



zuidstad
makelaars



3291 GN STRIJEN

VAN GAESBEEKSTRAAT 29

VRAAGPRIJS € 499.000 K.K.



136 m² wonen



4 slaapkamers



1998



243 m² perceel



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 499.000 k.k.
Oplevering	Eind september

BOUWVORM

Soort object	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Soort dak	Samengesteld dak
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	136 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Inhoud	243 m ³
Perceeloppervlakte	243 m ²

INDELING

Aantal kamers	6 (Waarvan 4 slaapkamers)
Aantal woonlagen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, buitenzonwering, zonnepanelen,

ENERGIE

Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	2014

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale aanduiding	Gemeente Strijen, sectie V, nummer 490
Eigendomssituatie	Volle eigendom

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	108 m ² (12 m diep en 9 m breed)
Ligging tuin	Zuidoost
Balkon / dakterras	-
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren



LEES ALLES OVER VAN GAESBEEKSTRAAT 29



In de aantrekkelijke woonwijk van Strijen, Land van Essche, mogen wij je een geweldige 2 onder 1 kap woning aanbieden, gelegen op een royaal perceel van 243 m² eigen grond.

De woning is voorzien van heerlijke wooneigenschappen zoals een ruime woonkamer, 4 slaapkamers op de verdiepingen, een inpandig bereikbare garage en een besloten achtertuin gelegen op het zuidoosten.

DUURZAAM WONEN: Het Energielabel van de woning betreft een A-Label, er liggen op het dak maar liefst 13 zonnepanelen, de beglazing is HR++ en de woning is voorzien van uitstekende isolatie. De garagedeur is overigens voorzien van een elektrisch bedienbare toegangsdeur en op de oprit kun je diverse auto's parkeren.

Ook gezinnen met kinderen zullen wonen op deze fijne locatie weten te waarderen. Speelgelegenheden, scholen, opstapplaatsen voor de bus en het gezellige centrum zijn op loopafstand.

Indeling:

Begane grond

- * Voortuin bestaande uit een royale ruimte voor het parkeren van twee of drie auto's.
- * Woningentree met de hal v.v. laminaatvloer, meterkast en toiletruimte welke is voorzien van een duoblok-opstelling met fonteintje en geheel lichte betegeling; deur naar de garage.
- * Royale woonkamer met granolwanden, gestukadoord plafond, laminaatvloer en openslaande deuren naar de achtertuin.
- * Gezellige woonkeuken aan de voorzijde van de woning met een lichte keukenopstelling welke beschikt over een hetelucht oven, koelkast, inductie kookplaat, vaatwasmachine en afzuigkap; laminaatvloer en een ideale trapkast voor de boodschappen.

* Vanuit de hal kom je in de garage met de elektrische deur en een toegangsdeur naar de achtertuin.

* Besloten achtertuin (12 x 9 m) gelegen op het zuidoosten.

Eerste verdieping

- * Overloop in L-vorm.
- * Drie slaapkamers welke beschikken over een laminaatvloer en nette afwerking van vloeren, wanden en plafonds. Twee kamers zijn aan de achterzijde en de ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.
- * Nette badkamer welke is uitgevoerd met een douchecabine, wastafel, ligbad, tweede toilet en geheel lichte betegeling.

Tweede verdieping

- * Royale slaapkamer met veel lichtinval en laminaatvloer. Deur naar de:
- * Technische ruimte welke is uitgerust met de wasmachine-aansluiting, twee kastenwanden, laminaatvloer, opstelling van de combiketel en de unit van de mechanische ventilatie; de omvormer van de zonnepanelen is ook in deze ruimte aanwezig.

Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel A, geldig tot 6 juni 2035.
- * De woning is geheel voorzien van houten raamkozijnen met isolerende beglazing (HR++); verder is er dak- en spouwisolatie vanuit de bouw.

VRAAGPRIJS € 499.000 K.K.

