



3082 GK ROTTERDAM

SLOTBOOMPLEIN 14

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.



162 m² wonen



5 slaapkamers



1927



206 m² perceel



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Oplevering	In onderling overleg

BOUWVORM

Soort object	Eengezinswoning
Soort bouw	Beschikbaar
Bouwjaar	1927
Soort dak	Zadeldak
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	162 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Externe bergruimte	17 m ²
Inhoud	593 m ³
Perceeloppervlakte	206 m ²

INDELING

Aantal kamers	6 (Waarvan 5 slaapkamers)
Aantal woonlagen	3
Voorzieningen	Tv kabel, airconditioning, schuifpui, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Remeha 2016

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale aanduiding	Charlois H 635
-----------------------	----------------

Eigendomssituatie	Volle eigendom
-------------------	----------------

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

Tuin	Achtertuin
------	------------

Achtertuin	137 m ² (22 m diep en 6.23 m breed)
------------	--

Ligging tuin	West
--------------	------

Balkon / dakterras	Twee balkons, gelegen op het westen
--------------------	-------------------------------------

Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen
--------------------	---------------------------------------



LEES ALLES OVER SLOTBOOMPLEIN 14



EEN TYPISCH JAREN '30 WONING MET MODERNE ELEMENTEN!

Dat is precies wat je aantreft op Slotboomplein 14. Deze woning is door de jaren heen gemoderniseerd en opgeknapt tot een ware parel. Zo is de basis in een nieuw jasje gestoken en heeft de inrichting een moderne look gekregen.

Naast een nette basis is de woning bovendien sfeervol en modern ingericht, maar zijn de authentieke kenmerken als de erker en de hoge plafonds bewaard gebleven. De eerste en tweede verdieping zijn uitgerust met een strakke badkamer en er is een luxe inbouwkeuken met allerhande apparatuur aan de achterzijde van de woning. De woonkamer is fantastisch ruim en beschikt over een schuifdeur naar de 22 meter lange achtertuin. Om het geheel compleet te maken is er een 5-tal slaapkamers en een grote stenen berging achterin de tuin. Al met al een prachtig geheel op een aantrekkelijke locatie!

De Slotboomplein is één van den historische straten in de gewilde wijk Oud-Charlois. Op deze levendige locatie tref je op loopafstand winkels, een tram- en bushalte en aan de rand van de wijk het Zuiderpark aan. Daarnaast is aan de Maaszijde de fietstunnel richting het hartje van de stad. Ook vaart er een pontje van en naar Katendrecht. Kortom mogelijkheden genoeg!

Een bezichtiging geeft het juiste beeld, plan een afspraak en kom langs!

Indeling:

Begane grond:

* Woningentree met de hal voorzien van gekleurde betegeling, met meterkast, trapkast en strakke

wand- en plafondafwerking.

* Toiletruimte voorzien van betegeling en wandcloset.

* Royale doorzon woonkamer met houten parketvloer, strakke wand- en plafondafwerking en open verbinding met de keukenruimte welke voorzien is van een airco-unit en middels schuifdeur deuren toegang tot de achtertuin.

* Luxe keuken (2018) met een fraaie hoekkeuken-opstelling voorzien van gele wandtegels, een scala aan inbouwapparatuur: inductie kookplaat, oven, magnetron, koelkast, vrieskast, vaatwasmachine, afzuigschouw en carrousel.

Achtertuin:

* Royale achtertuin van maar liefst 22 meter diep, voorzien van terras, bestrating, beplanting, zitje onder houten pergola en toegang tot ruime stenen berging.

* Stenen berging is voorzien van een nieuw dak en achterom met toegang tot afgesloten achterpad.

Eerste verdieping:

* Overloop voorzien van houten parketvloer, kast met opstelling van de wasmachine.

* Slaapkamer I aan de voorzijde met erker en houten parketvloer.

* Slaapkamer II aan de voorzijde voorzien van houten parketvloer welke nu in gebruik is als inloopkast.

* Slaapkamer III aan de achterzijde met houten parketvloer, airco-unit en toegang naar het:

* Balkonterras gelegen op het westen.

* Moderne badkamer (2018) met luxe betegeling,

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.

LEES ALLES OVER SLOTBOOMPLEIN 14



inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en een designradiator.

