



1181 CR AMSTELVEEN

TIENGEMETEN 97



VRAAGPRIJS € 429.500 K.K.



80 m² wonen



2 slaapkamers



1966



3e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

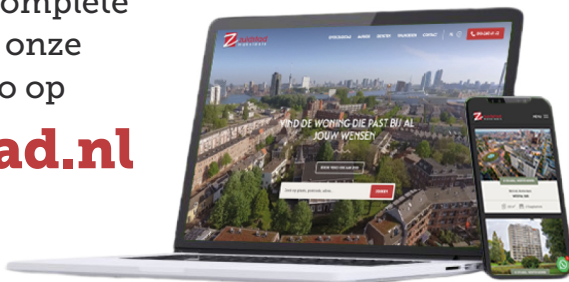
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 429.500 k.k.
------------	----------------

Oplevering	In overleg
------------	------------

BOUWVORM

Soort Object	Galerijflat
--------------	-------------

Soort Bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwjaar	1966
----------	------

Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
-----------	---------------------------------------

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	80 m ²
-----------------	-------------------

Overige Inpandige Ruimte	-
--------------------------	---

Gebouwgebonden Buitenruimte	11 m ²
-----------------------------	-------------------

Externe Bergruimte	6 m ²
--------------------	------------------

Inhoud	263 m ³
--------	--------------------

INDELING

Aantal Kamers	4 (Waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal Woonlagen	1
------------------	---

Gelegen Op	de derde woonlaag
------------	-------------------

Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
---------------	------------------------

ENERGIE

Isolatie	-
----------	---

Verwarming	Blokverwarming
------------	----------------

Warmwater	Natuurlijke ventilatie
-----------	------------------------

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Amstelveen, sectie H, nummer 11339
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja
Reservefonds Aanwezig	Ja, €328,05 per maand. Incl. voorschot stookkosten per maand
Onderhoudsplan	Ja

BUITENRUIMTE

Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER TIENGEMETEN 97



WONEN ONDER DE ROOK VAN AMSTERDAM?

Dat kan in het appartementencomplex aan de Tiengemeten in Amstelveen. Nummer 97 staat Te Koop! Dit betreft een 4 kamer appartement op de derde verdieping MET LIFT, op een ideale locatie met veel stadse voorzieningen in de nabije omgeving. In het appartement moet wel geklust worden. Ben je handig? Grijp je kans!

Een breed balkon is wat meteen op valt en ook aanspreekt bij deze woning. Verder krijg je de beschikking over 2 slaapkamers, een woonkamer met levendig uitzicht, een aparte eetkamer, een royale keukenruimte, badkamer en separate toiletruimte. Er is veel lichtinval en ruimte, je hebt weids uitzicht over de omgeving en in de onderbouw is een eigen berging.

Het appartement is gelegen In de wijk Randwijck. De tramhalte Amstelveen Kronenburg op 5 minuten loopafstand, deze lijn brengt je naar hartje Amsterdam. Eveneens op loopafstand vind je verschillende supermarkten en voorzieningen als een apotheek en tandartspraktijk. Voor een wandeling in het groen is het Amsterdamse bos en verschillende stadsparken in de buurt. Op zoek naar een sportieve activiteit? geen nood, er zijn genoeg sportverenigingen in de omgeving te vinden!

Wordt dit jouw woning? Van harte welkom voor een bezichtiging!

Indeling:

* Entree via de centrale ontvangstruimte met postbussen en bellentableau. Toegang tot de lift, bergingen en het trappenhuis.

Derde verdieping:

- * Galerij met de woningentree; tochtportaal; gang met vaste kast en toegang tot alle vertrekken.
 - * Toiletruimte voorzien van betimmering/ betegeling en toilet met stortbak.
 - * Woonkamer aan de achterzijde met veel lichtinval, behangwanden, een gestukt plafond, een open verbinding met de eetkamer aan de voorzijde en een deur naar het balkon.
 - * Eetkamer aan de voorzijde met behangwanden en een gestukt plafond.
 - * Keukenruimte voorzien van functionele keukenopstelling, de opstelling van de geiser, wasmachine-aansluiting, een vaste kast en een deur naar het balkon.
 - * Royaal balkon aan de achterzijde over de hele breedte van de woning, gelegen op het oosten.
 - * Slaapkamer I aan de achterzijde voorzien van behangwanden en gestukt plafond.
 - * Slaapkamer III aan de voorzijde voorzien van behangwanden en gestukt plafond.
 - * Badkamer voorzien van betimmering/ betegeling, douchecabine en vaste wastafel.
- * Berging (ca. 6 m²) in de onderbouw.