LEES ALLES OVER VAN GAESBEEKSTRAAT 29



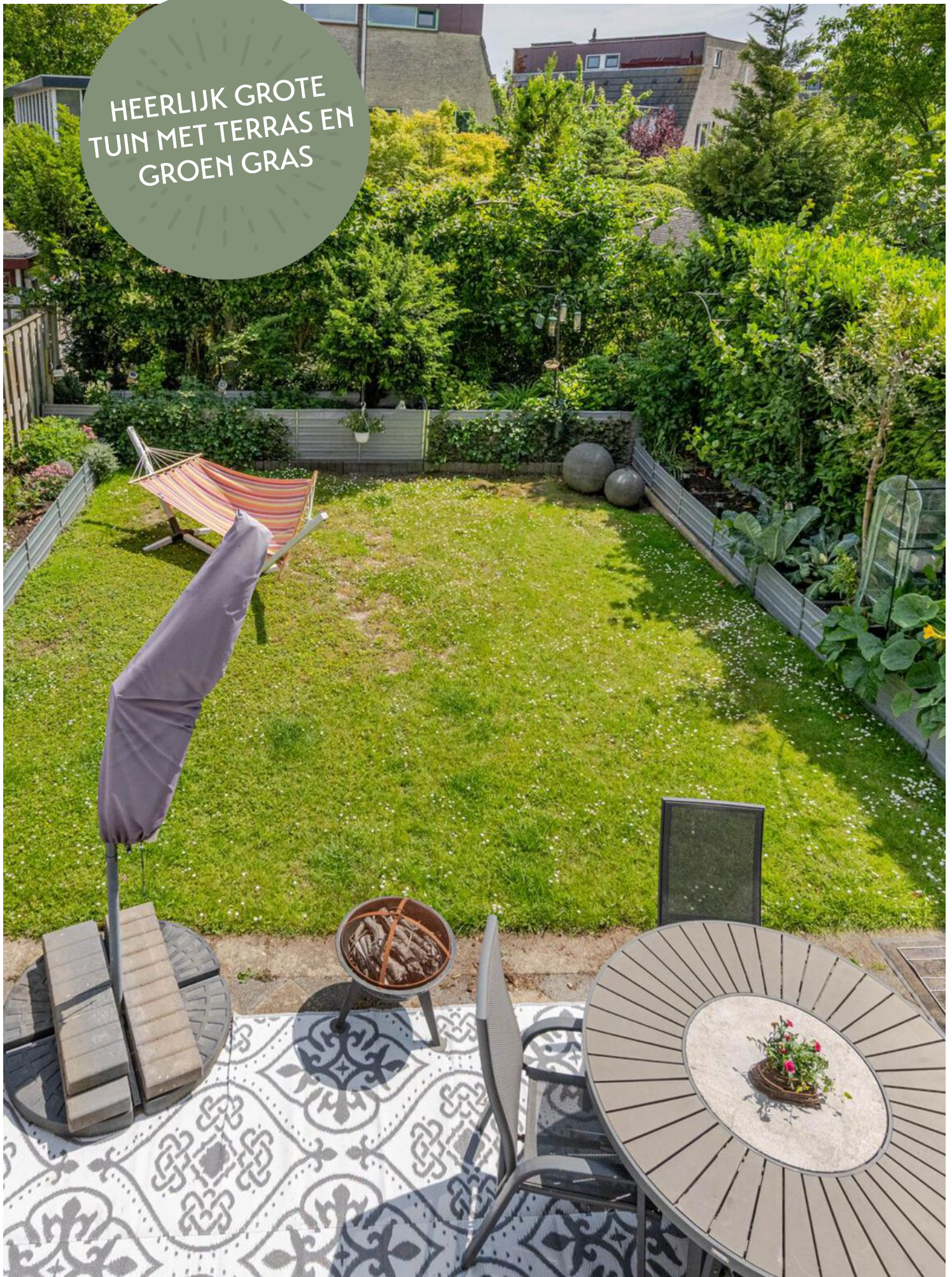
- * 13 stuks zonnepanelen op het dakvlak.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een combiketel (Nefit, 2014)
- * Het buitenschilderwerk heeft plaatsgevonden in 2024.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 136 m²
- * Overige inpandige ruimte ca. 21 m²
- * Inhoud ca. 475 m³
- * Perceel 243 m²

Bouwjaar woning : 1998
Oplevering : Eind september!

