



3083 BZ ROTTERDAM

ZUIDERTERRAS 113

KOOPSOM € 200.000 K.K.



43 m² wonen



0 slaapkamers



1978



-e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

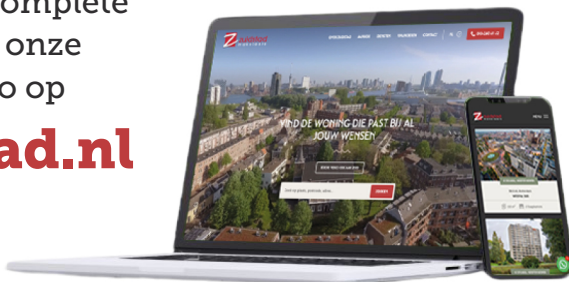
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 200.000 k.k.
Oplevering	Kan snel

BOUWVORM

Soort Object	Tussenverdieping
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	43 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	14 m ²
Externe Bergruimte	5 m ²
Inhoud	136 m ³

INDELING

Aantal Kamers	1 (Waarvan 0 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1 woonlaag
Gelegen Op	11e verdieping
Voorzieningen	Tv kabel, lift, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening
Cv-ketel	

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Charlois, sectie I. nr. 1033, index 115
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht
Erfpachtlasten	Canon afgekocht tot 31 december 2051

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja € 161,92 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, open ligging
Terras	Gelegen op het zuiden
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER ZUIDERTERRAS 113



STUDIO! WONEN OP HOOGTE OP EEN CENTRALE LOCATIE!

Dat kan aan het Zuiderterras in het Hart van Zuid. Dit appartement kenmerkt zich door het panoramische uitzicht wat je hebt vanuit de woonkamer: de raampartij strekt zich over de hele breedte uit en zorgt voor een licht woonvertrek. Hiernaast is er in deze ruimte een open keuken en ruimte om een slaapkamer te creëren. De badkamer en toilet zijn functioneel ingericht en het balkon/ terras biedt ruimte genoeg voor een gezellige zitje. Tover jij dit appartement om tot jouw droomwoning? De prijs van dit appartement is bieden-vanaf € 200.000,- - K.K.

Op deze locatie ervaar je dat het Hart van Zuid klopt. Recent nog is het nieuwe hotel IBIS Styles hotel opgeleverd. De wandelpromenade aan de Gooilandsingel voert je langs het zwembad, het Kunstenpand, gezellige terrasjes en de entree naar het vernieuwde overdekte winkelcentrum Zuidplein. Het busstation staat garant voor een uitstekende OV-verbinding naar verschillende plaatsen in de wijde omtrek. Het Zuiderpark nodigt uit voor een heerlijke wandeling of een rondje joggen.

Welkom voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling:

- * Entree via het wandelplatform van het complex op de 3e woonlaag. Dit platform is te bereiken via de hellingbaan aan de linkerkant van de complexen. De entree bevindt zich aan de achterzijde voorbij de ingang van de tandartspraktijk.
- * Via het trappenhuis met brievenbussen, intercom en lift naar de elfde verdieping.
- * Externe bergruimte bevindt zich in de

onderbouw.

Elfde verdieping:

- * Woningentree; hal voorzien van laminaatvloer, meterkast, vaste kast en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Toiletruimte voorzien van betegeling, wandcloset en fonteintje.
- * Woonkamer over de hele breedte met open keukenruimte voorzien strakke plafond- en vloerafwerking en deur naar het terras (ca. 14 m2) aan de voorzijde.
- * Open keukenruimte voorzien van keukenopstelling met veel kastruimte en losse koel-vriescombinatie.
- * Royaal terras aan de voorzijde, gelegen op het zonnige zuiden, voorzien van hardhouten terrastegels
- * Badkamer met royale douchecabine, wastafelmeubel, betegeling, designradiator en wasmachine-aansluiting .

Algemeen:

- * Erfpacht, waarvan de erfpachtcanon is afgekocht tot 31 december 2051.
- * Energielabel C, geldig tot en met 30 juli 2029.
- * De wijk Zuidplein valt NIET onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * De woning is geheel voorzien van houten raamkozijnen met dubbele beglazing.
- * Centrale verwarming middels blokverwarming en warmwatervoorziening middels centraal

KOOPSOM € 200.000 K.K.

LEES ALLES OVER ZUIDERTERRAS 113



systeem.

* Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

* Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

* Wonen ca. 43 m²

* Externe bergruimte ca. 5 m²

* Gebouwgebonden buitenruimte ca. 14 m²

* Inhoud ca. 136 m³

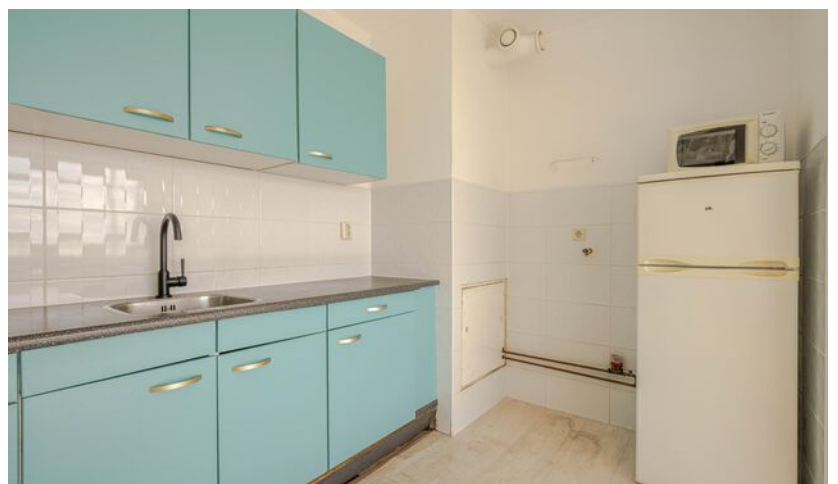
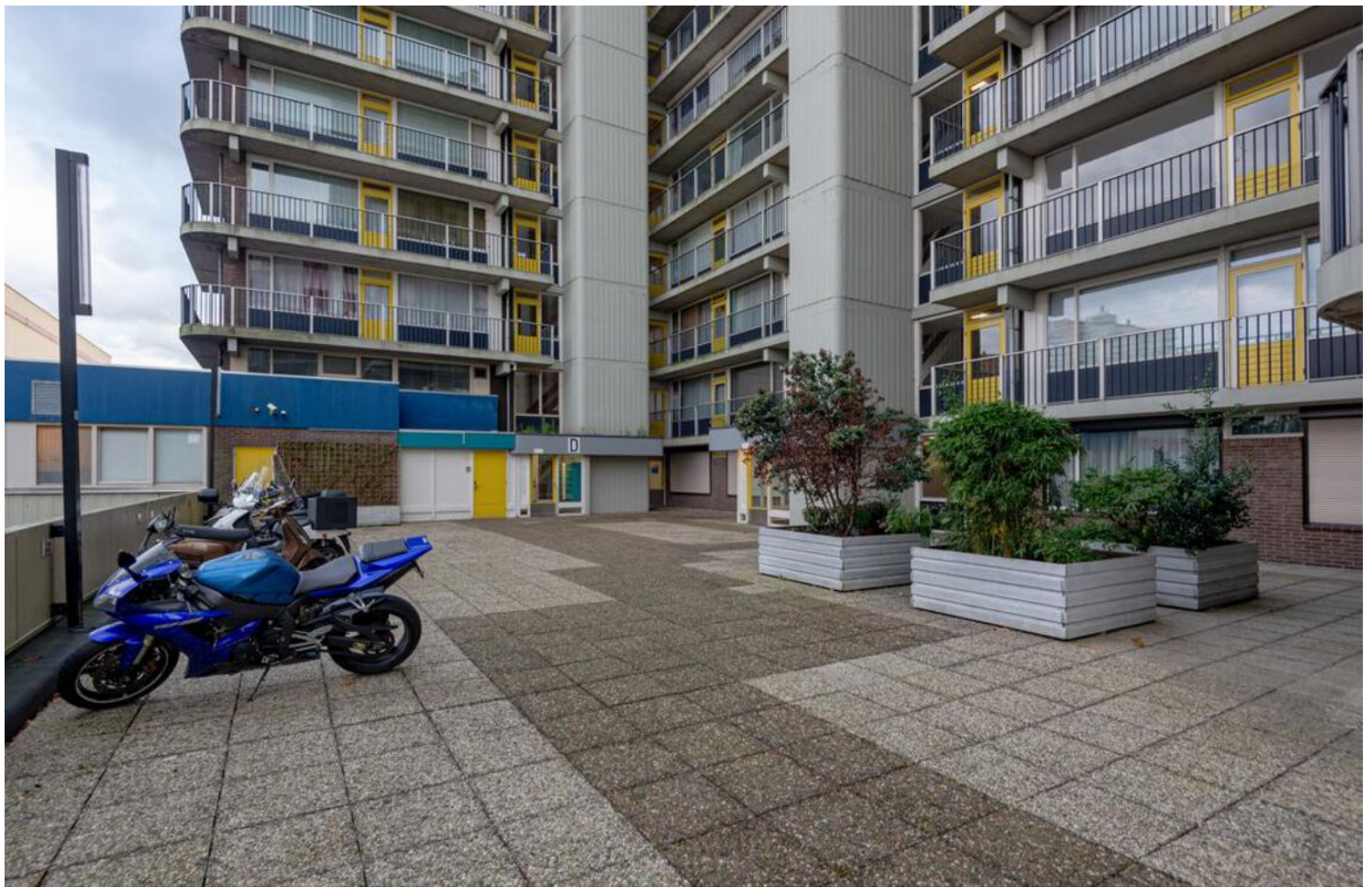
Bijdrage V.v.E. : ca. € 161,92 per maand
(excl. ca. € 62,50 voorschot in de stookkosten)