Bouwjaar woning : 1927

Oplevering : In onderling overleg

Tweede verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaatvloer, dakraam en toegang tot de volgende vertrekken:
- * Slaapkamer IV aan de voorzijde met laminaatvloer en dakkapel.
- * Slaapkamer V aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, airco-unit welke nu in gebruik is als werkkamer.
- * Tweede badkamer (2018) in dezelfde stijl als de eerste badkamer met derde toilet, wastafel, inloopdouche, opstelling van de CV-ketel en toegang tot balkon.
- * Balkon gelegen op het westen.

Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel C, geldig tot 7 juli 2035.
- * Deels kunststof en deels houten raamkozijnen, alle voorzien van dubbele beglazing.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels eigen combiketel. (Remeha, 2016).
- * Op iedere verdieping is in 2021 een airco-unit geïnstalleerd.
- * De woning is voorzien van vloerisolatie en dakisolatie.
- * In 2018/2019 is het gehele dak vernieuwd.
- * In de periode 2016/2017 heeft al een grote renovatie plaatsgehad; zo is onder andere de elektra vervangen en is het dak geïsoleerd.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

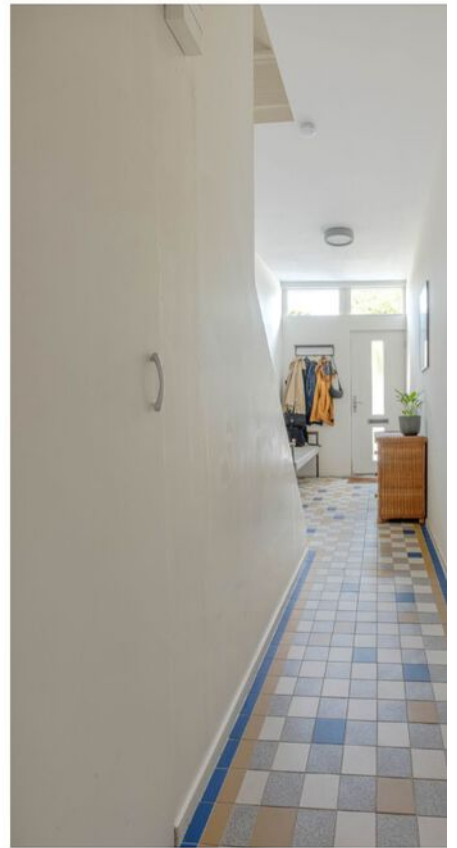
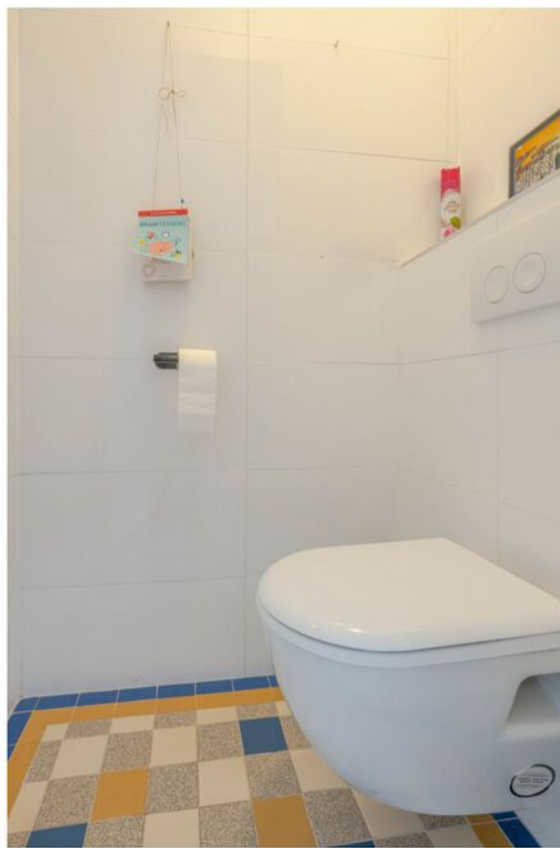
- * Wonen ca. 162 m²
- * Externe bergruimte ca. 17 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 15 m²
- * Perceeloppervlakte ca. 206 m²
- * Inhoud ca. 593 m³