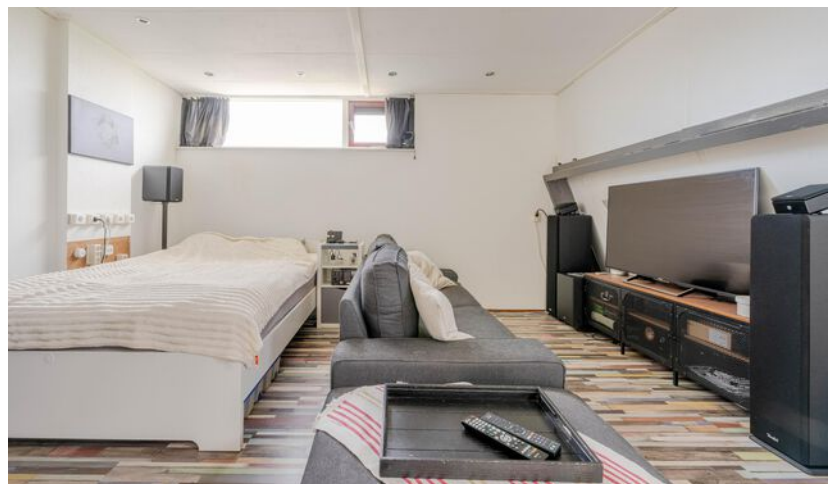
HEERLIJK GROTE
TUIN MET TERRAS EN
GROEN GRAS

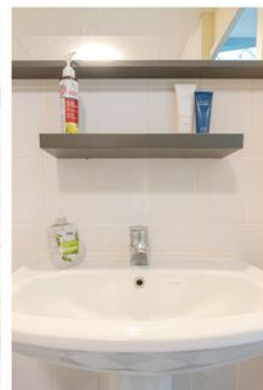
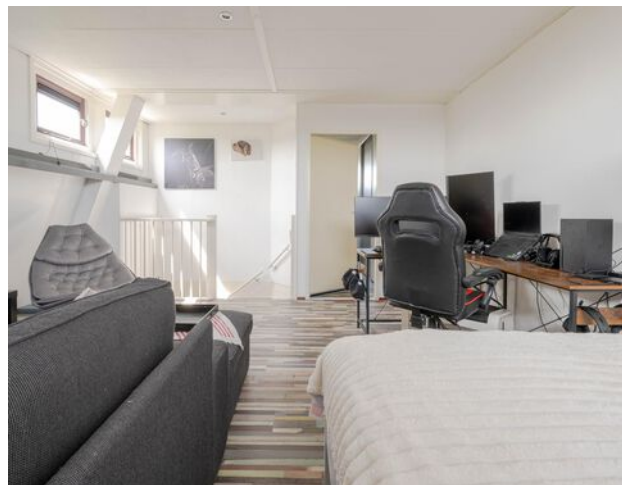