Bouwjaar woning : 1978

Oplevering : Kan snel

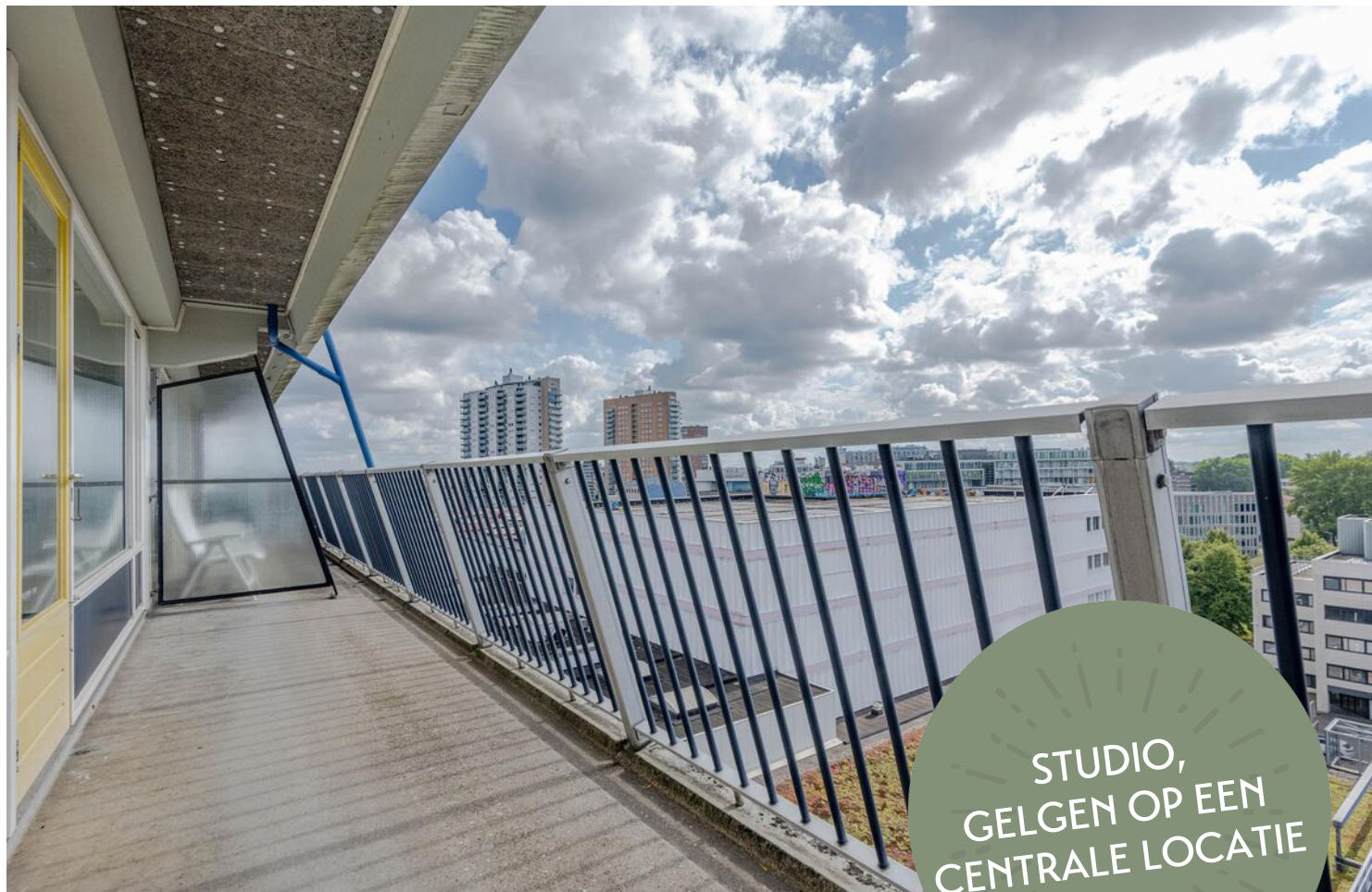
PANORAMISCH
UITZICHT VANUIT DE
WOONKAMER!