VRAAGPRIJS € 429.500 K.K.



LEES ALLES OVER TIENGEMETEN 97



Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel VOLGT NOG
- * De woning is geheel voorzien van houten raamkozijnen met enkele beglazing.
- * De centrale verwarming is middels blokverwarming en de warmwatervoorziening is met een geiser.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * De eigendomsoverdracht dient plaats te vinden bij een daarvoor aangewezen projectnotaris; te weten Notariskantoor Beurs Notarissen te Rotterdam.
- * Verkoop geschiedt onder voorbehoud toestemming voorzieningenrechter.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 80 m²
- * Externe bergruimte ca. 6 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 11 m²
- * Inhoud ca. 263 m³

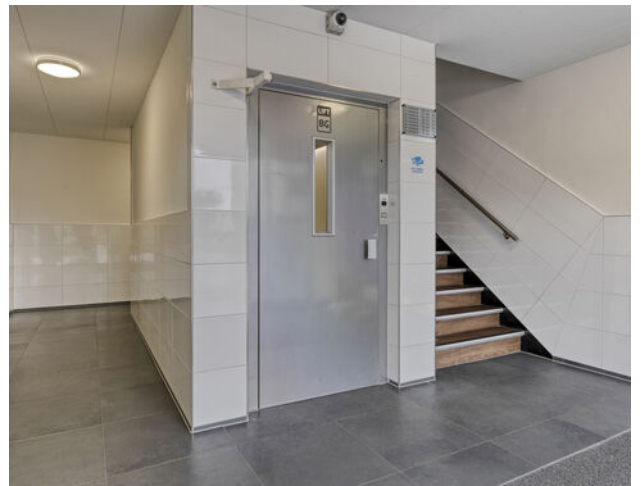
Bijdrage V.v.E. : € 328,05 incl. voorschot
stookkosten per maand

Bouwjaar woning : 1966

Oplevering : In overleg; kan snel

WONEN ONDER DE
ROOK VAN
AMSTERDAM?













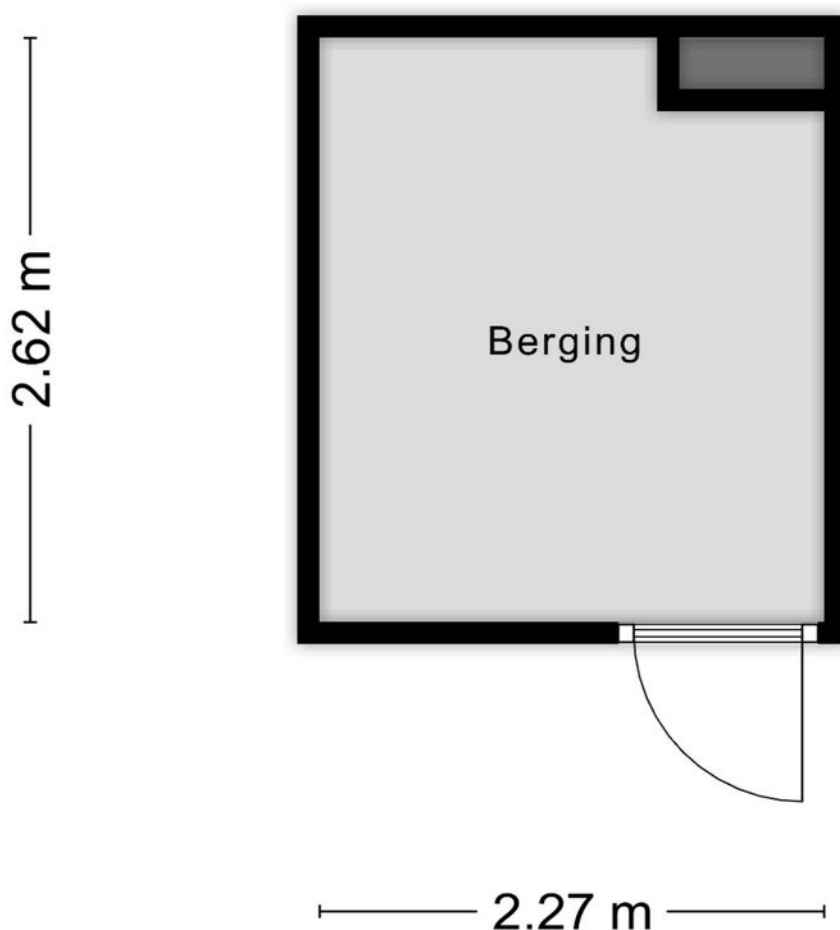
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