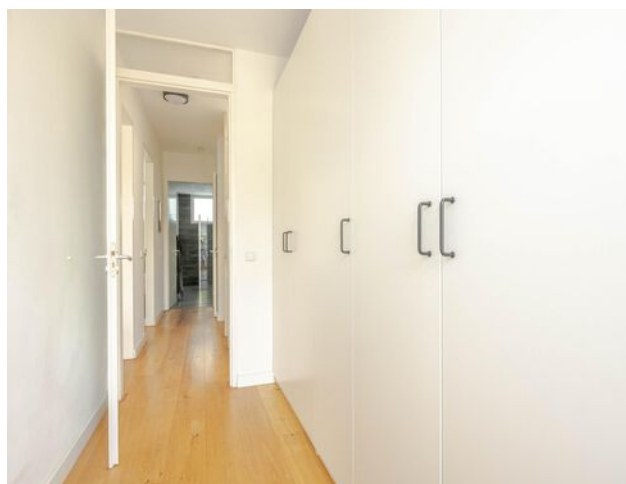
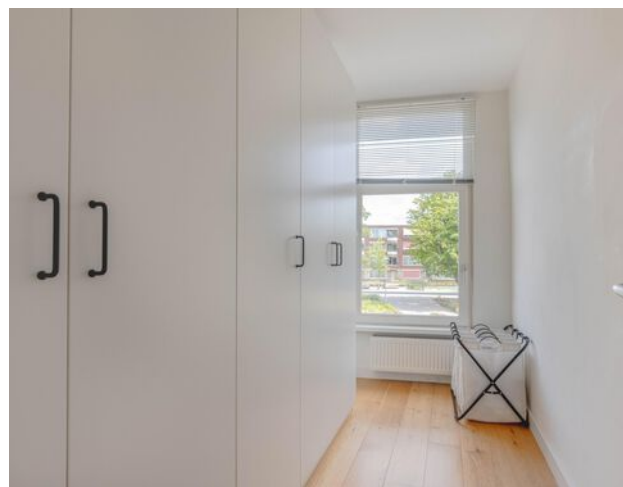
EEN MODERNE
BADKAMER MET LUXE
BETEGELING!