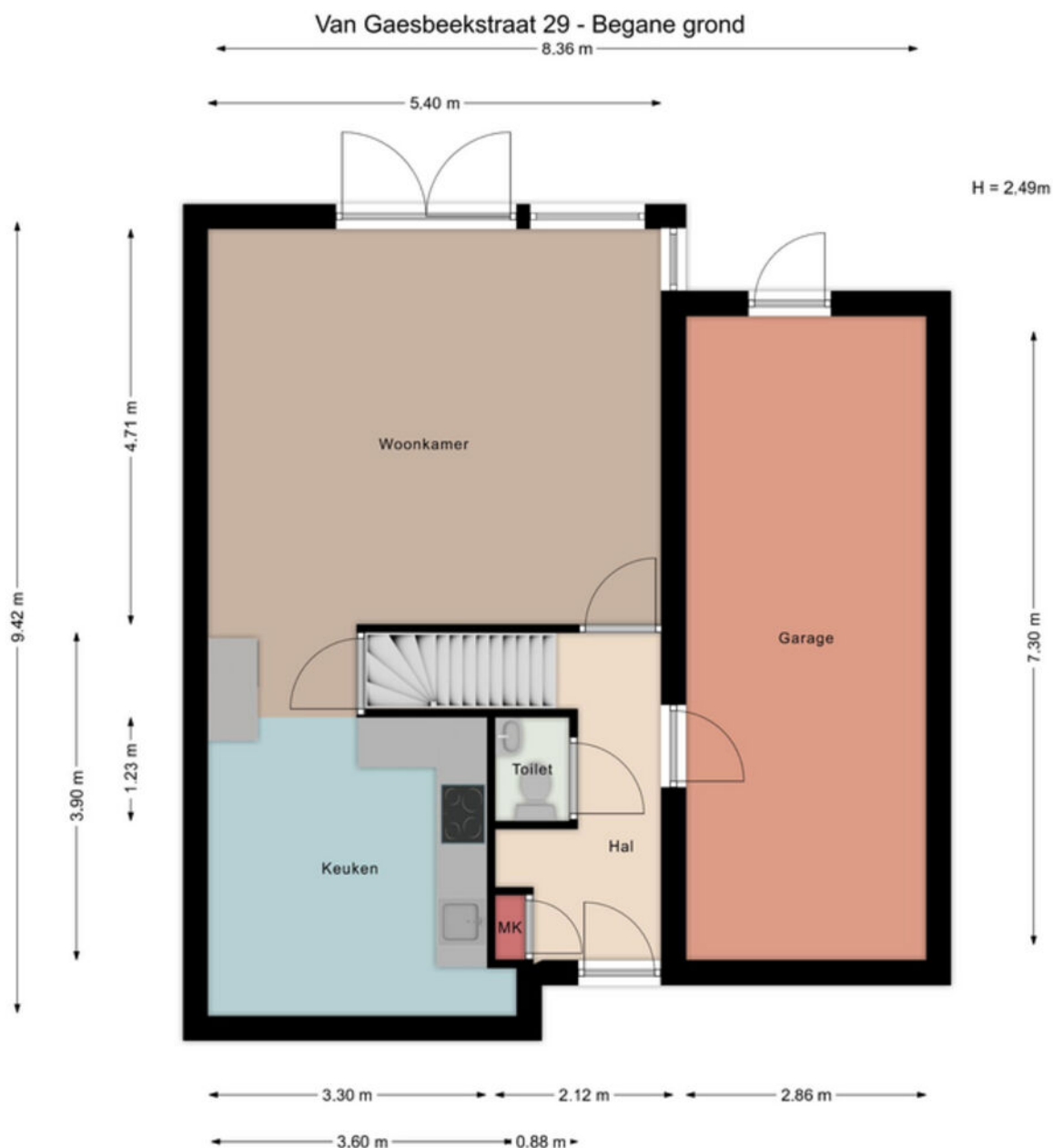








PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

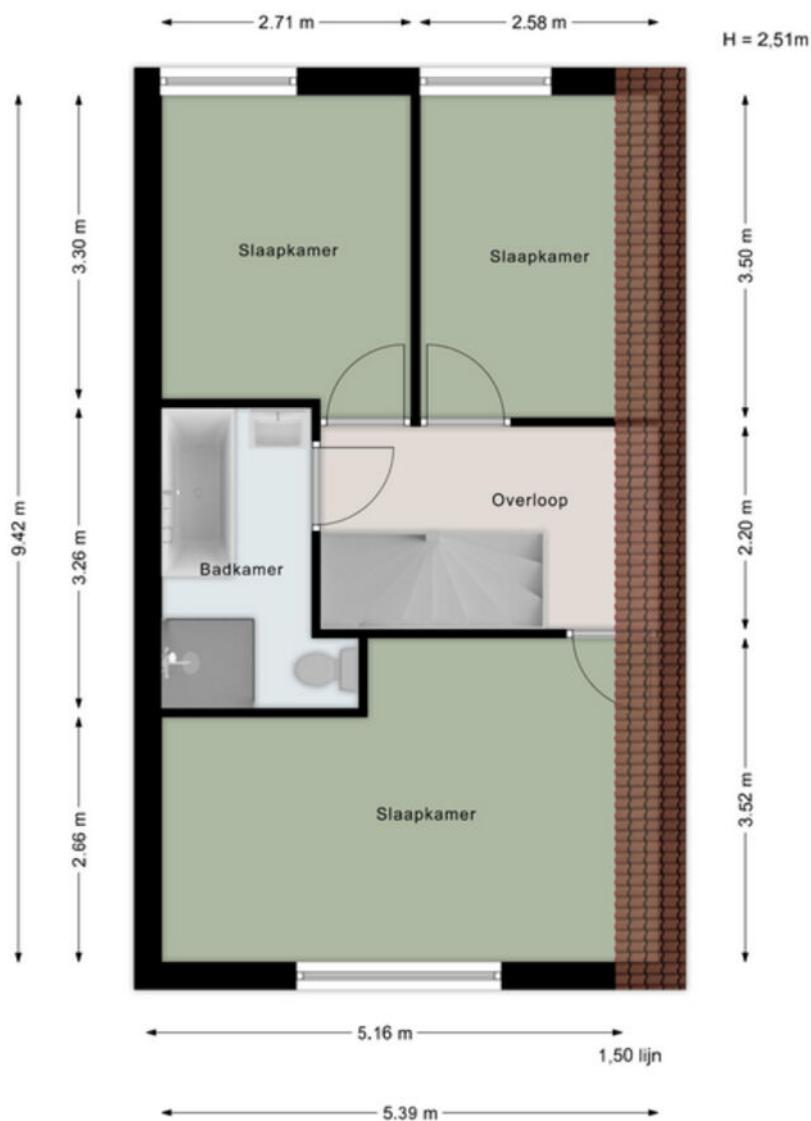
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Van Gaesbeekstraat 29 - Eerste verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

