



3067 NL ROTTERDAM

CORNELIS BLOEMAERTSINGEL 71

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.



89 m² wonen



2 slaapkamers



1966



2e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

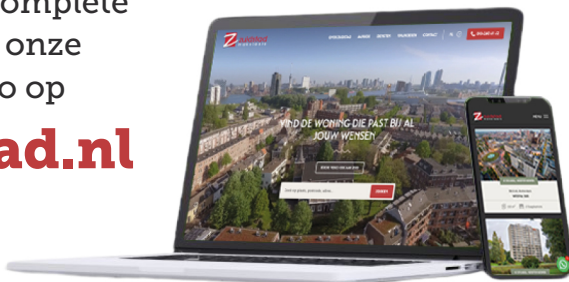
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
------------	----------------

Oplevering	In overleg
------------	------------

BOUWVORM

Soort Object	Portiekflat
--------------	-------------

Soort Bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwjaar	1966
----------	------

Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
-----------	---------------------------------------

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	89 m ²
-----------------	-------------------

Gebouwgebonden Buitenruimte	11 m ²
-----------------------------	-------------------

Externe Bergruimte	6 m ²
--------------------	------------------

Inhoud	286 m ³
--------	--------------------

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal Woonlagen	1
------------------	---

Gelegen Op	2
------------	---

Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie
---------------	----------------------------------

ENERGIE

Energielabel	
--------------	---

Isolatie	Dubbel glas
----------	-------------

Verwarming	Blokverwarming
------------	----------------

Warmwater	Elektrische boiler eigendom
-----------	-----------------------------

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

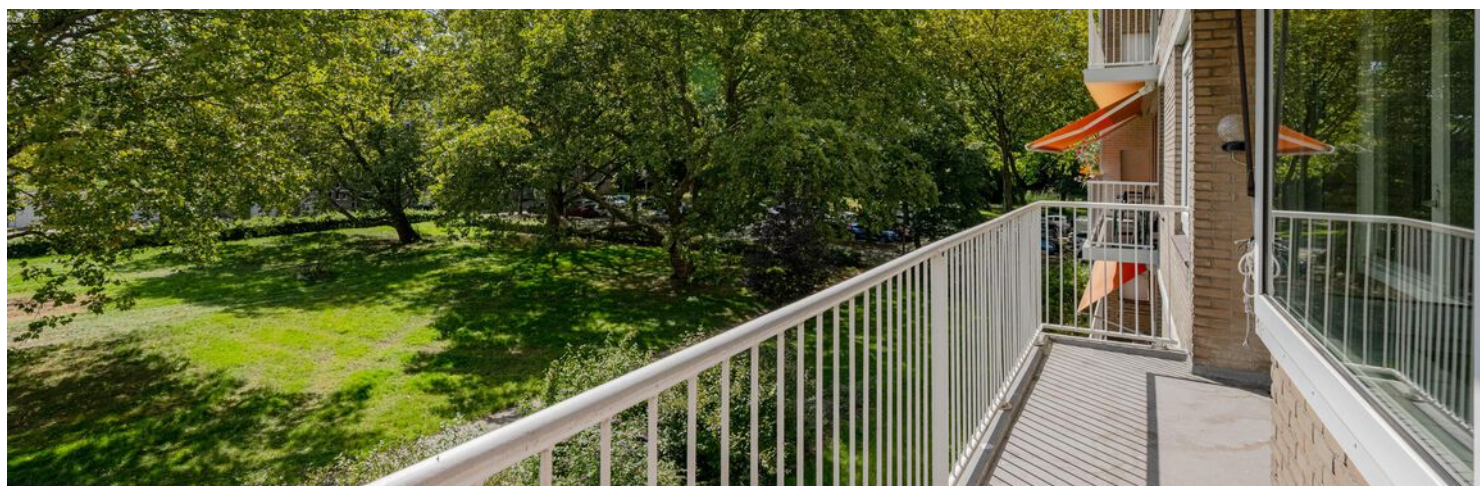
Kadastrale Aanduiding	Kralingen, K, 1270, index 10
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 196,58 per maand (appartement) en € 16,98 per maand (berging)
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Twee balkons, op het noordwesten en het zuidoosten
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren



LEES ALLES OVER CORNELIS BLOEMAERTSINGEL 71



EEN PRACHTPLEK!