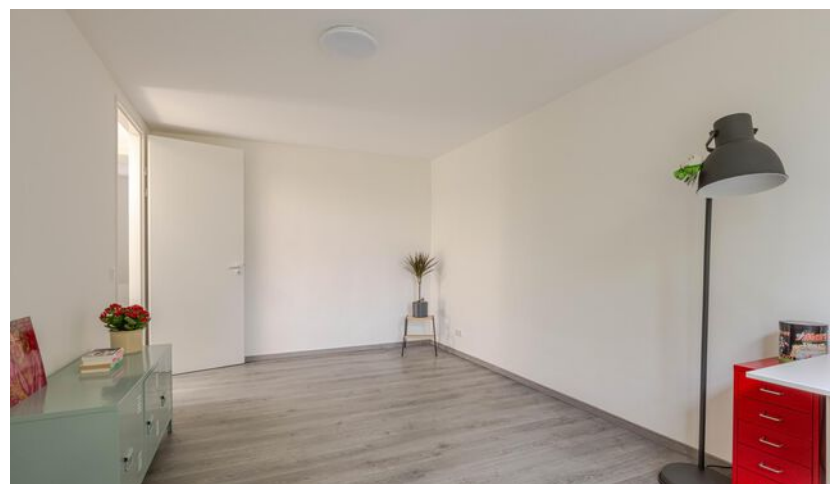








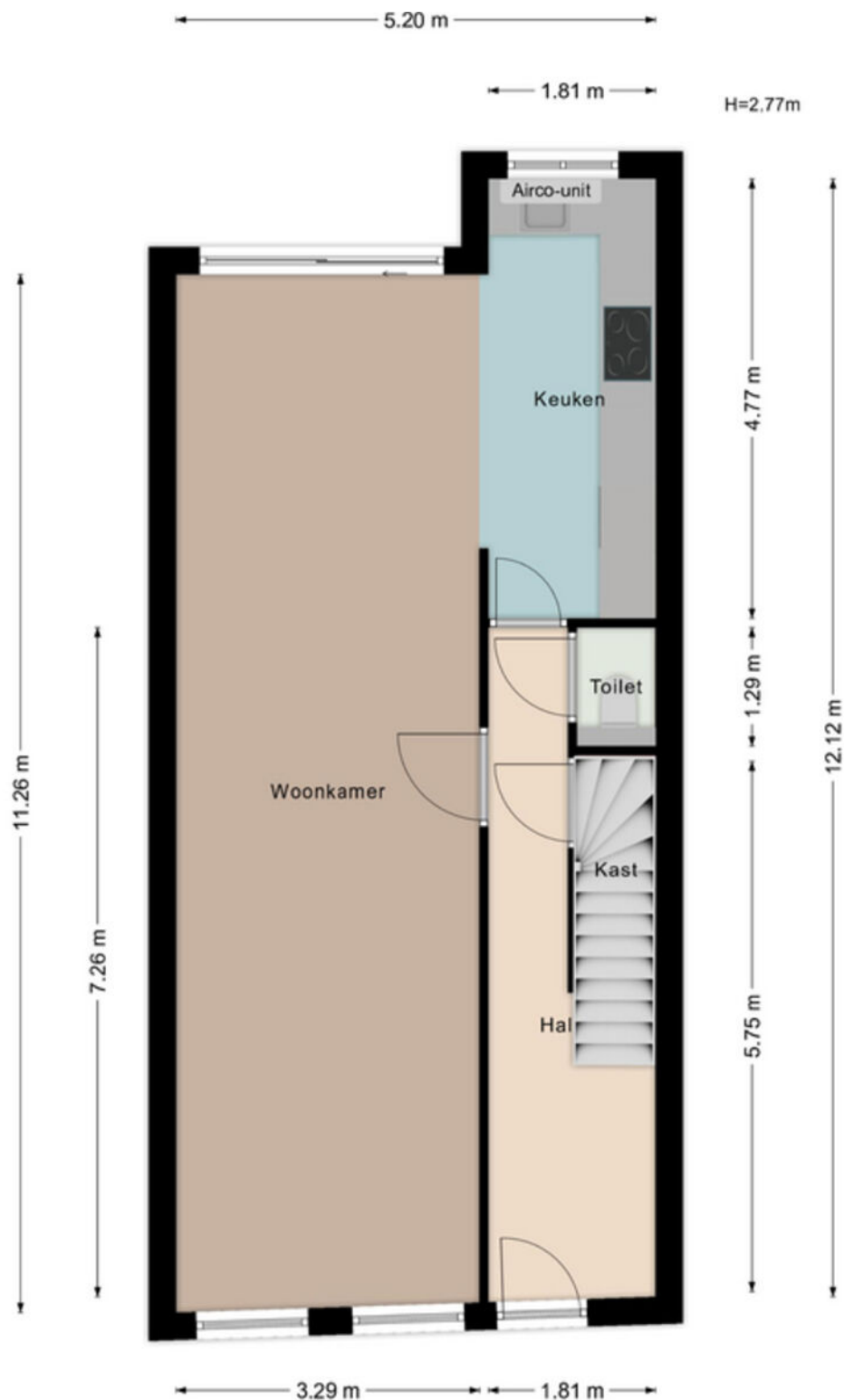






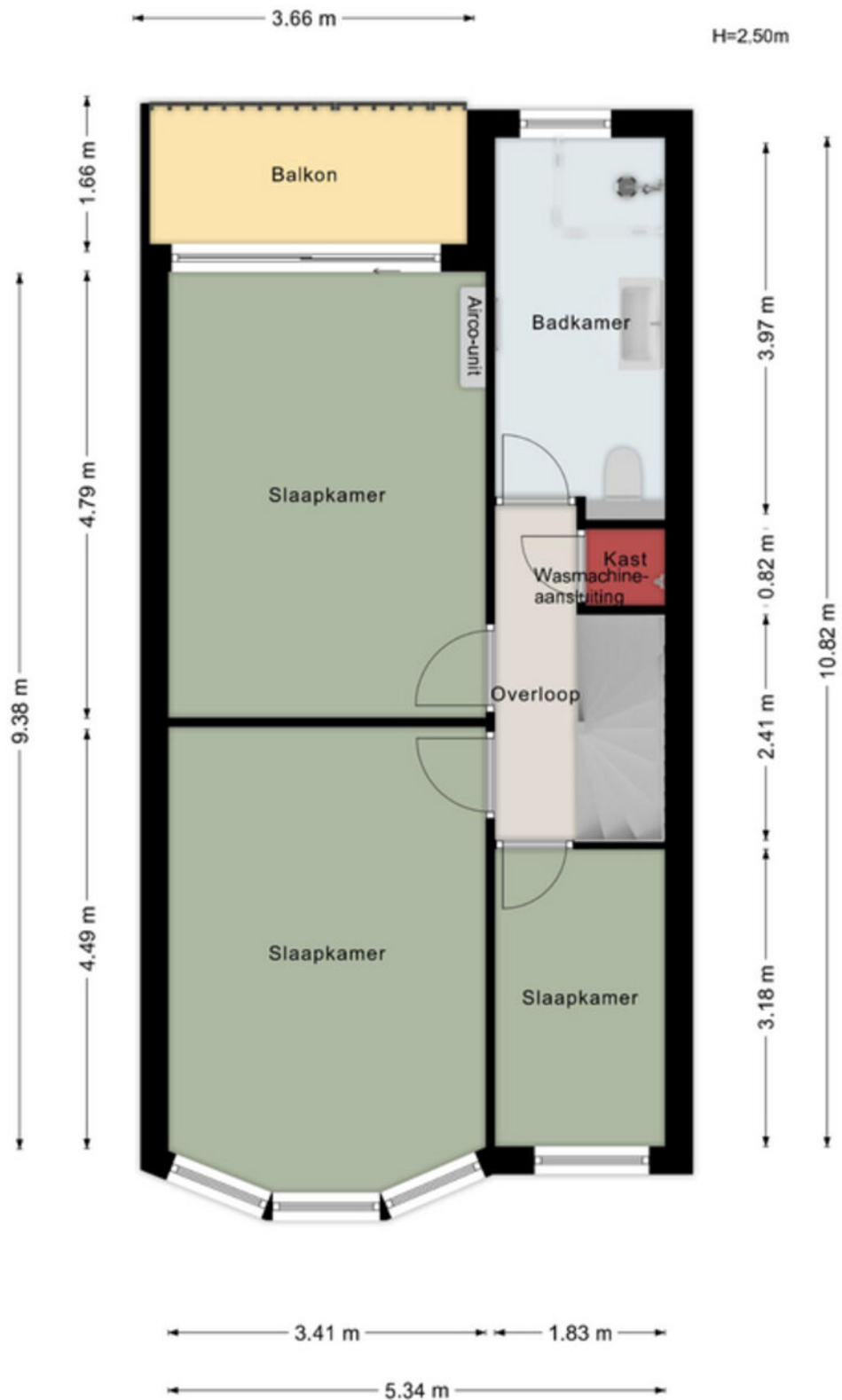


PLATTEGROND - BEGANE GROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - EERSTE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - TWEEDE VERDIEPING

