



3083 LW ROTTERDAM

STREVELSWEG 950



VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.



80 m² wonen



2 slaapkamers



1994



-e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Oplevering	Vierde kwartaal 2025

BOUWVORM

Soort Object	Tussenverdieping
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	80 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden Buitenruimte	8 m ²
Externe Bergruimte	3 m ²
Inhoud	239 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	15e verdieping
Voorzieningen	Tv kabel

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Remeha, 2019

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Charlois, sectie I, nummer 930, index 76
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht
Erfpachtlasten	Erfpachtcanon is afgekocht tot 1 december 2043

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja, € 175,54 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkonterras gelegen op het zuidoosten
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 950



ZIT JIJ ER GRAAG VERZORGD BIJ EN WOON JE HET LIEFST HOOG?

De Strevelsweg 950 is gelegen op de 15de verdieping van het complex 'Poort van Zuid 1994', een verzorgde en statige woontoren aan de Strevelsweg. Dit is echt prachtig wonen, want vanuit deze plek heb je fantastisch uitzicht!

Wanneer je de woning betreedt, is er via de hal toegang tot de ruime woonkamer met open keuken. Deze is voorzien van een moderne inbouwkeuken met allerhande inbouwapparatuur. Via deze weg is er toegang tot de bijkeuken/inpandige berging, handig voor de wasmachine en bergruimte. Hiernaast zijn er twee slaapkamers, de badkamer en toilet zijn separaat en op de eerste verdieping is een eigen berging. En dan is er nog het heerlijke balkon, met een keramische vloer, een heater voor de frisse zomeravonden en prachtig uitzicht over Vreewijk natuurlijk!

Vanuit het complex is het de straat oversteken en een scala aan stadse voorzieningen ligt voor je voeten. Zo is er het winkelcentrum Zuidplein met het bus- en metrostation en de gezellige wandelpromenade. Hier is er te voet of met de fiets een doorsteek naar Carnisse te maken via de Carnissepoort. De uitvalswegen A15, A29 en A16 zijn binnen enkele minuten te bereiken via de Vaanweg en met de metro zit je zo in het centrum van Den Haag, Utrecht of de Hoeksche Waard bijvoorbeeld. De rust opzoeken? Vanuit de woonkamer is het 'Zuiderpark' al te zien. Daar is ruimte te over voor een mooie wandeling of ontspanning.

Persoonlijke noot verkopers:

"Wat ons in 1999 heeft doen besluiten om deze woning te kopen was (en is) de combinatie van alle voorzieningen binnen handbereik hebben en toch

meer dan voldoende privacy te hebben. Hierbij kan je denken aan het mooie Zuiderpark dat na al die jaren nog steeds uitnodigt om een wandeling te maken, maar ook het winkelcentrum Zuidplein met een ruime keuze aan supermarkten en winkels. Ons heerlijk ruime balkon dat door de half inpandige ligging alle privacy biedt om ongestoord van de ochtendzon te genieten. Alle uitvalswegen zijn in de buurt en via het metrostation Zuidplein ben je met 15 minuten al in het centrum van Rotterdam. Ook biedt het Zuidplein als grootste OV - hub van Nederland, tal van bus verbindingen. Kortom, een woonplek waarbij je verbonden bent met de stad, maar je ook de rust en ruimte geeft om op te laden."

Kom jij dit fantastische uitzicht met eigen ogen bekijken?

Indeling:

* Entree via de centrale ontvangstruimte met bellentableau, postbussen en dubbele lift naar de verdiepingen en de bergingen op de eerste en tweede verdieping.

Vijftiende verdieping:

* Tussenportaal op de woonverdieping met de meterkast.

* Woningentree; ruime hal voorzien van parketvloer en toegang tot de verschillende vertrekken.

* Toiletruimte voorzien van duoblokopstelling, waterfonteintje en betegeling.

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

LEES ALLES OVER STREVELSWEG 950



- * Badkamer voorzien van douchecabine, wastafel, ligbad, wandkasten en voorzien van betegeling.
- * Lichte woonkamer voorzien van parketvloer, strakke wanden en plafond, een airco unit, open keuken en een deur naar het balkonterras.
- * Keuken voorzien van parketvloer, moderne hoekinbouwkeuken met AEG-inbouwapparatuur: inductiekookplaat, hete lucht- / stoomoven, inbouwkoel- en vrieskast, vaatwasmachine, spoelbak en afzuigkap.
- * Balkonterras gelegen op het zuidoosten met uitzicht over Vreewijk.
- * Inpandige berging voorzien van de opstelling van de combiketel, mechanische ventilatie unit en witgoedaansluitingen.
- * Slaapkamer I voorzien van kurkvloer en strakke wanden en plafond.
- * Slaapkamer II voorzien van kurkvloer, strakke wanden en plafond, airco unit en een inbouwschuifkast.