Steek je handen uit de mouwen en creëer je eigen droomwoning. De Cornelis Bloemaertsingel 71 is er klaar voor! Het gaat om een aantrekkelijk 3- (voorheen 4) kamer appartement, gelegen op de 2e verdieping van een verzorgd appartementencomplex met LIFT, dicht in de buurt van de Kralingse Plas.

Het appartement beschikt op de begane grond over een eigen berging. Via de lift is er toegang tot de woning op de tweede verdieping. Bij binnenkomst in de woning geeft de ruime hal toegang naar de slaapkamer aan de achterzijde, de badkamer en toilet en de slaapkamer aan de voorzijde. Aan de voor- en achterzijde is er een balkon en de keukenruimte is ruim opgesteld en is voorzien van de opstelling van de boiler. Als kers op de taart is er een ruime woonkamer aan de voorzijde met uitzicht over openbaar groen.

Wonen op deze mooie locatie betekent een scala aan uitstekende voorzieningen binnen handbereik. Vanuit rustig gesitueerde appartement is er in de directe omgeving de beschikking over winkels, openbaar vervoer, wandelmogelijkheden rond de 'plas' en met de auto ben je in korte tijd op de omliggende rijkswegen.

Van harte welkom voor een bezichtiging!

Indeling:

* Entree via de centrale ontvangstruimte met postbussen en bellentableau. Toegang tot de lift en het trappenhuis.

Tweede verdieping:

* Woningentree via het gesloten trappenhuis.

* Ruime hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken.

* Toiletruimte deels voorzien van betegeling, duoblok-toiletopstelling en fonteintje.

* Woonkamer aan de voorzijde met veel lichtinval, vaste kasten en toegang tot het balkon aan de voorzijde.

* Royaal balkon aan de voorzijde, gelegen op het noordwesten.

* Slaapkamer I aan de voorzijde met een vaste kast.

* Keukenruimte voorzien van functionele keukenopstelling, de opstelling van de boiler en toegang tot het balkon aan de achterzijde.

* Balkon aan de achterzijde, gelegen op het zuidoosten.

* Slaapkamer II aan de achterzijde met vaste kasten en een deur naar het balkon.

* Badkamer geheel voorzien van betegeling, ligbad met doucheopstelling en vaste wastafel.

* Berging (ca. 6 m²) in de onderbouw.

Algemeen:

* Eigen grond.

* Energielabel C, geldig tot 15 november 2034.

* De woning is grotendeels voorzien van kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing (rondom het balkon in houten kozijnen).

* Er is centrale verwarming middels blokverwarming en warmwatervoorziening middels een eigen boiler (80 liter).

* Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.



LEES ALLES OVER CORNELIS BLOEMAERTSINGEL 71



- * De notariële overdracht dient plaats te vinden bij een door verkoper vastgestelde projectnotaris.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning een voormalige huurwoning betreft.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 89 m²
- * Externe bergruimte ca. 6 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 11 m²
- * Inhoud ca. 286 m³

Bijdrage V.v.E. : € 196,58 per maand
(appartement) en € 16,98 per maand (berging)
Stookkosten : € 50,- per maand aan
voorschot stookkosten.
Bouwjaar woning : 1966
Oplevering : Kan snel!

DICHT IN DE BUURT
VAN DE KRALINGSE
PLAS!