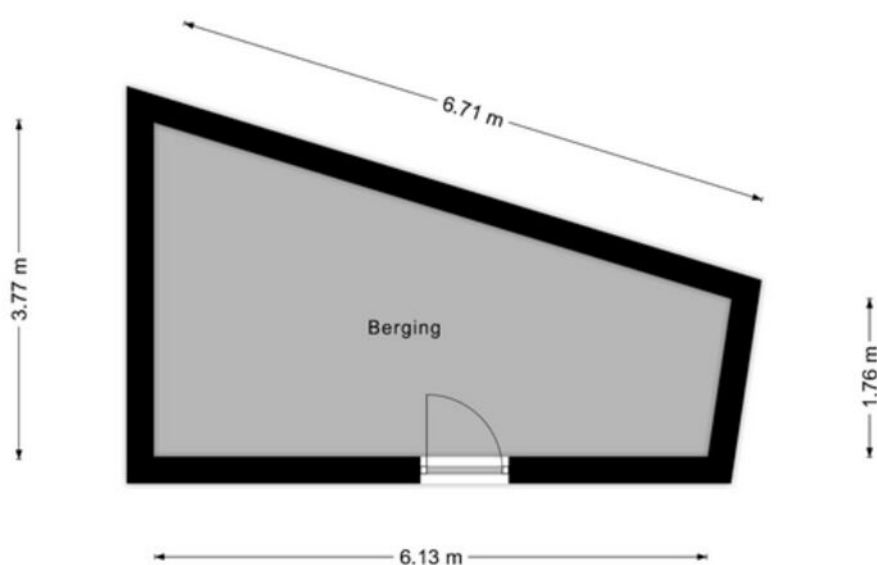


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - BERGING



Slotboomplein 14 - Berging



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

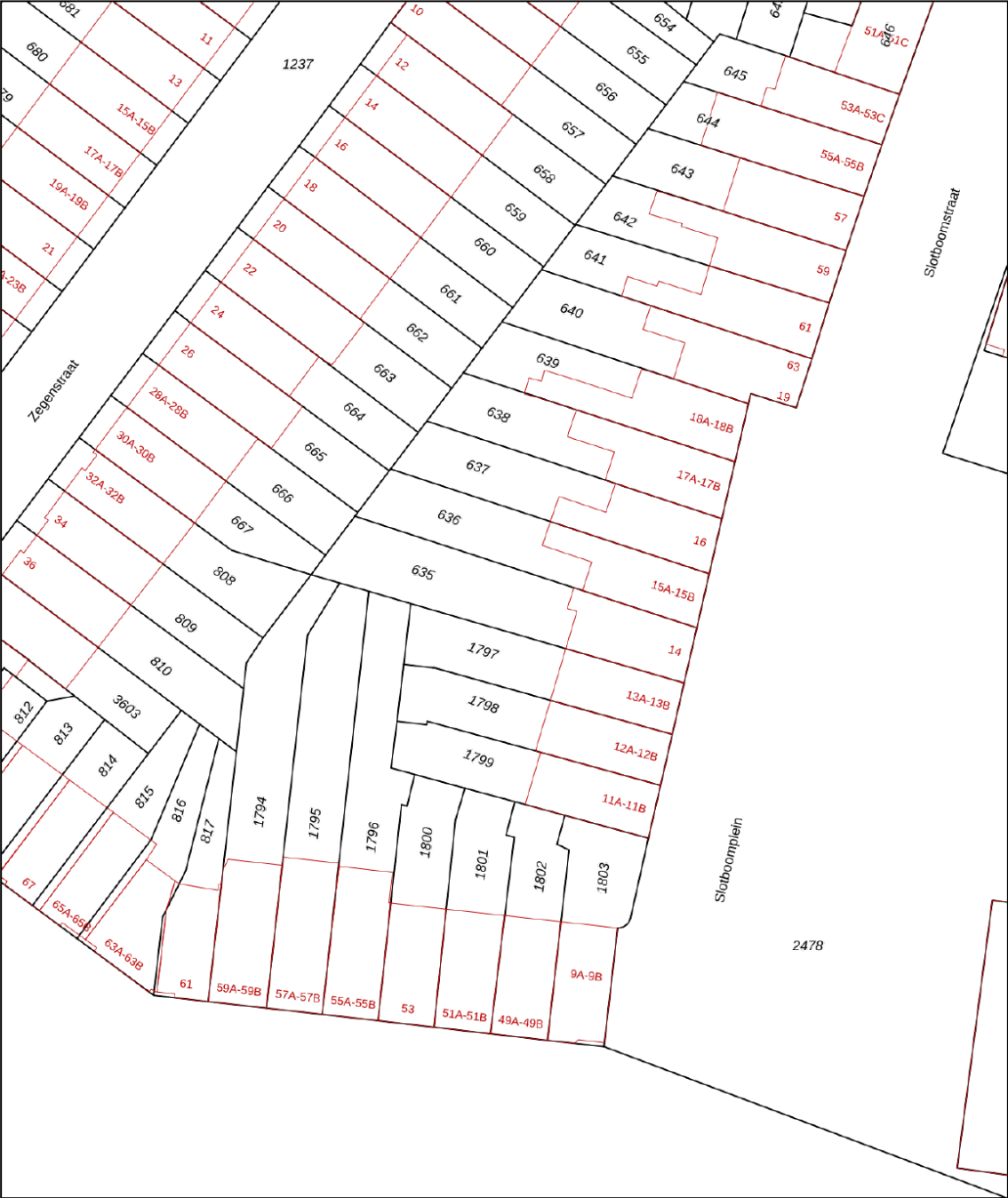
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: MED



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Charlois
Sectie H
Perceel 635

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Losse (hang)lampen			x
Kasten in kleedkamer	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Designradiator(en)	x		
Spiegelwanden		x	
Bank			x
Elektrisch verstelbaar bed			x
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Planken in keuken	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Douche (cabine/scherf)	x		

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toilethouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
CV-installatie	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		



