

VERKOOPADVIES



3083 XD ROTTERDAM

KORHAANSTRAAT 11 A



Familie N. Pilipovic

VERKOOP JE HUIS MET DE EXPERT

ZUIDSTAD.NL



ROTTERDAMSE NUCHTERHEID

WE STARTEN GRAAG HET ECHTE WERK



We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes. Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

JOUW MAKELAAR

DAAN KARDOL

REGISTER-TAXATEUR | MAKELAAR

 06 - 24 691 456

 010 - 240 41 42

 daankardol@zuidstad.nl



Bekijk ook eens onze
bedrijfsvideo op

zuidstad.nl



WONING AANKOPEN?



Maak een gratis zoekopdracht
aan op onze website.



Volg ons op social media voor
vooraankondigingen van nieuw
woningaanbod.



Schakel jouw makelaar ook als
aankoopmakelaar in! Lees meer
op pagina 8.

FEITEN EN CIJFERS

ADVIES VRAAGPRIJS

€ 239.500,-

VERWACHTE VERKOOPOPBRENGST*

€ 230.000,-/€ 250.000,-

ADVIES PROMOTIEPAKKET

ZUIDSTAD BASIC

KOSTEN PAKKET €495,-

- > Woningopname
- > Verkooptekst t.b.v. brochures en websites
- > Recherche bij het Kadaster
- > Professionele fotografie door een vakfotograaf
- > Woningbrochure
- > Raam of tuinborden
- > Internet: zuidstad.nl, Funda (met 1 foto en woningtekst), vbo.nl, jaap.nl, huislijn.nl, pararius.nl
- > Social Media: Facebook, Instagram



ZUIDSTAD MEDIUM

KOSTEN PAKKET €695,-

- > Zuidstad Basic +
- > Basisvermelding of Funda.nl met alle foto's, kenmerken en brochures voor 1 jaar
- > Optioneel: Plattegrond in 2D en 3D á € 85,-



ZUIDSTAD EXCELLENT

KOSTEN PAKKET €895,-

- > Zuidstad Basic +
- > Zuidstad Medium +
- > Plattegrond in 2D en 3D
- > 360 graden foto's
- > Presentatiepakket op Funda.nl voor 1 jaar



BESPROKEN COURTAGE

1,5%

KENMERKEN VAN DE WONING

Bouwjaar	1947
Aantal kamers	4
Wonen	Carnisse
Soort woning	Appartement (tuin)

PLUSPUNTEN VAN DE WONING

- + Aantrekkelijk verbouwd
- + Heerlijke tuin
- + Dichtbij alles

*De verwachte verkoopopbrengst is gegeven in het kader van (de verwerving van) een makelaarsdienst. Er is dan ook uitdrukkelijk geen sprake van een Professionele Taxatiedienst (PTD) conform de richtlijnen van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT).

KLANT-BEOORDELINGEN

DE KLANTEN AAN HET WOORD

9,4

GEMIDDELDE KLANT
BEOORDELING

funda



Een funda gebruiker
Slotboomstraat 13

9,0

Sympathieke makelaar met kennis van zaken en stadsdeel. Dacht goed mee en gaf goed advies. Ook het andere personeel waar we mee te maken hadden gedurende het verkoopproces was hulpvaardig en beleefd en reageerde over het algemeen snel. Wij zouden Zuidstad zeker aanbevelen voor mensen die op zoek zijn naar een woning in Rotterdam-Zuid e.o.

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

Dhr. Gerdi en Hans van Dalen
Binkhorst 62

10,0

Er wordt vlot gereageerd op vragen en aanvullende verzoeken. Verder zit er in zo'n verkoop altijd wel een keer een hobbel. Zo ook bij ons. Bij Zuidstad wordt dan niet alleen meegedacht, ze dragen ook daadwerkelijk bij aan de oplossing. Kortom: een prima makelaar!

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

Dhr. G.C. Kong-A-San
Utenhagestraat 225 A

10,0

Een goede service en een goede afhandeling bij de aan en verkoop van uw woning. Het personeel werkt zeer nauwkeurig en is deskundig. Je wordt goed begeleid tijdens het heel proces.