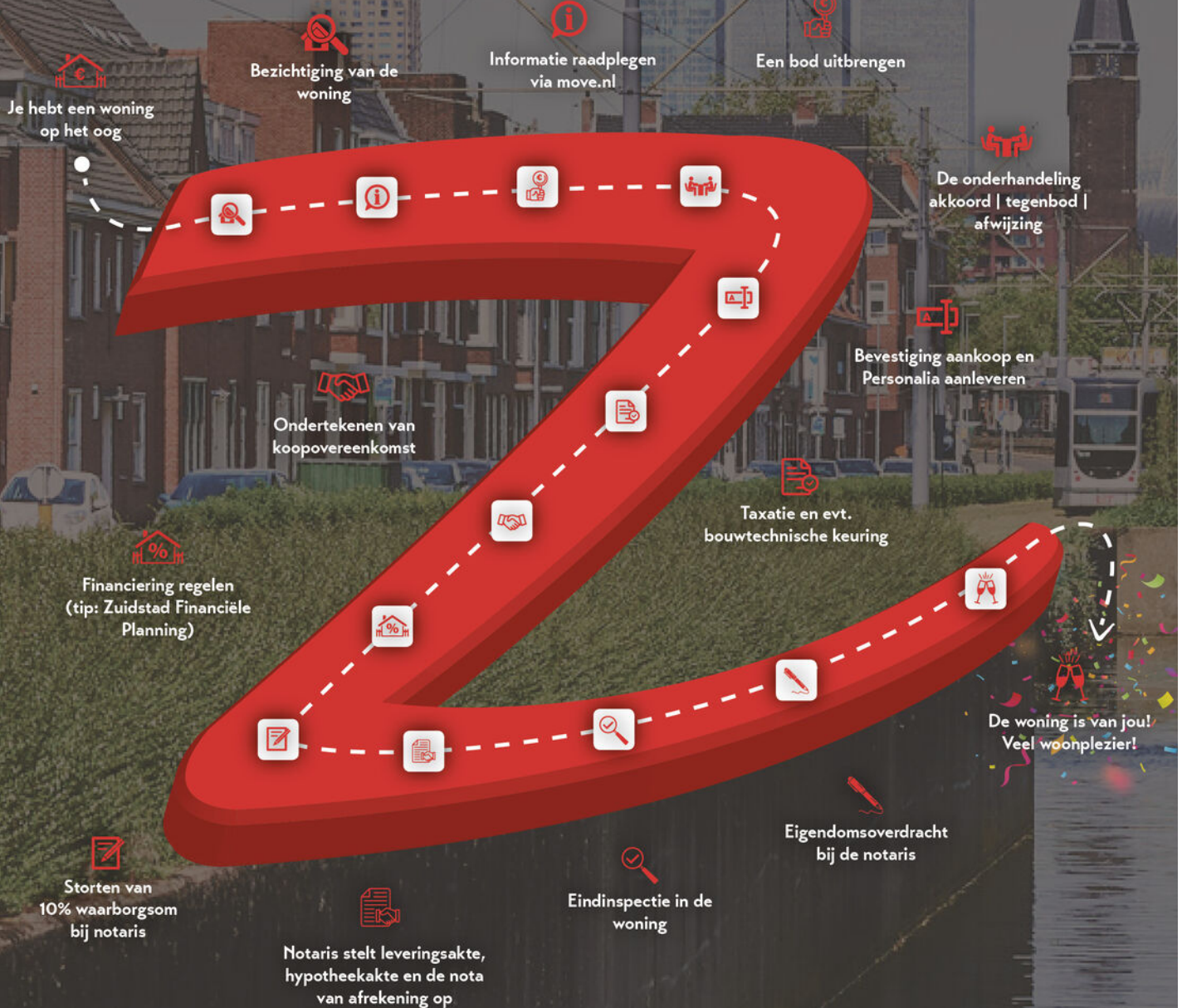
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