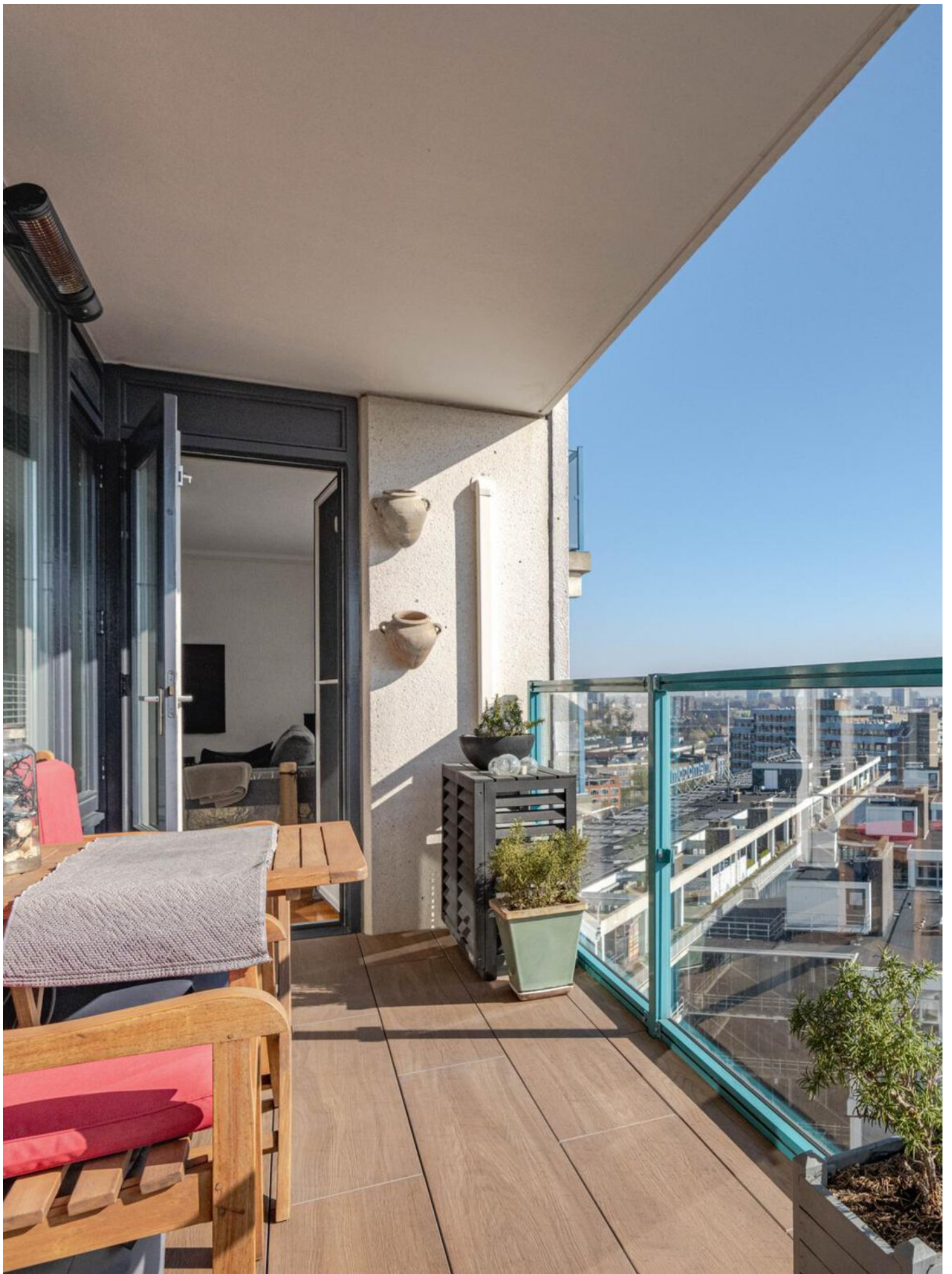
Algemeen:

- * Erfpachtgrond. De erfpachtcanon is afgekocht tot 1 december 2043.
- * Energielabel A, geldig tot 27 maart 2035.
- * De wijk Zuidplein valt NIET onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing in de woonkamer in kunststof raamkozijnen en in de rest van de woning in hardhouten raamkozijnen.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een eigen combiketel (Remeha, 2019).
- * De V.v.E. heeft besloten om de overstap te gaan maken naar stadswarmte.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 80 m²
- * Externe bergruimte ca. 3 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 8 m²
- * Inhoud ca. 239 m³

Bijdrage V.v.E.	: € 175,54 per maand
Bouwjaar woning	: 1994
Oplevering	: Vierde kwartaal 2025.













PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

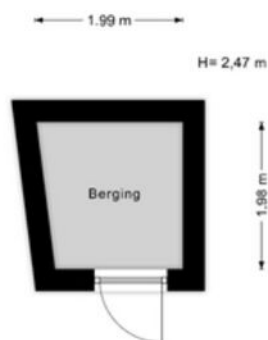
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
 © Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Strevelsweg 950- Berging



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Inbouwkast slaapkamer	x		
Legplanken bijkeuken	x		
Gordijnrails	x		
Vitrages	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Parketvloer	x		
Plavuizen badkamer en toilet	x		
Kurkvloer grote en kleine slaapkamer	x		
Schilderij ophangstelsysteem	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/schermb)	x		

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel	x		
Planchet	x		
Badkamerkast	x		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
CV-installatie	x		
Screens	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Balkon keramische vloerdelen	x		
Balkon infrarood heater	x		



WONEN IN HET
KLOPPENDE HART
VAN ZUID!

CARNISSE, ZUIDPLEIN, TARWEWIJK

ZUIDPLEIN



Hier gebeurt het allemaal. The place to be! Met één van de grootste overdekte winkelcentra is dit gebied uiterst geschikt voor de liefhebber van het bruisende stadsleven. Door een fantastische upgrading van dit centrum is wonen in de wijk natuurlijk erg aantrekkelijk. In het Hart van Zuid zijn alle openbare voorzieningen die je maar wensen kunt, zoals: Ahoy, het nieuwe Kunstenpand met theater en bibliotheek, het nieuwe 50-meter zwembad en ga zo maar door. Het grote stadspark Zuiderpark is aan te lopen, hier kun je op zomeravonden heerlijk bivakkeren. Verder zijn er verschillende uitvalswegen naar de Ring A15. Daarnaast bevindt ons kantoor zich direct achter Zuidplein! Kom langs voor een kopje koffie!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)

 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



STREVELSWEG 950 ROTTERDAM - 19

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

