



3352 XJ PAPENDRECHT

TJASKERMOLEN 61



VRAAGPRIJS € 499.000 K.K.



114 m² wonen



4 slaapkamers



1977



440 m² perceel



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

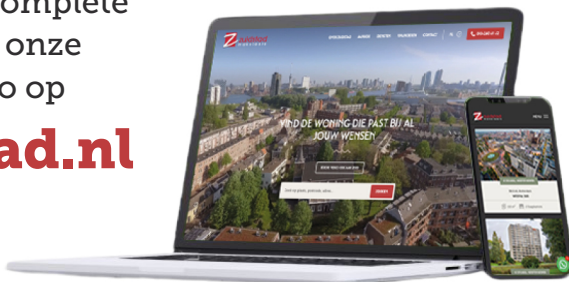
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 499.000 k.k.
Oplevering	Beschikbaar

BOUWVORM

Soort object	Eengezinswoning
Soort bouw	Beschikbaar
Bouwjaar	1977
Soort dak	Zadeldak
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	114 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	440 m ³
Perceeloppervlakte	440 m ²

INDELING

Aantal kamers	5 (Waarvan 4 slaapkamers)
Aantal woonlagen	2
Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale aanduiding	Gemeente Papendrecht, sectie A, nummer 6007
Eigendomssituatie	Volle eigendom

BUITENRUIMTE

Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, op eigen terrein



LEES ALLES OVER TJASKERMOLEN 61



ALTIJD AL EEN VRIJSTAANDE WONING GEWILD?

In een mooi stukje Papendrecht, in de wijk Molenvliet, wordt de Tjaskermolen 61 te koop aangeboden. Met meer dan 100 m² gebruiksoppervlakte wonen en maar liefst meer dan 100 m² aan overige inpandige ruimte (met name de zolderruimte), kun je nog alle kanten op om deze woning naar eigen inzicht te renoveren en te verduurzamen. In de hoek van het perceel ligt de garage, waardoor je aan de overige zeiden tuin rondom hebt. De woning is te bereiken via een woonerf, met op loopafstand een bushalte. Winkelcentrum Westpolder ligt op ca. 11 minuten loopafstand. Papendrecht ligt in de Alblasserwaard. Een gebied gelegen tussen de rivieren de Lek, Merwede en Noord.

Kom jij je mogelijkheden bekijken? Van harte welkom voor een bezichtiging!

Indeling:

- * Oprit; woningentree; ontvangsthall en kast; gang met toegang tot het slaapgedeelte en woonkamerdeelte.
- * Woonkamer voorzien van parketvloer, schouw met open haard en schuifpui naar de zij- en achtertuin.
- * Keuken voorzien van inbouwkeuken met gaskookplaat, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasmachine en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de garage.
- * Garage met kanteldeur, deur naar de zijtuin en smalle trap naar de zolderetage.
- * Slaapkamerdeelte met een hal voorzien van plavuizenvloer en meterkast.
- * Slaapkamer I, voorzien van tapijtvloer.
- * Slaapkamer II voorzien van tapijtvloer.
- * Badkamer voorzien van betegeling,

inloopdouche, ligbad en wastafel.

- * Aan drie zijden heb je een mooi stuk tuin met bestrating en beplanting.

Zolderetage:

- * Overloop voorzien van zeil.
- * Kamer met opstelling combiketel en voorzien van zeil.
- * Kamer voorzien van zeil.

