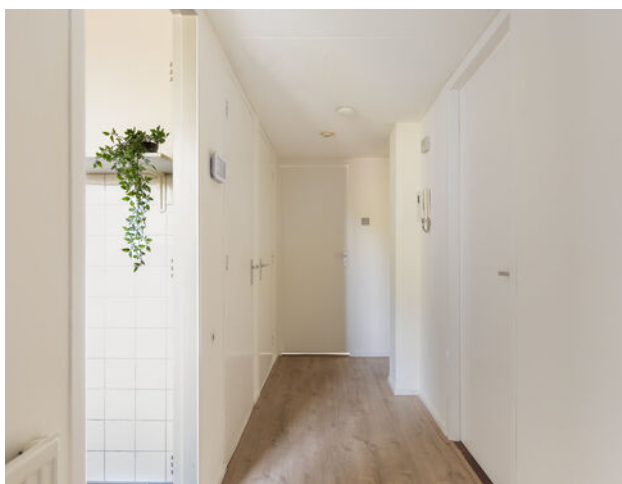
Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 67 m²
- * Gebouwengebonden buitenruimte ca. 4 m²
- * Externe bergruimte ca. 3 m²
- * Inhoud ca. 220 m³

Bijdrage V.v.E. : € 165,93 per maand
Bouwjaar woning : 1958
Oplevering : Kan snel

BALKON GELEGEN OP
HET ZUIDEN



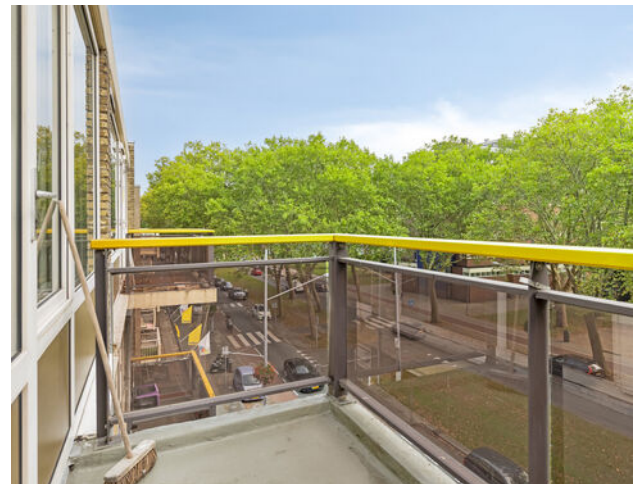






VOORZIEN VAN TWEE
SLAAPKAMERS





PLATTEGROND DERDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

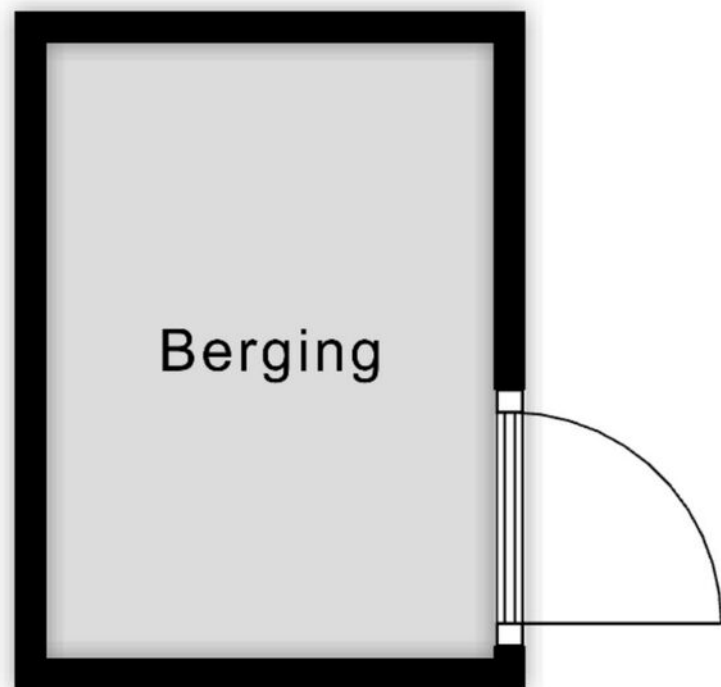
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND BERGING



— 1.40 m —

— 1.93 m —



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



RUIM VAN OPZET
EN HEEL DIVERS!

ZUIDERPARK, SLINGE, ZUIDWIJK

ZUIDWIJK



Tussen Lombardijen en Pendrecht in vind je de groene woonwijk Zuidwijk. Speels ingedeelde straten met een keur aan voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer. Hiervandaan zit je snel in Barendrecht en de woningkoper kan hier terecht voor een mooi appartement of gezinswoning. Omgeven door veel groen, goed openbaar vervoer, genoeg winkelgelegenheid is er een prettig woon- en leefklimaat. De wijk heeft acht buurten, die te herkennen zijn aan het achtervoegsel in de naam: Lo's, Steinen, Kampen, Velden, Horsten, Hoeken, Voordes/Rodes en Burgen. Opvallend is de Horstenbuurt, gebouwd in 1993 met moderne eengezinswoningen. Voor ieder wat wils!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