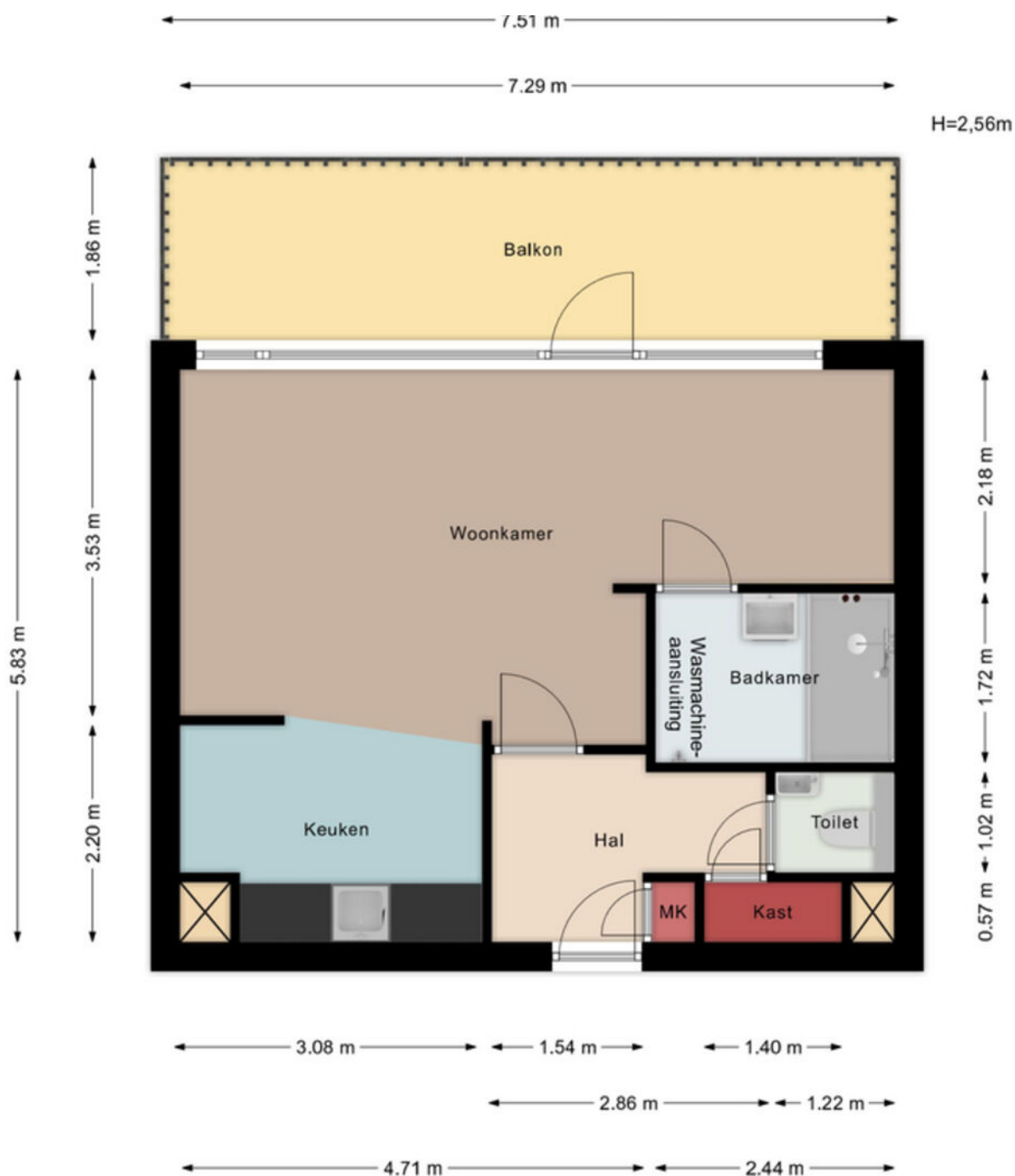




STUDIO,
GELGEN OP EEN
CENTRALE LOCATIE



PLATTEGROND ELFDE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



WONEN IN HET
KLOPPENDE HART
VAN ZUID!

CARNISSE, ZUIDPLEIN, TARWEWIJK

ZUIDPLEIN



Hier gebeurt het allemaal. The place to be! Met één van de grootste overdekte winkelcentra is dit gebied wel heel aantrekkelijk voor de liefhebber van het bruisende stadsleven. Door een fantastische upgradering van dit centrum is wonen in de wijk direct omheen natuurlijk erg aantrekkelijk.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



ZUIDERTERRAS 113 ROTTERDAM - 15

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