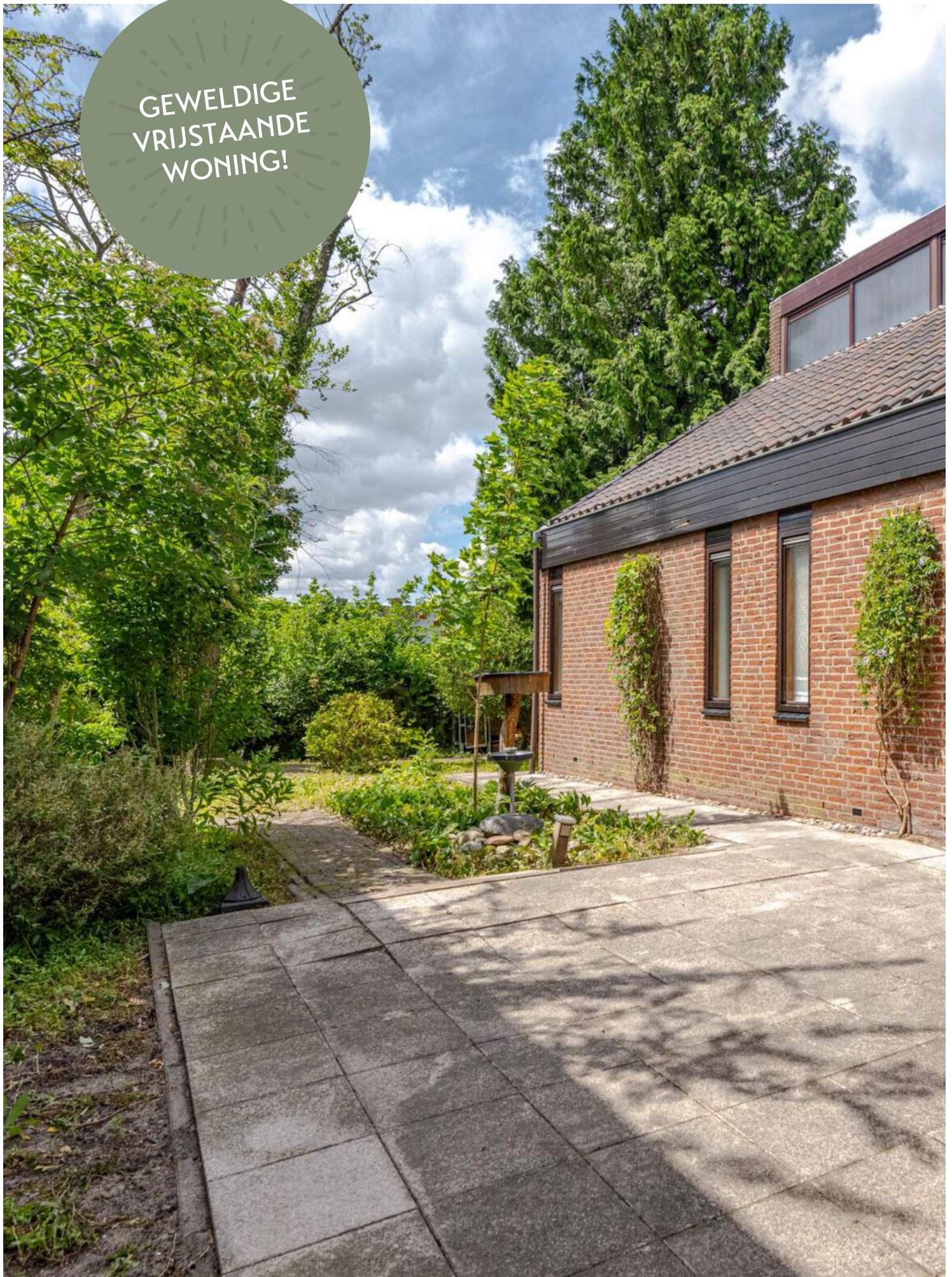
Algemeen:

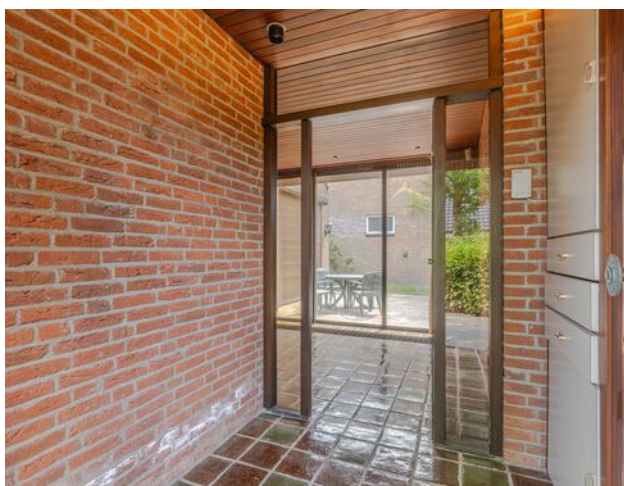
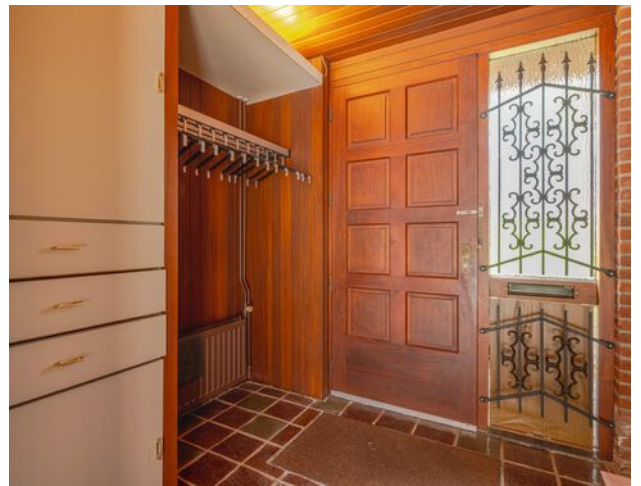
- * Eigen grond.
- * Energielabel C, geldig tot 30 juni 035.
- * De woning is voorzien van houten en aluminium kozijnen met deels enkele en deels dubbele beglazing.
- * Centrale verwarming met combiketel (Nefit).
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar en de staat (zoals niet functionerende apparatuur, deuren en rolluiken, lekkage(s) op de zolderverdieping, vermoedelijk kweekvloer, etc.) van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen en wordt de woning geleverd 'as is where is'.

VRAAGPRIJS € 499.000 K.K.



GEWELDIGE
VRIJSTAANDE
WONING!















PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Tjaskermolen 61 - Zolder



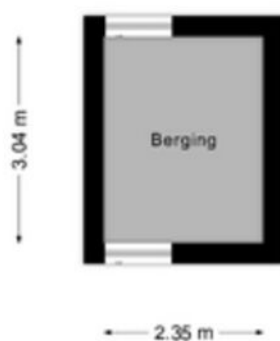
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Tjaskermolen 61 - Schuur



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: MVE



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Papendrecht
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6007
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