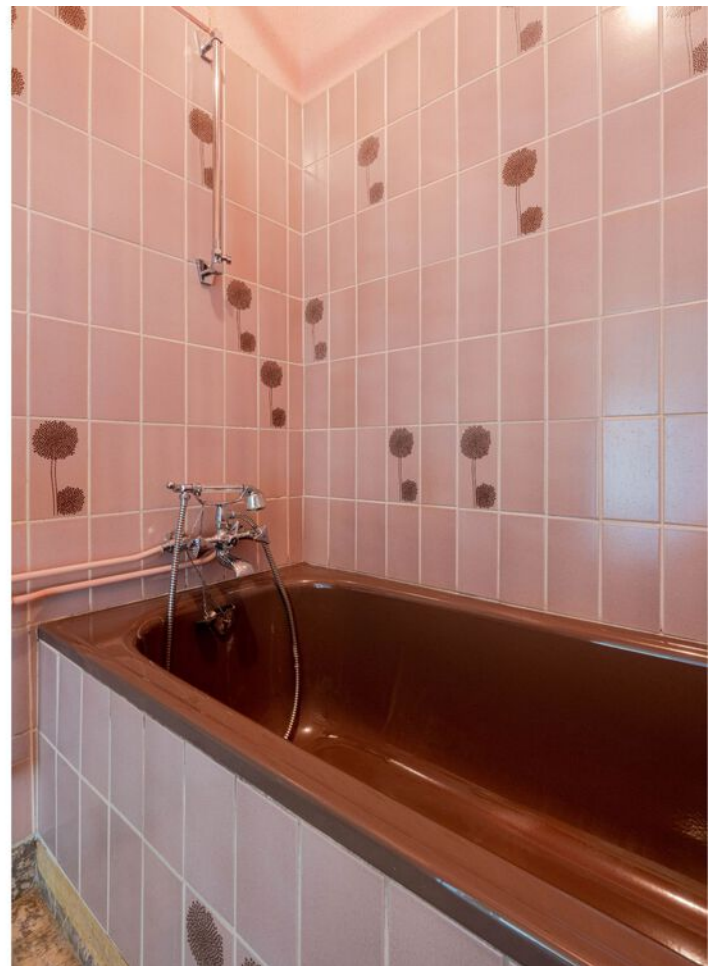




WOONKAMER MET
VEEL LICHTINVAL!













PLATTEGROND - TWEEDE VERDIEPING

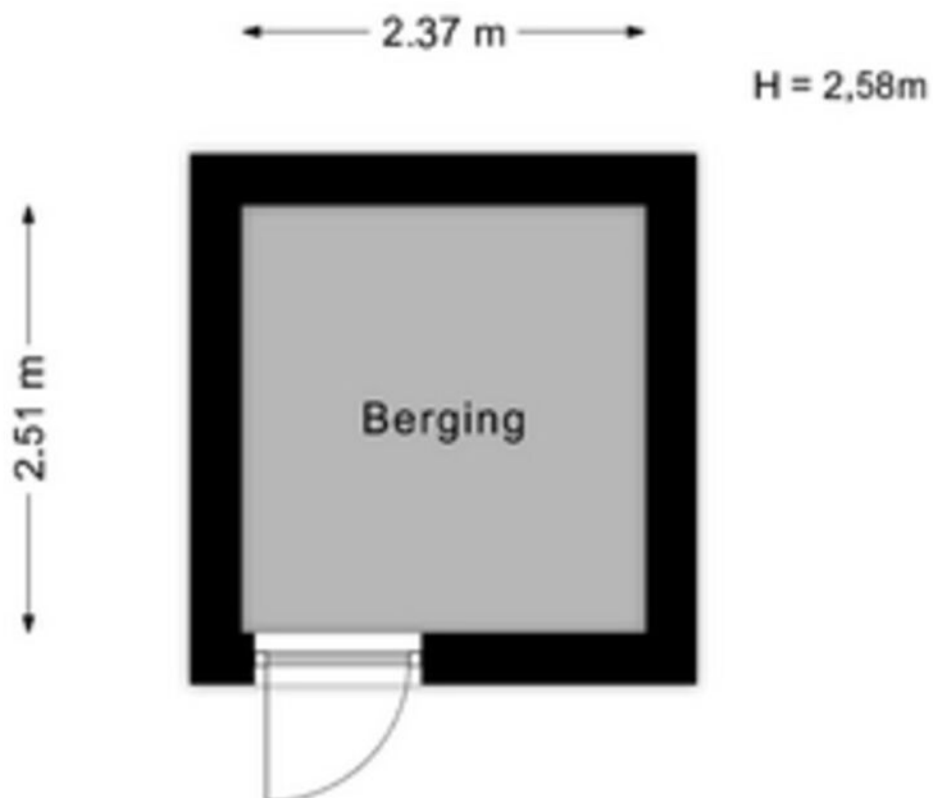


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.