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

Een funda gebruiker
Marsmanstraat 60

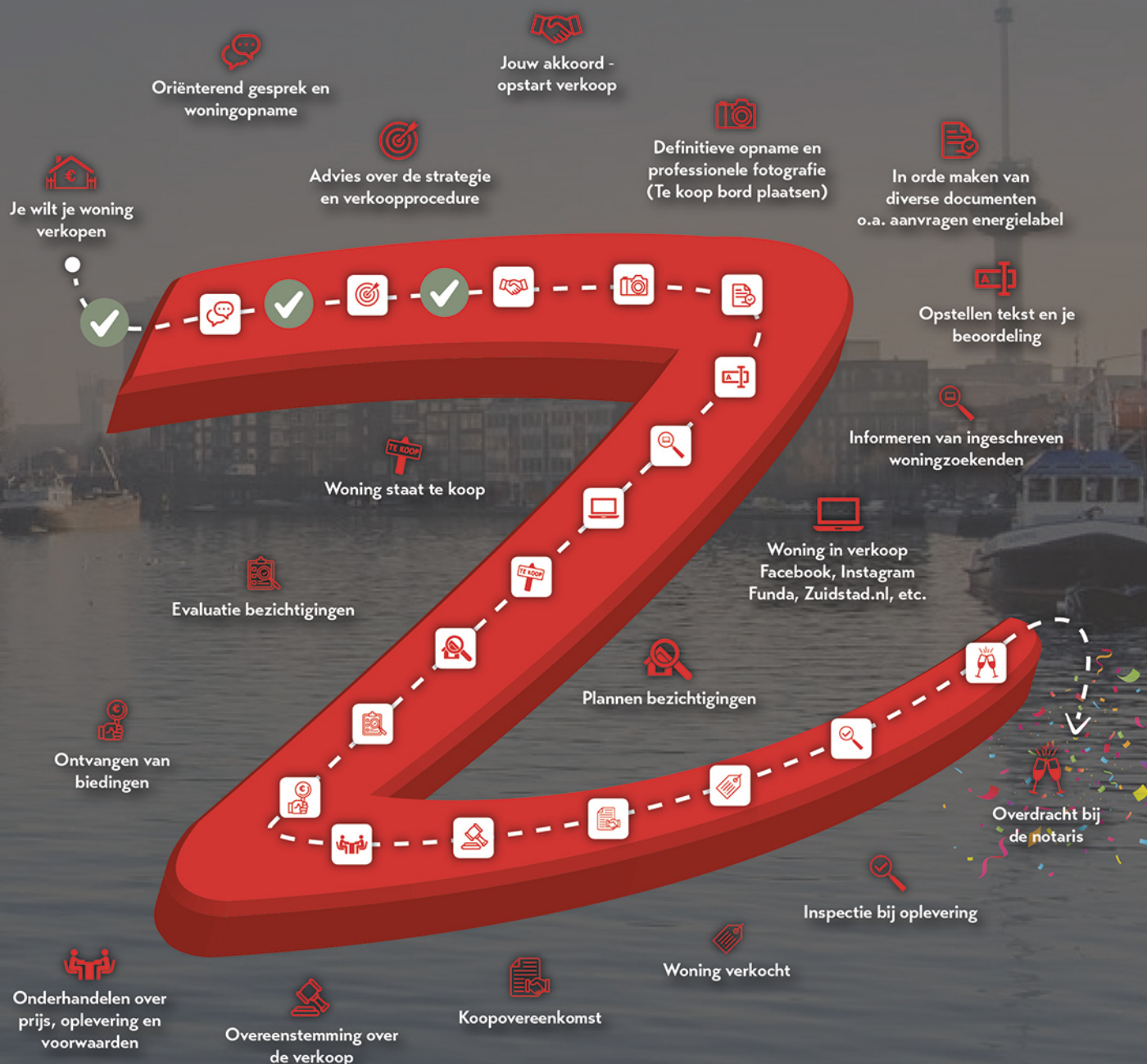
10,0

Vanaf het begin was ik altijd tevreden met de Zuidstad team. Eerst had ik een gratis taxatie, en vanaf die moment liep alles heel soepel tot aan het verkoop.

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

VERKOOPPLAN

AL GOED OP WEG NAAR SUCCES



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is één van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je naast onze dienstverlening van verkoopmakelaar ook graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reeel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 240 41 42

☎ 06 - 533 874 61



KORHAANSTRAAT 11 A ROTTERDAM



NEEM CONTACT MET ONS OP!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM

☎ 010 - 240 41 42

✉ INFO@ZUIDSTAD.NL

ZUIDSTAD.NL



Vereniging van
makelaars en taxateurs

