



zuidstad
makelaars



2981 AK RIDDERKERK

BURGEMEESTER DE ZEEUWSTRAAT 372



KOOPSOM € 275.000 K.K.



76 m² wonen



2 slaapkamers



1963



-e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Oplevering	In overleg

BOUWVORM

Soort Object	Portiekflat
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1963
Soort Dak	-

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	76 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden Buitenruimte	6 m ²
Externe Bergruimte	7 m ²
Inhoud	231 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	-
Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Vaillant 2010

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Ridderkerk, sectie H, nr. 5015, index 5
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja (€ 150,-- per maand)
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Balkon	Gelegen op het oosten
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren



LEES ALLES OVER BURGEMEESTER DE ZEEUWSTRAAT



ZOEK JE LUXE EN COMFORT?

PAK JE KANS! Met maar liefst 76 m² is de Burgemeester de Zeeuwstraat 372 een keurig verzorgd 3 voorheen 4 kamer appartement waar het heerlijk wonen is. De locatie spreekt aan door het aanwezige groen aan de voorzijde en de ligging dichtbij het winkelhart van Ridderkerk. De prijs is bieden vanaf € 275.000,- K.K.

Het appartement heeft een fijne indeling met de L-vormige woonkamer aan de voorzijde, waar ook het balkon aan grenst. De badkamer en toilet zijn in 2023 vernieuwd. De keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van een stijlvolle inbouwkeuken. Ook kom je via de keuken op het tweede balkon. Er zijn twee ruime slaapkamers. Wil je de 3e slaapkamer van vroeger weer terug hebben, dan kun je eenvoudig een wandje plaatsen. De centrale verwarming is met een combiketel en de kunststof kozijnen zijn voorzien van isolerende beglazing. Een pré is de eigen kelderberging in de onderbouw van het complex.

Ridderkerk is een aantrekkelijke gemeente met een mooi centrumhart, een goede busverbinding met o.a. Rotterdam-(Zuidplein) en verschillende groengebieden in de omgeving waar je heerlijk kunt wandelen of sporten. In de buurt ligt het Oosterpark en fiets je naar Rijsoord dan is het heerlijk toeven aan de Waal en in het Waalbos. En langs de Noord aan de andere zijde van Ridderkerk heb je de Crezéepolder en het Gorzenpark.

Is deze mooi stek iets voor jou? Graag plannen wij dan een afspraak met je in voor een bezichtiging.

Indeling:

* Entree via het gesloten portiek, postbussen met

intercom, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Eerste verdieping:

- * Hal voorzien van tapijtvloer en toegang tot de woonkamer en keuken.
- * L-vormige woonkamer, warm ingericht met een leuk zit- en eetgedeelte. Vanuit de woonkamer heb je een gezellig straatbeeld met veel groen op de voorgrond.
- * Balkon aan de voorzijde op de westzijde.
- * Sfeervolle keukenruimte voorzien van laminaatvloer (tegelmotief), vaste kast met opstelling combiketel, toegang tot balkon en de moderne inbouwkeuken met apparatuur: gasfornuis (Smeg), schouw afzuigkap en koelkast.
- * Balkon aan de achterzijde op de oostzijde.
- * Slaapkamer I (achterzijde), voorzien van laminaatvloer en wastafel.
- * Extra hal met toegang naar o.a. de wasruimte met wasmachineaansluiting.
- * Moderne toiletinrichting (2023) voorzien van wandcloset, betegeling en verlaagd plafond met inbouwspot.
- * Moderne badkamerinrichting (2023) voorzien van inloopdouche, wastafel en verlaagd plafond met inbouwspots.
- * Slaapkamer II (achterzijde), voorzien van laminaatvloer.
- * Kelderberging in de onderbouw voorzien van elektra.

KOOPSOM € 275.000 K.K.



LEES ALLES OVER BURGEMEESTER DE ZEEUWSTRAAT



Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel D (geldig tot en met 22 februari 2027).
- * Centrale verwarming met combiketel (Vaillant, 2010).
- * De woning is geheel voorzien van kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 76 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 6 m²
- * Externe bergruimte ca. 7 m²
- * Inhoud ca. 231 m³

Bijdrage V.v.E. : € 150,-- per maand.
Bouwjaar woning : 1963
Oplevering : Medio 4e kwartaal 2025

GEWOON
EEN HEERLIJK
PLEKKIE!

















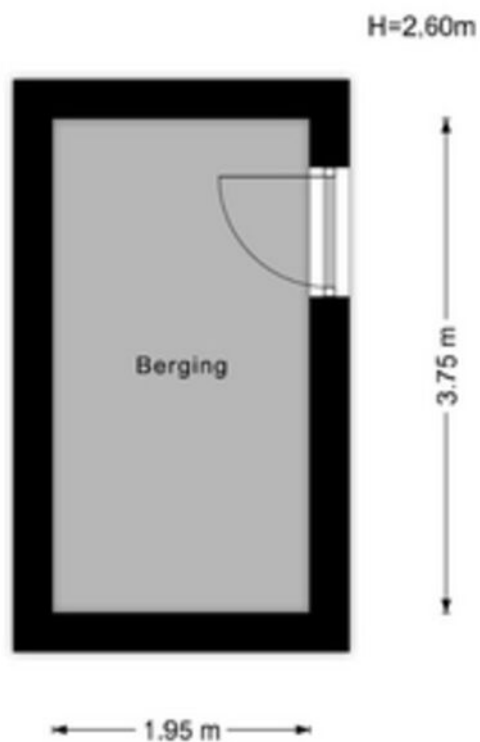


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
2 kledingkasten (ikea) in beide slaapkamers	x		
Gordijnrails	x		
Overgordijnen		x	
Vitrages		x	
Rolgordijnen		x	
(Losse) horren/rolhorren	x		
Laminaat	x		
Spiegelwanden		x	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder		x	
Toiletborstel(houder)		x	
Wastafel	x		
Planchet	x		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		x	
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		x	
Waterslot wasautomaat		x	
Tuin			
Buitenverlichting	x		

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