CHARLOIS

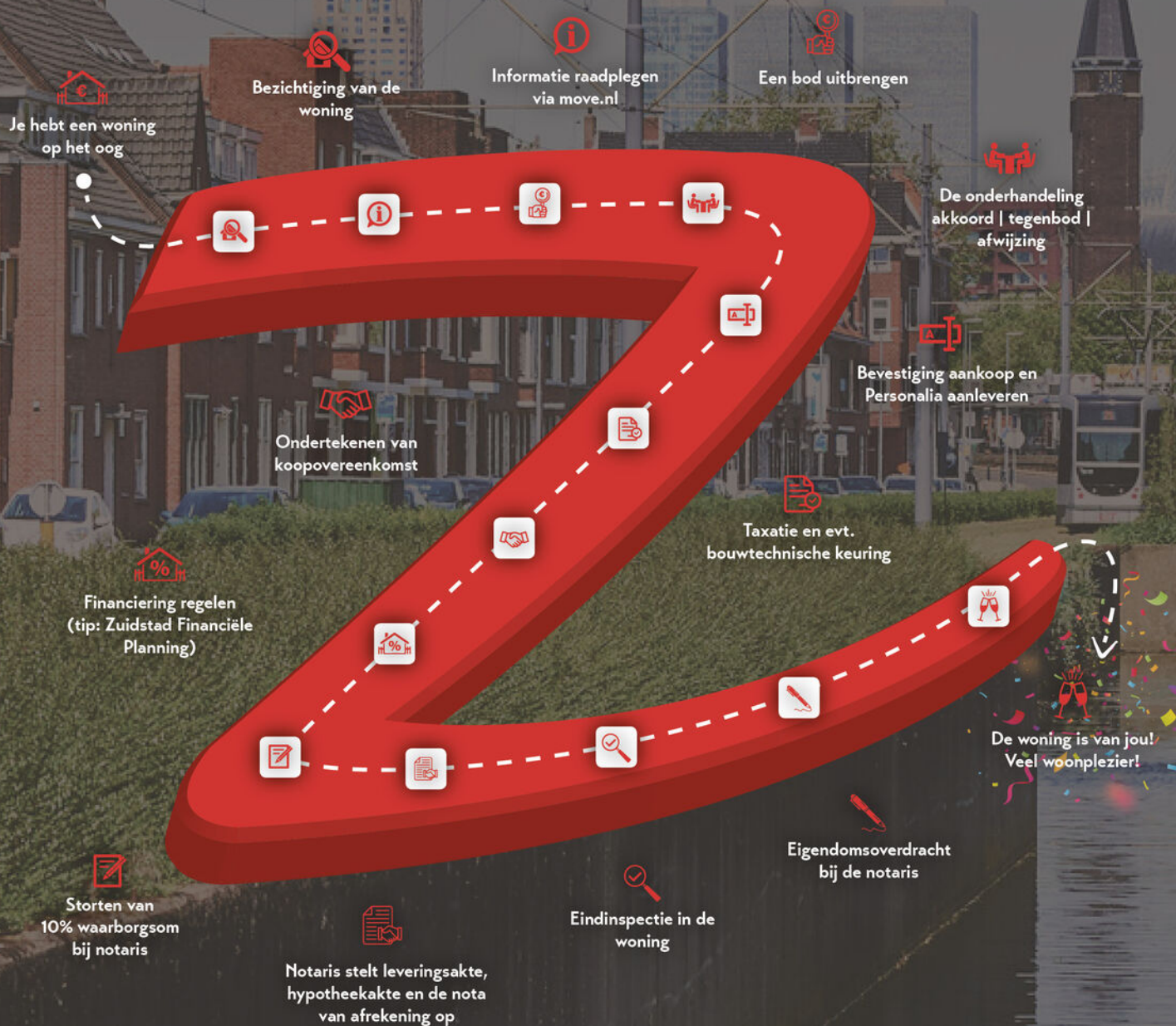
OUD-CHARLOIS



Welkom in de historische en gewilde stadswijk Oud-Charlois, een Rotterdamse wijk met een diversiteit aan woningen zoals de nostalgische Boergoensevliet en de Charloisse Kerksingel met de 17e-eeuwse kerktoren als de historische kern. Deze authentieke wijk biedt voor ieder wat wils: oud, jong, sportief, creatief, het kan allemaal! Met de auto of de fiets rij je zo de Maastunnel in en Katendrecht, de Wilhelminapier en Zuidplein zijn snel te bereiken via water, weg en rails. Op loopafstand vind je divers winkelaanbod, sportfaciliteiten, scholen en het grootste stadspark van Nederland: het Zuiderpark. Charlois is in trek en op dit moment een thuishaven voor meer dan 150 kunstenaars, deze wijk móet je beleven!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



SLOTBOOMPLEIN 14 ROTTERDAM - 27

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