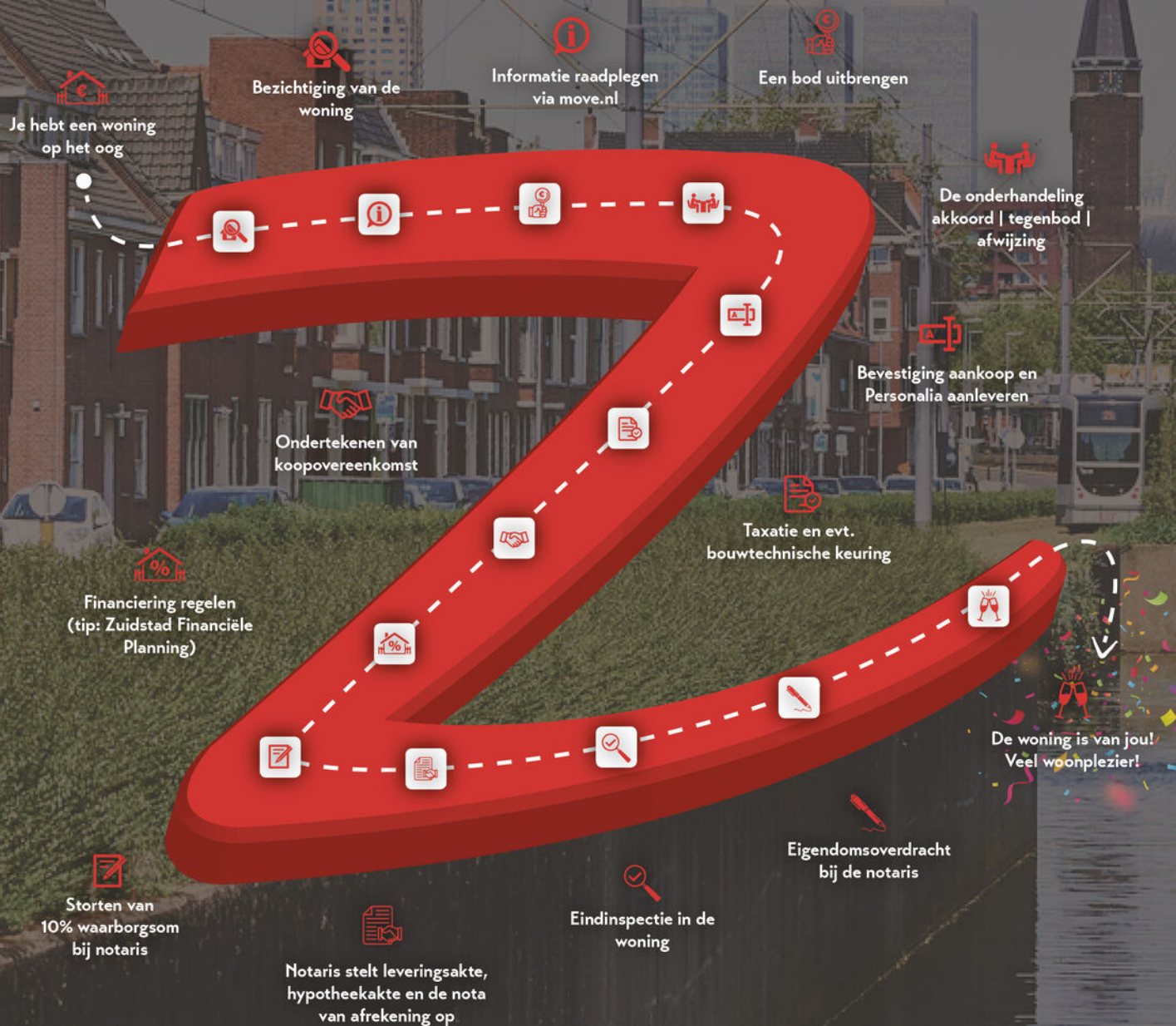
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



CORNELIS BLOEMAERTSINGEL 71 ROTTERDAM - 17

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