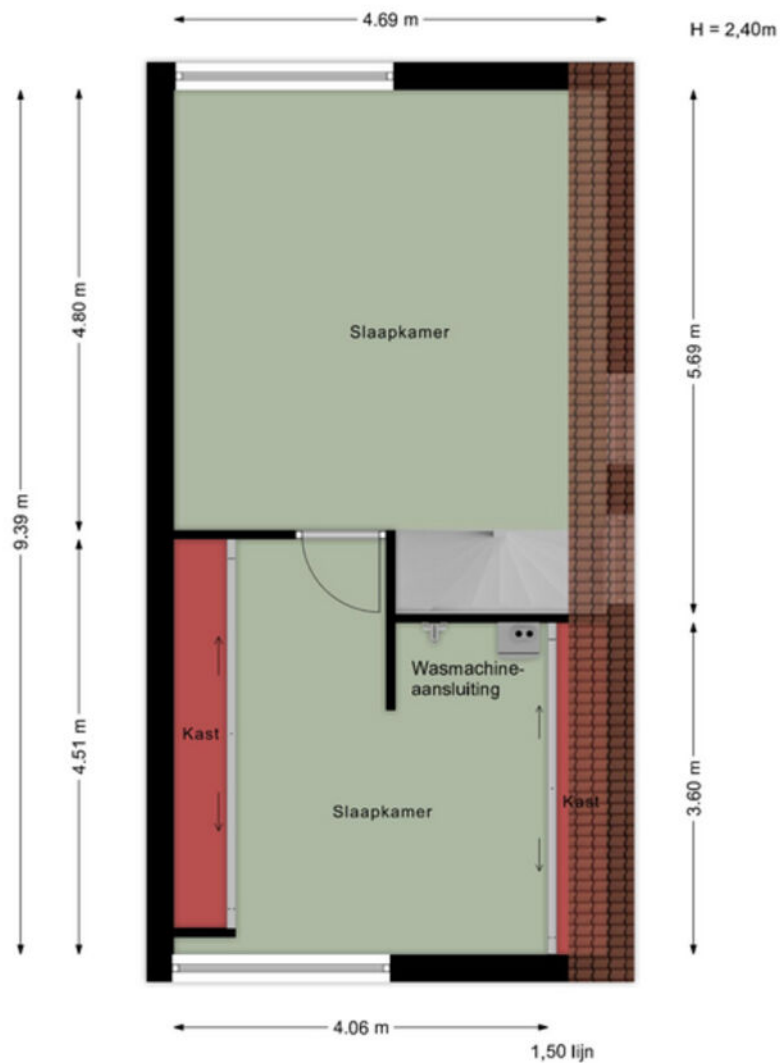
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Van Gaesbeekstraat 29 - Tweede verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: EMB



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Strijen
Sectie V
Perceel 490

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Kledingkasten 3 stuks	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Vitrages		x	
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Laminaat	x		
Schilderij ophangstelsysteem	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron		x	
Koelkast	x		
Vriezer		x	
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Combi Hetelucht- & stoomoven	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Ligbad	x		

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Planchet	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Tuinbakken groot en beplant	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)



 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



VAN GAESBEEKSTRAAT 29 STRIJEN - 21

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

